



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 450 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJERDSRABBANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		889 056	889 056
Sum inntekter		889 056	889 056
Kostnader			
Lønnskostnad	7	20 131	15 000
Annan driftskostnad	8,9	351 491	384 016
Sum kostnader		371 624	399 016
Driftsresultat		517 432	490 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 063	670
Sum finansinntekter		3 063	670
Annan rentekostnad		826	2 358
Sum finanskostnader		2 237	-1 688
Netto finans		2 237	-1 688
Ordinært resultat før skattekostnad		519 671	488 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 671	488 352
Årsresultat	1,4	519 669	488 352
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		519 669	488 352
Sum overføringer og disponeringar		519 669	488 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	7 722 761	7 670 261
Sum varige driftsmiddel		7 722 761	7 670 261
Sum anleggsmiddel		7 722 761	7 670 261
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		116	116
Sum krav		116	116
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		819 380	613 805
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		819 380	613 805
Sum omløpsmiddel		819 497	613 922
SUM EIGEDELAR		8 542 258	8 284 183
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	1 200	1 200
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	6 678 245	6 158 576
Sum opptent eigenkapital		6 678 245	6 158 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	6 679 445	6 159 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	0	264 915
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 814 310	1 814 310
Sum anna langsiktig gjeld		1 814 310	2 079 225
Sum langsiktig gjeld		1 814 310	2 079 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 284	30 091
Anna kortsiktig gjeld		219	15 090
Sum kortsiktig gjeld		48 502	45 181
Sum gjeld		1 862 812	2 124 406
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 542 258	8 284 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461084

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 450 761
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJERDSRABBANE BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 958 450 761
GJERDSRABBANE BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		889 056	889 056
Sum inntekter		889 056	889 056
Kostnader			
Lønnskostnad	7	20 131	15 000
Annan driftskostnad	8,9	351 491	384 016
Sum kostnader		371 624	399 016
Driftsresultat		517 432	490 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 063	670
Sum finansinntekter		3 063	670
Annan rentekostnad		826	2 358
Sum finanskostnader		2 237	-1 688
Netto finans		2 237	-1 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		519 671	488 352
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 671	488 352
Årsresultat	1,4	519 669	488 352
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		519 669	488 352
Sum overføringer og disponeringar		519 669	488 352



Organisasjonsnr: 958 450 761
GJERDRABBANE BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	7 722 761	7 670 261
Sum varige driftsmiddel		7 722 761	7 670 261
Sum anleggsmiddel		7 722 761	7 670 261
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		116	116
Sum krav		116	116
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		819 380	613 805
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		819 380	613 805
Sum omløpsmiddel		819 497	613 922
SUM EIGEDELAR		8 542 258	8 284 183
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	1 200	1 200
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	6 678 245	6 158 576
Sum opptent eigenkapital		6 678 245	6 158 576
Sum eigenkapital	4	6 679 445	6 159 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	0	264 915



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 814 310	1 814 310
Sum anna langsiktig gjeld		1 814 310	2 079 225
Sum langsiktig gjeld		1 814 310	2 079 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 284	30 091
Anna kortsiktig gjeld		219	15 090
Sum kortsiktig gjeld		48 502	45 181
Sum gjeld		1 862 812	2 124 406
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 542 258	8 284 183



Organisasjonsnr: 958 450 761
GJERDRABBANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



253 Gjerdsrabbane I Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	889 056	889 056	889 105	889 105	
SUM INNETEKTER	889 056	889 056	889 105	889 105	
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7 1 790	0	0	0	
Styrehonorar	7 14 000	15 000	7 500	14 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7 4 341	0	1 058	1 974	
Forretningsførsel	40 710	39 720	40 712	42 442	
Kontingent BBL	3 600	3 600	3 600	3 600	
Andre honorarer	45 076	0	0	0	
Revisjon	6 700	6 450	6 700	7 200	
Forsikringspremier	28 217	26 833	28 500	31 000	
Kommunale avgifter	155 965	200 908	245 000	180 000	
Andre driftskostnader	8 50 430	17 249	25 000	16 490	
Vedlikehold	9 20 793	89 256	67 000	404 500	
SUM KOSTNADER	371 624	399 016	425 070	701 206	
DRIFTSRESULTAT	517 432	490 040	464 035	187 899	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	3 063	670	0	0	
Finanskostnader	826	2 358	2 205	0	
NETTO FINANSPOSTER	2 237	-1 688	-2 205	0	
ÅRSRESULTAT	1, 4 519 669	488 352	461 830	187 899	
Overføringer og disponeringer	519 669	488 352	0	0	



253 Gjerdsrabbane I Burettslag			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	508 398	508 398
Eiendom	2, 3	7 214 363	7 161 863
Sum anleggsmidler		7 722 761	7 670 261
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		819 380	613 805
Andre fordringer		116	116
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		819 497	613 922
SUM EIENDELER		8 542 258	8 284 183



253 Gjerdsrabbane I Burettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	1 200	1 200		
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	6 678 245	6 158 576		
Sum opptjent egenkapital		6 678 245	6 158 576		
Sum egenkapital	4	6 679 445	6 159 776		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	5, 6	0	264 915		
Borettsinnskudd	6	1 814 310	1 814 310		
Sum langsiktig gjeld:		1 814 310	2 079 225		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		48 284	30 091		
Skyldig off. myndigheter		27	0		
Annen kortsiktig gjeld		192	15 090		
Sum kortsiktig gjeld		48 502	45 181		
Sum gjeld:		1 862 812	2 124 406		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 542 258	8 284 183		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Trude Enge
Leder

Per Martin Kjellesvik
Styremedlem

Merethe Bjørgen
Styremedlem

Erling Storesund
Styremedlem



Note 253 Gjerdsrabbane I Burettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 253 Gjerdsrabbane I Burettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	568 740	433 608
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	519 669	488 352
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-52 500	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-264 915	-353 220
B. Årets endring i disponible midler	202 254	135 132
C. Disponible midler	770 994	568 740
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	819 380	613 805
Kortsiktige fordringer	116	116
Omløpsmidler	819 497	613 922
Kortsiktig gjeld	-48 502	-45 181
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	770 994	568 740

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Breiband	Tomt	Bygningsmessige anlegg	Elektrisitet til garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	508 398	7 149 563	12 300
Årets tilgang :	52 500	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 500	508 398	7 149 563	12 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 500	508 398	7 149 563	12 300
Anskaffelsesår :	2022	1992	1992	1992
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 253 Gjerdsrabbane I Burettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	508 398
1101 Rehabilitering/påkostning	64 800
1120 Bygningsmessige anlegg	7 149 563
Sum	7 722 761

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Annen egenkapital	6 158 576	519 669	6 678 245
Sum egenkapital 31.12.	6 159 776	519 669	6 679 445

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	139347231	139447694
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	1992	1992
Rentesats:	1.383 %	1.383 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	01.09.2022	01.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 933 000	954 000
Lånesaldo 01.01:	221 985	42 930
Avdrag i perioden:	221 985	42 930
Lånesaldo 31.12:	0	0

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 253 Gjerdsrabbane I Burettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	0	264 915
2250 Borettsinnskudd	1 814 310	1 814 310
Sum	1 814 310	2 079 225

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	1 598	0
5020 Feriepenger	192	0
5310 Styrehonorar	29 000	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 314	0
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	27	0
Sum	20 132	15 000

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Andre driftskostnader	3 849	0
6500 Verktøy og redskaper	1 157	0
6550 Driftsmaterialer	758	0
6610 Leie vaktmester	0	8 400
6623 Gartnertjenester	25 200	8 400
6940 Porto	483	450
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	18 538	0
7520 Sikringsfond	445	0
7790 Andre kostnader	0	-1
Sum	50 430	17 249

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	3 075	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	9 317
6640 Periodisk vedlikehold	16 218	78 440
6690 Vedlikehold og diverse	1 500	1 500
Sum	20 793	89 256



Resultat og balanse med noter for Gjerdsrabbane I Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjerdsrabbane I Burettslag

Styreleder	Trude Enge (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Per Martin Kjellesvik (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Erling Storesund (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Merethe Bjørgen (sign.)	16.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerdsrabbane Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdsrabbane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ACCX-HOOFU-IBZ3D-2VU03-P457Y-AC7DT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-26 20:23:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACCX-HOOFU-IBZ3D-2VU03-P457Y-AC7DT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerdsrabbane Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdsrabbane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ACCX-HOOFU-IBZ3D-2VU03-P457Y-AC7DT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-26 20:23:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACCX-HOOFU-IBZ3D-2VU03-P457Y-AC7DT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>