



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Savalen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Julnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 884	992 127
Sum inntekter		1 031 884	992 127
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 271	308 271
Annen driftskostnad		393 760	369 040
Sum kostnader		702 031	677 311
Driftsresultat		329 854	314 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		224 769	240 547
Sum finanskostnader		224 769	240 547
Netto finans		-224 769	-240 547
Resultat før skattekostnad		105 084	74 269
Skattekostnad	2, 3	22 211	16 339
Årsresultat		82 874	57 929
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	83 624
Konsernbidrag		0	83 624
Annen egenkapital	4	82 874	57 929
Sum overføringer og disponeringer		82 874	57 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 683 693	11 991 964
Sum varige driftsmidler		11 683 693	11 991 964
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 683 693	11 991 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 271	215 482
Andre kortsiktige fordringer		163 319	81 625
Konsernfordringer	5	0	107 210
Sum fordringer		532 590	404 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 874	1 144 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 874	1 144 273
Sum omløpsmidler		1 405 464	1 548 590
SUM EIENDELER		13 089 157	13 540 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 812 477	1 812 477
Sum innskutt egenkapital		1 912 477	1 912 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	920 223	837 349
Sum opptjent egenkapital		920 223	837 349
Sum egenkapital		2 832 699	2 749 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	148 520	126 309
Sum avsetninger for forpliktelser		148 520	126 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 043 943	10 593 943
Sum annen langsiktig gjeld		10 043 943	10 593 943
Sum langsiktig gjeld		10 192 463	10 720 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 219	88 478
Skyldige offentlige avgifter		7 776	-18 002
Sum kortsiktig gjeld		63 995	70 476
Sum gjeld		10 256 458	10 790 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 089 157	13 540 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533791

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Savalen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Julnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 439 249
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 884	992 127
Sum inntekter		1 031 884	992 127
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 271	308 271
Annen driftskostnad		393 760	369 040
Sum kostnader		702 031	677 311
Driftsresultat		329 854	314 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		224 769	240 547
Sum finanskostnader		224 769	240 547
Netto finans		-224 769	-240 547
Resultat før skattekostnad		105 084	74 269
Skattekostnad	2, 3	22 211	16 339
Årsresultat		82 874	57 929
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	83 624
Konsernbidrag		0	83 624
Annen egenkapital	4	82 874	57 929
Sum overføringer og disponeringer		82 874	57 929



Organisasjonsnr: 990 439 249
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	11 683 693	11 991 964
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 683 693	11 991 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		369 271	215 482
Andre kortsiktige fordringer			
		163 319	81 625
Konsernfordringer			
	5	0	107 210
Sum fordringer		532 590	404 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		872 874	1 144 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 874	1 144 273
Sum omløpsmidler		1 405 464	1 548 590
SUM EIENDELER		13 089 157	13 540 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	4	1 812 477	1 812 477
Sum innskutt egenkapital		1 912 477	1 912 477



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	920 223	837 349
Sum opptjent egenkapital		920 223	837 349
Sum egenkapital		2 832 699	2 749 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	148 520	126 309
Sum avsetninger for forpliktelser		148 520	126 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 043 943	10 593 943
Sum annen langsiktig gjeld		10 043 943	10 593 943
Sum langsiktig gjeld		10 192 463	10 720 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 219	88 478
Skyldige offentlige avgifter		7 776	-18 002
Sum kortsiktig gjeld		63 995	70 476
Sum gjeld		10 256 458	10 790 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 089 157	13 540 554



Organisasjonsnr: 990 439 249
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17089568.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17089568.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5405874.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11683694.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308271.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

990439249

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 884	992 127
Sum driftsinntekter		1 031 884	992 127
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-308 271	-308 271
Annen driftskostnad		-393 760	-369 040
Sum driftskostnader		-702 031	-677 311
Driftsresultat		329 854	314 816
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-224 769	-240 547
Sum finanskostnader		-224 769	-240 547
Netto finans		-224 769	-240 547
Resultat før skattekostnad		105 084	74 269
Skattekostnad	2, 3	-22 211	-16 339
Årsresultat		82 874	57 929
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	83 624
Mottatt konsernbidrag		0	-83 624
Annen egenkapital	4	82 874	57 929
Sum overføringer		82 874	57 929



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 683 693	11 991 964
Sum varige driftsmidler		11 683 693	11 991 964
Sum anleggsmidler		11 683 693	11 991 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		369 271	215 482
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	107 210
Andre kortsiktige fordringer		163 319	81 625
Sum fordringer		532 590	404 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 874	1 144 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 874	1 144 273
Sum omløpsmidler		1 405 464	1 548 590
SUM EIENDELER		13 089 157	13 540 554



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 812 477	1 812 477
Sum innskutt egenkapital		1 912 477	1 912 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	920 223	837 349
Sum opptjent egenkapital		920 223	837 349
Sum egenkapital		2 832 699	2 749 825
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	148 520	126 309
Sum avsetning for forpliktelser		148 520	126 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 043 943	10 593 943
Sum annen langsiktig gjeld		10 043 943	10 593 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 219	88 478
Skyldige offentlige avgifter		7 776	-18 002
Sum kortsiktig gjeld		63 995	70 476
Sum gjeld		10 256 458	10 790 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 089 157	13 540 554

TYNSET, 22.05.2025

Per Morten Hektoen
styrets leder

Trond Ola Hektoen
styremedlem



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 089 568
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 089 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 405 874
Balanseført verdi per 31.12.	11 683 694
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	308 271



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-23 586
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 119	39 925
Skattekostnad	23 119	16 339
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	105 084	74 269
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-159 199	-181 479
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	107 210
Skattepliktig inntekt	-54 115	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	641 367	787 120	-145 753
Gevinst- og tapskonto	-67 233	-53 786	-13 447
Fremførbart underskudd	0	-54 116	54 115
Netto forskjeller	574 134	679 218	-105 084
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	574 134	679 218	-105 084
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	126 309	149 428	-23 119

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 812 477	837 349	2 749 825
Årsresultat	0	0	82 874	82 874
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 812 477	920 223	2 832 699

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hektoen Holding AS	100	100,00	Ordinære



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 043 943
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 043 943
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990439249
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 031 884	992 127
Sum driftsinntekter		1 031 884	992 127
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-308 271	-308 271
Annen driftskostnad		-393 760	-369 040
Sum driftskostnader		-702 031	-677 311
Driftsresultat		329 854	314 816
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-224 769	-240 547
Sum finanskostnader		-224 769	-240 547
Netto finans		-224 769	-240 547
Resultat før skattekostnad		105 084	74 269
Skattekostnad	2, 3	-22 211	-16 339
Årsresultat		82 874	57 929
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	83 624
Mottatt konsernbidrag		0	-83 624
Annen egenkapital	4	82 874	57 929
Sum overføringer		82 874	57 929



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 683 693	11 991 964
Sum varige driftsmidler		11 683 693	11 991 964
Sum anleggsmidler		11 683 693	11 991 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		369 271	215 482
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	107 210
Andre kortsiktige fordringer		163 319	81 625
Sum fordringer		532 590	404 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 874	1 144 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 874	1 144 273
Sum omløpsmidler		1 405 464	1 548 590
SUM EIENDELER		13 089 157	13 540 554



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 812 477	1 812 477
Sum innskutt egenkapital		1 912 477	1 912 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	920 223	837 349
Sum opptjent egenkapital		920 223	837 349
Sum egenkapital		2 832 699	2 749 825
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	148 520	126 309
Sum avsetning for forpliktelser		148 520	126 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 043 943	10 593 943
Sum annen langsiktig gjeld		10 043 943	10 593 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 219	88 478
Skyldige offentlige avgifter		7 776	-18 002
Sum kortsiktig gjeld		63 995	70 476
Sum gjeld		10 256 458	10 790 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 089 157	13 540 554

TYNSET, 22.05.2025

Per Morten Hektoen
styrets leder

Trond Ola Hektoen
styremedlem



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 089 568
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 089 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 405 874
Balanseført verdi per 31.12.	11 683 694
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	308 271



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-23 586
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 119	39 925
Skattekostnad	23 119	16 339
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	105 084	74 269
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-159 199	-181 479
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	107 210
Skattepliktig inntekt	-54 115	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	641 367	787 120	-145 753
Gevinst- og tapskonto	-67 233	-53 786	-13 447
Fremførbart underskudd	0	-54 116	54 115
Netto forskjeller	574 134	679 218	-105 084
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	574 134	679 218	-105 084
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	126 309	149 428	-23 119

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 812 477	837 349	2 749 825
Årsresultat	0	0	82 874	82 874
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 812 477	920 223	2 832 699

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hektoen Holding AS	100	100,00	Ordinære



SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
990 439 249

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 043 943
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 043 943
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Trond Ola Hektoen

61d8ed8e-ff51-4c12-909e-47807525a16c - 2025-05-29 08:16:58 UTC +03:00
BankID - f3d9398e-7b21-4f2b-8d90-4e63afafaaf6 - NO

Per Morten Hektoen

9ed96498-b578-4bdb-bd0d-fd42f6ae382d - 2025-06-04 12:26:39 UTC +03:00
BankID - 179e2e64-c0e5-4cc8-a476-c915f699f199 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/28be0d82-184b-4c7f-a44c-c3cc87897666>

 **visma sign**
www.vismasign.com