



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 266 237
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØVLERITOMTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hermanseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 181 790	901 658
Sum inntekter		1 181 790	901 658
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 693	34 721
Annen driftskostnad	5,6,7	1 106 752	8 461 655
Sum kostnader		1 157 445	8 496 376
Driftsresultat		24 345	-7 594 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 293	3 930
Sum finansinntekter		50 324	170 770
Sum finanskostnader		452 681	362 957
Netto finans		-398 065	-188 256
Ordinært resultat før skattekostnad		28 638	-7 590 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 638	-7 590 788
Årsresultat		-373 720	-7 782 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-373 720	-7 782 975
Sum overføringer og disponeringer		-373 720	-7 782 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	10 365 611	10 365 611
Sum varige driftsmidler		10 365 611	10 365 611
Sum anleggsmidler		10 365 611	10 365 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	56 085	61 590
Sum fordringer		56 085	61 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 145	1 370 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 145	1 370 396
Sum omløpsmidler		963 230	1 431 987
SUM EIENDELER		11 328 841	11 797 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-592 476	-218 756
Sum opptjent egenkapital		-592 476	-218 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11,12	-591 076	-217 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 888 138	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	3 878 000	3 878 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 766 138	11 878 000
Sum langsiktig gjeld		11 766 138	11 878 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 810	109 120
Skyldige offentlige avgifter		6 612	2 912
Annen kortsiktig gjeld	15	8 357	24 922
Sum kortsiktig gjeld		153 779	136 954
Sum gjeld		11 919 917	12 014 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 328 841	11 797 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503452

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 266 237
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØVLERITOMTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hermanseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 953 266 237
HØVLERITOMTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 181 790	901 658
Sum inntekter		1 181 790	901 658
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 693	34 721
Annen driftskostnad	5,6,7	1 106 752	8 461 655
Sum kostnader		1 157 445	8 496 376
Driftsresultat		24 345	-7 594 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 293	3 930
Sum finansinntekter		50 324	170 770
Sum finanskostnader		452 681	362 957
Netto finans		-398 065	-188 256
Ordinært resultat før skattekostnad		28 638	-7 590 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 638	-7 590 788
Årsresultat		-373 720	-7 782 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-373 720	-7 782 975
Sum overføringer og disponeringer		-373 720	-7 782 975



Organisasjonsnr: 953 266 237
HØVLERITOMTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	10 365 611	10 365 611
Sum varige driftsmidler		10 365 611	10 365 611

Sum anleggsmidler		10 365 611	10 365 611
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	56 085	61 590
Sum fordringer		56 085	61 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		907 145	1 370 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		907 145	1 370 396

Sum omløpsmidler		963 230	1 431 987
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		11 328 841	11 797 598
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-592 476	-218 756
Sum opptjent egenkapital		-592 476	-218 756

Sum egenkapital	11,12	-591 076	-217 356
-----------------	-------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 888 138	8 000 000
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14	3 878 000	3 878 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 766 138	11 878 000
Sum langsiktig gjeld		11 766 138	11 878 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 810	109 120
Skyldige offentlige avgifter		6 612	2 912
Annen kortsiktig gjeld	15	8 357	24 922
Sum kortsiktig gjeld		153 779	136 954
Sum gjeld		11 919 917	12 014 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 328 841	11 797 598



Organisasjonsnr: 953 266 237
HØVLERITOMTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Høvleritomta Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		562 194	541 456	566 600	569 700
Innkrevde kostnader finans		568 512	300 020	568 500	565 400
Innkrevde andre kostnader	1	51 084	46 644	62 000	51 000
Andre inntekter	2	0	13 538	0	0
Sum inntekter		1 181 790	901 658	1 197 100	1 186 100
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	11 430	11 430	10 000	10 000
Styrehonorar	4	33 000	19 000	20 000	33 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 263	4 291	4 300	6 100
Revisjonshonorar	5	3 875	3 625	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		50 211	49 308	50 300	52 300
Drift og vedlikehold	6	638 552	8 038 613	150 000	200 000
TV/bredbånd		70 578	66 377	70 000	73 000
Forsikringer		43 950	40 240	45 000	51 000
Kommunale avgifter		233 894	187 444	265 000	290 000
Eiendomsskatt		51 025	46 678	62 000	51 000
Kostnader strøm, energi		4 668	12 100	13 000	7 000
Andre driftskostnader	7	9 999	17 270	15 000	15 500
Sum kostnader		1 157 445	8 496 376	708 600	792 900
Driftsresultat		24 345	-7 594 719	488 500	393 200
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 293	3 930	0	0
Renteinntekter		50 324	170 770	30 000	20 000
Rentekostnader		452 681	362 957	457 600	447 000
Sum finansielle poster		-398 065	-188 256	-427 600	-427 000
Resultat		-373 720	-7 782 975	60 900	-33 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-373 720	-7 782 975	0	0



Balanse for Høvleritomta Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 13	108 871	108 871
Bygninger	9, 13	10 256 740	10 256 740
Sum anleggsmidler		10 365 611	10 365 611
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	10	56 085	61 590
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		902 145	1 369 096
Konto for skattetrekk-bundne midler		5 000	1 300
Sum omløpsmidler		963 230	1 431 987
SUM EIENDELER		11 328 841	11 797 598

Lag nr: 123. Høvleritomta Borettslag Org. nr. 953 266 237



Balanse for Høvleritomta Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Oppkjøpt egenkapital		-592 476	-218 756
Sum egenkapital	11, 12	-591 076	-217 356
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	7 888 138	8 000 000
Borettsinnskudd	14	3 878 000	3 878 000
Sum langsiktig gjeld		11 766 138	11 878 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 810	109 120
Skyldig off. myndigheter		6 612	2 912
Påløpte renter		2 457	3 584
Annen kortsiktig gjeld	15	5 900	21 338
Sum kortsiktig gjeld		153 779	136 954
Sum gjeld		11 919 917	12 014 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 328 841	11 797 598

Høvleritomta Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Berit Hermanseter
Styreleder

Drita Biba
Styremedlem

Lisbeth Hurum
Styremedlem

Lag nr: 123. Høvleritomta Borettslag Org. nr. 953 266 237



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	1 295 033	1 246 869
Endring disponible midler		
Årets resultat	-373 720	-7 782 975
Fradrag for gjennomførte investeringer	0	-168 861
Avdrag lån	-111 862	0
Nytt Lån	0	8 000 000
Årets endring av disponible midler	-485 581	48 164
Disponible midler	809 451	1 295 033
Omløpsmidler	963 230	1 431 987
Kortsiktig gjeld	-153 779	-136 954
Disponible midler	809 451	1 295 033



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2024	2023
3604 Felleskostnader eiendomsskatt	51 084	46 644
Sum	51 084	46 644

Note 2 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	0	13 538
Sum	0	13 538

Posten gjelder tilbakeføring av tidligere års avsetninger.

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	10 000	10 000
5092 Feriepenger	1 430	1 430
Sum	11 430	11 430

Borettslaget har ingen fast ansatte. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold elektrisitet	75 180	0
6603 Vedlikehold uteområde	81 437	54 987
6604 Vedlikehold rehab	481 935	7 954 028
6615 Kostnader forsikringsaker	0	29 597
Sum	638 552	8 038 613

Vedlikehold elektrisitet gjelder oppgradering hovedsikring fellesanlegg, infracstruktur el-bil lading, varmekabler utvendig trapp.
Vedlikehold uteområde gjelder snøbrøyting samt skjøtsel av grøntareal.
Vedlikehold rehab gjelder tak på garasjer, kabelgrøft knyttet til el-bil lading, montering av snøfangere, utvendig trapp, nedløp.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6550 Driftsmateriell	1 479	6 405
6800 Kontorrekvisita	2 914	2 080
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 060	1 046
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 220	2 205
7770 Bank og kortgebyr	2 326	2 140
7790 Andre driftskostnader	0	3 395
Sum	9 999	17 270

Note 8 - Tomt

Tomten gnr. 91, bnr. 232 og 233 i Marker kommune ble kjøpt i 1990 for kr 108 871.

Note 9 - Bygninger

Kostpris 1991		9 859 129
Opplegg til belysning garasjeanlegg		24 875
Tak over innganger, 2016		203 875
Drenering fra tak, 2023		168 861
Bokført verdi 31.12.		10 256 740

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	17 640
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	56 085	43 950
Sum	56 085	61 590

Note 11 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-217 356	7 565 619
Årets resultat	-373 720	-7 782 975
Egenkapital 31.12.	-591 076	-217 356



Noter

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366630582
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 000 000
Avdrag i perioden:	111 862
Lånesaldo 31.12:	7 888 138

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	563 438	7 888 132

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1991 kr 3 878 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	1 430	1 430
2990 Annen kortsiktig gjeld	4 470	19 908
Sum	5 900	21 338



Resultat og balanse med noter for Høvleritomta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høvleritomta Borettslag

Styreleder	Berit Hermanseter (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Drita Biba (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Lisbeth Hurum (sign.)	13.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høvleritomta Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvleritomta Borettslag som viser et underskudd på kr 373 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 25. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33