



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 113 AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 398 222	4 715 214
Annen driftsinntekt	8	43 334 573	283 984 429
Sum inntekter		45 732 795	288 699 643
Kostnader			
Varekostnad		23 800 555	162 657 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 391 912	510 517
Sum kostnader		25 192 468	163 168 135
Driftsresultat		20 540 327	125 531 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 673 756	175 000
Annen renteinntekt		2 872	
Annen finansinntekt		5 782	6 058
Sum finansinntekter		3 682 409	181 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 198 517	1 230 851
Annen finanskostnad		1 890	
Sum finanskostnader		1 200 407	1 230 851
Netto finans		2 482 002	-1 049 793
Ordinært resultat før skattekostnad		23 022 330	124 481 715
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 064 912	27 385 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 957 418	97 095 737
Årsresultat	7	17 957 418	97 095 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 957 418	97 095 737
Totalresultat		17 957 418	97 095 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-94 557 314	-99 135 334
Overført fra annen egenkapital		-76 599 896	-2 039 597
Sum overføringer og disponeringer		17 957 418	97 095 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 309 685
Sum immaterielle eiendeler			1 309 685
Sum anleggsmidler		0	1 309 685
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		18 950 071
Fordringer			
Kundefordringer		2 625 000	5 894 018
Andre kortsiktige fordringer			8 163 115
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	140 000 000	220 175 000
Sum fordringer		142 625 000	234 232 133
Sum omløpsmidler		142 625 000	253 182 204
SUM EIENDELER		142 625 000	254 491 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			80 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	80 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 985 439	11 585 335
Sum opptjent egenkapital		14 985 439	11 585 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	15 015 439	91 615 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 469 831	
Andre avsetninger for forpliktelser		1 150 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 619 831	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5		
Sum langsiktig gjeld		3 619 831	250 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	121 172 877	144 773 410
Leverandørgjeld		1 639	15 528 107
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 214	
Annen kortsiktig gjeld		2 813 000	2 325 037
Sum kortsiktig gjeld		123 989 730	162 626 554
Sum gjeld		127 609 561	162 876 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 625 000	254 491 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563224

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 535 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 113 AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 535 250
TRONDHEIMSVEIEN 113 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 398 222	4 715 214
Annen driftsinntekt	8	43 334 573	283 984 429
Sum inntekter		45 732 795	288 699 643
Kostnader			
Varekostnad		23 800 555	162 657 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 391 912	510 517
Sum kostnader		25 192 468	163 168 135
Driftsresultat		20 540 327	125 531 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 673 756	175 000
Annen renteinntekt		2 872	
Annen finansinntekt		5 782	6 058
Sum finansinntekter		3 682 409	181 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 198 517	1 230 851
Annen finanskostnad		1 890	
Sum finanskostnader		1 200 407	1 230 851
Netto finans		2 482 002	-1 049 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 064 912	27 385 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 957 418	97 095 737
Årsresultat	7	17 957 418	97 095 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 957 418	97 095 737
Totalresultat		17 957 418	97 095 737
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-94 557 314	-99 135 334
Overført fra annen egenkapital		-76 599 896	-2 039 597



Sum overføringer og
disponeringer

17 957 418

97 095 737



Organisasjonsnr: 994 535 250
TRONDHEIMSVEIEN 113 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 309 685

Sum immaterielle eiendeler 1 309 685

Sum anleggsmidler 0 1 309 685

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 18 950 071

Fordringer

Kundefordringer 2 625 000 5 894 018

Andre kortsiktige fordringer 8 163 115

Krav på innbetaling av selskapskapital 5 140 000 000 220 175 000

Sum fordringer 142 625 000 234 232 133

Sum omløpsmidler 142 625 000 253 182 204

SUM EIENDELER 142 625 000 254 491 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 80 000 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 80 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 985 439 11 585 335

Sum opptjent egenkapital 14 985 439 11 585 335

Sum egenkapital 7 15 015 439 91 615 335

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 2 469 831

Andre avsetninger for forpliktelse 1 150 000 250 000

Sum avsetninger for forpliktelse 3 619 831 250 000

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig gjeld konsern	5		
Sum langsiktig gjeld		3 619 831	250 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	121 172 877	144 773 410
Leverandørgjeld		1 639	15 528 107
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 214	
Annen kortsiktig gjeld		2 813 000	2 325 037
Sum kortsiktig gjeld		123 989 730	162 626 554
Sum gjeld		127 609 561	162 876 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 625 000	254 491 889



Organisasjonsnr: 994 535 250
TRONDHEIMSVEIEN 113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

BankID Signing
Fredrik Preben Holst
2022-06-22

BankID Signing
Lars Petter Holmen
2022-06-22

BankID Signing
Terje Hagerup Hjelset
2022-06-22

BankID Signing
Henning Wetre Hånevold
2022-06-22

Årsregnskap 2021 Trondheimsveien 113 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 535 250

Resultatregnskap
Trondheimsveien 113 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Regnskapet i hele kr			
Salgsinntekt		2 398 222	4 715 214
Annen driftsinntekt	8	43 334 573	283 984 429
Sum driftsinntekter		45 732 795	288 699 643
Varekostnad		23 800 555	162 657 618
Annen driftskostnad	2	1 391 912	510 517
Sum driftskostnader		25 192 468	163 168 135
Driftsresultat		20 540 327	125 531 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 673 756	175 000
Annen renteinntekt		2 872	0
Annen finansinntekt		5 782	6 058
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 198 517	1 230 851
Annen finanskostnad		1 890	0
Resultat av finansposter		2 482 002	-1 049 793
Ordinært resultat før skattekostnad		23 022 330	124 481 715
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 064 912	27 385 978
Ordinært resultat		17 957 418	97 095 737
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	17 957 418	97 095 737
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		94 557 314	99 135 334
Overført fra annen egenkapital		76 599 896	2 039 597
Sum overføringer		17 957 418	97 095 737

Balanse
Trondheimsveien 113 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	3	0	1 309 685
Sum immaterielle eiendeler		0	1 309 685
Sum anleggsmidler		0	1 309 685
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	18 950 071
Fordringer			
Kundefordringer		2 625 000	5 894 018
Fordringer på foretak i samme konsern	5	140 000 000	220 175 000
Andre kortsiktige fordringer		0	8 163 115
Sum fordringer		142 625 000	234 232 133
Sum omløpsmidler		142 625 000	253 182 204
Sum eiendeler		142 625 000	254 491 889

Balanse
Trondheimsveien 113 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Regnskapet i hele kr.			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	80 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	80 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 985 439	11 585 335
Sum opptjent egenkapital		14 985 439	11 585 335
Sum egenkapital	7	15 015 439	91 615 335
Gjeld			
Utsatt skatt	3	2 469 831	0
Andre avsetninger for forpliktelser		1 150 000	250 000
Sum avsetning for forpliktelser		3 619 831	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 639	15 528 107
Skyldig offentlige avgifter		2 214	0
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	5	121 172 877	144 773 410
Annen kortsiktig gjeld		2 813 000	2 325 037
Sum kortsiktig gjeld		123 989 730	162 626 554
Sum gjeld		127 609 561	162 876 554
Sum egenkapital og gjeld		142 625 000	254 491 889

22.06.2022
Styret i Trondheimsveien 113 AS

Henning Wettre Hanevold
styreleder

Lars Petter Holmen
styremedlem

Frederik Preben Holst
styremedlem

Terje Hagerup Hjelset
daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekt fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektet fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Lønnskostnader

Regnskapet i hele kr
Trondheimsveien 113 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmene, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til styres leder. Ordinære revisjonskostnader var i 2021 25.979,- inkl mva

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 285 396	27 961 248
Endring i utsatt skatt	3 779 516	-575 270
Skattekostnad ordinært resultat	5 064 912	27 385 978
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 022 330	124 481 715
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 179 618	5 600 399
Avgitt konsernbidrag	-5 842 711	-127 096 581
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 985 533
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 994535250

Betalbar skatt på årets resultat	1 285 396	27 961 248
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 285 396	-27 961 248
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-3 059 827	-3 059 827
Fordringer	-1 000 000	0	1 000 000
Gevinst – og tapskonto	16 176 504	-318 251	-16 494 755
Avsetninger mv	-3 950 000	-2 575 037	1 374 963
Sum	11 226 504	-5 953 115	-17 179 619
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	11 226 504	-5 953 115	-17 179 619
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 469 831	-1 309 685	-3 779 516

Note 4 Varer

Regnskapet i hele kr

	2021	2020
Varer i arbeid	0	18 950 071
Sum netto varelager	0	18 950 071

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Regnskapet i hele kr

	2021	2020
Fordringer		
Kortsiktige fordringer	140 000 000	220 175 000
Sum	140 000 000	220 175 000

Kortsiktig fordringer er knyttet til utlån til Peab AS.

Gjeld

Leverandørgjeld innen konsern	312 958	6 125 000
Konsernkonto	25 017 209	11 389 328
Kortsiktig gjeld fra samme konsern	95 842 710	127 259 082
Sum	121 172 877	144 773 410

Konsernrenter

	2021	2020
Renteinntekt lån Peab AS	3 673 756	175 000
Rentekostnader Konsernkonto	1 198 517	847 000
Rentekostnader, oppgjort lån, Peab Eiendomsutvikling AS og Peab AS	0	2 323 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 113 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEAB EIENDOMSUTVIKLING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

Regnskapet i hele kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	80 000 000	11 585 335	91 615 335
Pr 01.01.2021	30 000	0	80 000 000	11 585 335	91 615 335
Årets resultat				17 957 418	17 957 418
Konsernbidrag avgitt				0	-94 557 314
Overføring fra annen innskutt egenkapital til annen egnekapital			-80 000 000	80 000 000	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	14 985 439	15 015 439

Note 8 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er i all hovedsak knyttet til salg av næringseiendom.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 113 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 113 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 10. juni 2021.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Beretningen er elektronisk signert

Anja Maan
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Trondheimsveien 113 AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: JACUE-GIOE3-CLTLP-SVSKA-YOUIY-XQBTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-23 11:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JACUE-GIOE3-CLTLB-SVSKA-YOUIY-XQBTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>