



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 271 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD JØRGEN RYE INVEST AS
Forretningsadresse: Gettesvingen 7
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jørgen Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 458	93 842
Sum kostnader		69 458	93 842
Driftsresultat		-69 458	-93 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 243	59 623
Annen finansinntekt		2 081 363	236 350
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		836 737	3 323 801
Sum finansinntekter		2 987 343	3 619 775
Annen finanskostnad		16 795	3 347
Sum finanskostnader		16 795	3 347
Netto finans		2 970 548	3 616 428
Resultat før skattekostnad		2 901 090	3 522 585
Skattekostnad på resultat		170 539	225 057
Årsresultat		2 730 551	3 297 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 730 551	3 297 528
Totalresultat		2 730 551	3 297 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 230 000	1 230 000
Avsatt til annen egenkapital		1 500 551	2 067 528
Sum overføringer og disponeringer		2 730 551	3 297 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	116 180	116 180
Sum finansielle anleggsmidler		116 180	116 180
Sum anleggsmidler		116 180	116 180
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		515 000	1 030 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		29 733 581	28 166 381
Sum investeringer		30 248 581	29 196 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 041 058	2 656 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 041 058	2 656 808
Sum omløpsmidler		33 289 639	31 853 190
SUM EIENDELER		33 405 819	31 969 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 898 289	30 397 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		31 898 289	30 397 738
Sum egenkapital		31 998 289	30 497 738
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		170 539	229 636
Utbytte		1 230 000	1 230 000
Annen kortsiktig gjeld		6 991	11 996
Sum kortsiktig gjeld		1 407 530	1 471 632
Sum gjeld		1 407 530	1 471 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 405 819	31 969 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366916

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 271 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD JØRGEN RYE INVEST AS
Forretningsadresse: Gettesvingen 7
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Jørgen Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 976 271 157
ODD JØRGEN RYE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 458	93 842
Sum kostnader		69 458	93 842
Driftsresultat		-69 458	-93 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 243	59 623
Annen finansinntekt		2 081 363	236 350
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		836 737	3 323 801
Sum finansinntekter		2 987 343	3 619 775
Annen finanskostnad		16 795	3 347
Sum finanskostnader		16 795	3 347
Netto finans		2 970 548	3 616 428
Resultat før skattekostnad		2 901 090	3 522 585
Skattekostnad på resultat		170 539	225 057
Årsresultat		2 730 551	3 297 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 730 551	3 297 528
Totalresultat		2 730 551	3 297 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 230 000	1 230 000
Avsatt til annen egenkapital		1 500 551	2 067 528
Sum overføringer og disponeringer		2 730 551	3 297 528



Utbytte	1 230 000	1 230 000
Annen kortsiktig gjeld	6 991	11 996
Sum kortsiktig gjeld	1 407 530	1 471 632
Sum gjeld	1 407 530	1 471 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 405 819	31 969 370



Organisasjonsnr: 976 271 157
ODD JØRGEN RYE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Odd Jørgen Rye Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Odd Jørgen Rye Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 21XZD-XMK05-GZ9XD-3C4UJ-RFGKX-7ZVTC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-06 15:51:25 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025
ODD JØRGEN RYE INVEST AS



Resultatregnskap
ODD JØRGEN RYE INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	69 458	93 842
Sum driftskostnader		69 458	93 842
Driftsresultat		-69 458	-93 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 243	59 623
Annen finansinntekt		2 081 363	236 350
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		836 737	3 323 801
Annen finanskostnad		16 795	3 347
Resultat av finansposter		2 970 548	3 616 428
Resultat før skattekostnad		2 901 090	3 522 585
Skattekostnad på resultat		170 539	225 057
Resultat		2 730 551	3 297 528
Årsresultat		2 730 551	3 297 528
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 230 000	1 230 000
Avsatt til annen egenkapital		1 500 551	2 067 528
Sum overføringer		2 730 551	3 297 528



Balanse ODD JØRGEN RYE INVEST AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	3	116 180	116 180
Sum finansielle anleggsmidler		116 180	116 180
Sum anleggsmidler		116 180	116 180
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner		515 000	1 030 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		29 733 581	28 166 381
Sum investeringer		30 248 581	29 196 381
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 041 058	2 656 808
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 041 058	2 656 808
Sum omløpsmidler		33 289 639	31 853 190
Sum eiendeler		33 405 819	31 969 370



Balanse ODD JØRGEN RYE INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		31 898 289	30 397 738
Sum opptjent egenkapital		<u>31 898 289</u>	<u>30 397 738</u>
Sum egenkapital		<u>31 998 289</u>	<u>30 497 738</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		170 539	229 636
Utbytte		1 230 000	1 230 000
Annen kortsiktig gjeld		6 991	11 996
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 407 530</u>	<u>1 471 632</u>
Sum gjeld		<u>1 407 530</u>	<u>1 471 632</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 405 819</u>	<u>31 969 370</u>

Steinkjer, 24.03.2026
Styret i ODD JØRGEN RYE INVEST AS

Odd Jørgen Rye
styreleder



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har investeringer i aksjer og andre finansielle objekter. Selskapet har tilhørighet til Steinkjer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer mv. brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Daglig leder står for utøvelse av den aktiviteten som skjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse for utført arbeid i 2025. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under bestemmelsen om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har ikke tjenestepensjonsordning.

Note 3 Anleggsaksjer/langsiktige fordringer

Tidligere investering i aksjer i Grunderparken AS (tidl LilleboHus AS). Aksjene ble solgt i 2022. Det er fortsatt ytet et lån til selskapet med saldo 31.12.2025 på kr 116 180. Lånet forrentes og tilbakebetales iht. låneavtale.