



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 700 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Akersgata 7  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		838 365	860 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 365</b>	<b>860 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 588	105 980
Lønnskostnad	5	874 536	809 720
Avskrivning	3	47 444	52 055
Annen driftskostnad	2, 5	124 807	151 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 375</b>	<b>1 119 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 010</b>	<b>-258 546</b>
Annen finanskostnad		275	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-275</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 285</b>	<b>-258 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 285</b>	<b>-258 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 285</b>	<b>-258 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-276 285	-258 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 285</b>	<b>-258 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	189 778	208 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>189 778</b>	<b>208 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 894	1 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 894</b>	<b>1 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 672</b>	<b>210 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	205 415	167 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 415</b>	<b>167 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 521</b>	<b>233 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 936</b>	<b>400 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>775 608</b>	<b>610 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 6	-929 672	-653 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-929 672</b>	<b>-653 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-829 672</b>	<b>-553 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	1 380 909	981 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 909</b>	<b>981 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 909</b>	<b>981 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	36 433	25 585
Skyldige offentlige avgifter		110 966	83 779
Annen kortsiktig gjeld	7	76 972	72 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 371</b>	<b>181 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 605 280</b>	<b>1 163 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>775 608</b>	<b>610 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 700 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Akersgata 7  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Mack Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 700 265  
ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		838 365	860 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 365</b>	<b>860 513</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 588	105 980
Lønnskostnad	5	874 536	809 720
Avskrivning	3	47 444	52 055
Annen driftskostnad	2, 5	124 807	151 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 114 375</b>	<b>1 119 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-276 010</b>	<b>-258 546</b>
Annen finanskostnad		275	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-275</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 285</b>	<b>-258 546</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 285</b>	<b>-258 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 285</b>	<b>-258 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-276 285	-258 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 285</b>	<b>-258 546</b>



Organisasjonsnr: 938 700 265  
ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol 3

	189 778	208 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>189 778</b>	<b>208 222</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

	1 894	1 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 894</b>	<b>1 894</b>

**Sum anleggsmidler** 191 672 210 116

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7

	205 415	167 135
<b>Sum fordringer</b>	<b>205 415</b>	<b>167 135</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	378 521	233 028
--	---------	---------

**Sum omløpsmidler** 583 936 400 163

**SUM EIENDELER** 775 608 610 279

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 6

	-929 672	-653 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-929 672</b>	<b>-653 387</b>

**Sum egenkapital** -829 672 -553 387

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	1 380 909	981 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 909</b>	<b>981 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 909</b>	<b>981 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	36 433	25 585
Skyldige offentlige avgifter		110 966	83 779
Annen kortsiktig gjeld	7	76 972	72 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 371</b>	<b>181 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 605 280</b>	<b>1 163 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>775 608</b>	<b>610 279</b>



Organisasjonsnr: 938 700 265  
ALLIANCE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	250.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALLIANCE PROSJEKT AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note  
5

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	718402.00	675653.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106202.00	99536.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28113.00	23678.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21819.00	10853.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	874536.00	809720.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Alliance Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

#### Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
Drift transportmidler	83 053	115 132
Drift/administrasjon	11 617	7 550
Forsikring	26 375	23 990
Diverse	3 761	4 567
	<u>124 806</u>	<u>151 239</u>



## Alliance Eiendomsforvaltning AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Biler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 054 841
Tilgang kjøpte driftsmidler	299 000
Avgang solgte driftsmidler	-270 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 083 841</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>-894 063</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>189 778</b>
Årets avskrivninger	47 444

Selskapet benytter 20 % saldoavskrivning.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	400	250	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ALLIANCE PROSJEKT AS	400	100 %	100 %

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	718 402	675 653
Arbeidsgiveravgift	106 202	99 536
Pensjonskostnader	28 113	23 678
Andre ytelser	4 392	4 392
diverse	18 463	22 745
Refundert sykkelønn	-1 036	-16 284
Sum	<u>874 536</u>	<u>809 720</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Alliance Eiendomsforvaltning AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-653 387	-553 387
Årsresultat	0	-276 285	-276 285
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-929 672	-829 672

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap samme konsern	-1 380 909	-981 909

Beløpet er ikke rentebelastet fra konserntopp

#### Note 8 - Skatt

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-258 546
Endring i midlertidige forskjeller	0	5 911
Årets skattegrunnlag	0	-252 635

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	0	23 648
Sum	0	23 648
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-2 137 884
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-2 114 236
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-2 114 236
Sum	0	0