



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 921 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DI CANTERI AS
Forretningsadresse: Havneveien 1
7142 UTHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 417 100	1 431 096
Sum inntekter		1 417 100	1 431 096
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 833	294 500
Annen driftskostnad	2	169 420	237 457
Sum kostnader		463 252	531 957
Driftsresultat		953 848	899 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	741
Annen finansinntekt		2 316	2 296
Sum finansinntekter		2 689	3 037
Annen rentekostnad		187 306	297 779
Sum finanskostnader		187 306	297 779
Netto finans		-184 617	-294 742
Ordinært resultat før skattekostnad		769 231	604 397
Skattekostnad på ordinært resultat	3	169 231	132 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 000	471 460
Årsresultat		600 000	471 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 000	471 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 160 000	
Avgitt konsernbidrag		633 060	502 320
Overføringer annen egenkapital	4	-3 193 060	-30 860
Sum overføringer og disponeringer		600 000	471 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 996 860	14 290 693
Sum varige driftsmidler		13 996 860	14 290 693
Sum anleggsmidler		13 996 860	14 290 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 749	48 580
Konsernfordringer	5	1 689 162	1 993 162
Sum fordringer		1 710 911	2 041 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 377	180 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 377	180 167
Sum omløpsmidler		1 982 288	2 221 910
SUM EIENDELER		15 979 149	16 512 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	707 000	707 000
Sum innskutt egenkapital		707 000	707 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 951 836	6 144 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 951 836	6 144 896
Sum egenkapital		3 658 836	6 851 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	40 404	49 729
Sum avsetninger for forpliktelser		40 404	49 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 250 000	8 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 250 000	8 750 000
Sum langsiktig gjeld		8 290 404	8 799 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 483	169 365
Betalbar skatt			47
Utbytte		3 160 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	811 616	644 000
Annen kortsiktig gjeld		52 810	47 566
Sum kortsiktig gjeld		4 029 909	860 978
Sum gjeld		12 320 313	9 660 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 979 149	16 512 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194363

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 921 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DI CANTERI AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 955 921 984
DI CANTERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 417 100	1 431 096
Sum inntekter		1 417 100	1 431 096
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 833	294 500
Annen driftskostnad	2	169 420	237 457
Sum kostnader		463 252	531 957
Driftsresultat		953 848	899 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	741
Annen finansinntekt		2 316	2 296
Sum finansinntekter		2 689	3 037
Annen rentekostnad		187 306	297 779
Sum finanskostnader		187 306	297 779
Netto finans		-184 617	-294 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	169 231	132 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 000	471 460
Årsresultat		600 000	471 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 000	471 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 160 000	
Avgitt konsernbidrag		633 060	502 320
Overføringer annen egenkapital	4	-3 193 060	-30 860
Sum overføringer og disponeringer		600 000	471 460



Organisasjonsnr: 955 921 984
DI CANTERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 13 996 860 14 290 693
Sum varige driftsmidler 13 996 860 14 290 693

Sum anleggsmidler 13 996 860 14 290 693

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 21 749 48 580
Konsernfordringer 5 1 689 162 1 993 162
Sum fordringer 1 710 911 2 041 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 271 377 180 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 271 377 180 167

Sum omløpsmidler 1 982 288 2 221 910

SUM EIENDELER 15 979 149 16 512 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 707 000 707 000
Sum innskutt egenkapital 707 000 707 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 951 836 6 144 896
Sum opptjent egenkapital 2 951 836 6 144 896

Sum egenkapital 3 658 836 6 851 896

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 40 404 49 729



Sum avsetninger for forpliktelses		40 404	49 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 250 000	8 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 250 000	8 750 000
Sum langsiktig gjeld		8 290 404	8 799 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 483	169 365
Betalbar skatt			47
Utbytte		3 160 000	
Kortsiktig konserngjeld	9	811 616	644 000
Annen kortsiktig gjeld		52 810	47 566
Sum kortsiktig gjeld		4 029 909	860 978
Sum gjeld		12 320 313	9 660 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 979 149	16 512 603



Organisasjonsnr: 955 921 984
DI CANTERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fqprq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift
1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat og
balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 1;
\s22\sb289 \sa227 \ql\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst,
resultat, linje 2;



Di Canteri AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 417 100	1 431 096
Sum driftsinntekter		1 417 100	1 431 096
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 833	294 500
Annen driftskostnad	2	169 420	237 457
Sum driftskostnader		463 252	531 957
DRIFTSRESULTAT		953 848	899 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		373	741
Annen finansinntekt		2 316	2 296
Sum finansinntekter		2 689	3 037
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 306	297 779
Sum finanskostnader		187 306	297 779
NETTO FINANSPOSTER		-184 617	-294 742
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		769 231	604 397
Skattekostnad på ordinært resultat	3	169 231	132 937
ORDINÆRT RESULTAT		600 000	471 460
ARSRESULTAT		600 000	471 460
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 160 000	0
Avgitt konsernbidrag		633 060	502 320
Overføringer annen egenkapital	4	-3 193 060	-30 860
SUM OVERF. OG DISP.		600 000	471 460

Årsregnskap for Di Canteri AS

Organisasjonsnr. 955921984



Di Canteri AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 996 860	14 290 693
Sum varige driftsmidler		13 996 860	14 290 693
SUM ANLEGGSMIDLER		13 996 860	14 290 693
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	1 689 162	1 993 162
Andre kortsiktige fordringer		21 749	48 580
Sum fordringer		1 710 911	2 041 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 377	180 167
SUM OMLØPSMIDLER		1 982 288	2 221 910
SUM EIENDELER		15 979 149	16 512 603



Di Canteri AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	707 000	707 000
Sum innskutt egenkapital		707 000	707 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 951 836	6 144 896
Sum opptjent egenkapital		2 951 836	6 144 896
SUM EGENKAPITAL		3 658 836	6 851 896
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	40 404	49 729
Sum avsetning for forpliktelser		40 404	49 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 250 000	8 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 250 000	8 750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 290 404	8 799 729
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 483	169 365
Betalbar skatt		0	47
Utbytte		3 160 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	811 616	644 000
Annen kortsiktig gjeld		52 810	47 566
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 029 909	860 978
SUM GJELD		12 320 313	9 660 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 979 149	16 512 603

TRONDHEIM den

Styret i Di Canteri AS

.....
Kaare Arnstad
Styreleder.....
Terje Tapper
Styremedlem



Di Canteri AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurderet til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Di Canteri AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	15 785 820
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 785 820
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 495 127
+ Ordinære avskrivninger	293 833
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 788 960
Balanseført verdi pr 31/12	13 996 860
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Revisor

Det er utgiftsført kr 17 500 i revisjonshonorar ekskl mva.

Note 3 - Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	769 231
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 385
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	811 616
- Ytet konsernbidrag	811 616
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	178 556
= Sum betalbar skatt	178 556
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 325
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	169 231
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	178 556
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-178 556
= Betalbar skatt i balansen	0



Di Canteri AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	707 000	0	6 144 896	6 851 896
-Til årets resultat			-33 060	-33 060
-Avsatt utbytte			-3 160 000	-3 160 000
Pr 31.12.	707 000	0	2 951 836	3 658 836

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

	Kundefordringer	Andre fordringer
Kaisa Holding AS		1 689 162
Sum		1 689 162

Note 6 - Aksjonærtabell

Selskapet har 707 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 707 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kaisa Holding AS	924 966 211	707 100,00 %



Di Canteri AS

Noter 2021

Note 7 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	148 271	181 810
+ Gevinst- og tapskonto	35 387	44 234
= Grunnlag utsatt skatt	183 659	226 044
Utsatt skatt	40 404	49 729

Note 8 - Langsiktig Gjeld

DnB 8 250 000

DnB har pant i eiendom gnr 67, bnr 252 på kr 20 millioner
Bokført verdi av pantstillelser er pr 31.12.2021 kr 13 996 860

Note 9 - Annen egenkapital

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	811 616
Fradragsberettiget konsernbidrag	811 616



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Di Canteri AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Di Canteri AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. april 2022
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor



Di Canteri AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 417 100	1 431 096
Sum driftsinntekter		1 417 100	1 431 096
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	293 833	294 500
Annen driftskostnad	2	169 420	237 457
Sum driftskostnader		463 252	531 957
DRIFTSRESULTAT		953 848	899 139
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		373	741
Annen finansinntekt		2 316	2 296
Sum finansinntekter		2 689	3 037
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 306	297 779
Sum finanskostnader		187 306	297 779
NETTO FINANSPOSTER		-184 617	-294 742
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		769 231	604 397
Skattekostnad på ordinært resultat	3	169 231	132 937
ORDINÆRT RESULTAT		600 000	471 460
ÅRSRESULTAT		600 000	471 460
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 160 000	0
Avgitt konsernbidrag		633 060	502 320
Overføringer annen egenkapital	4	-3 193 060	-30 860
SUM OVERF. OG DISP.		600 000	471 460



Di Canteri AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 996 860	14 290 693
Sum varige driftsmidler		13 996 860	14 290 693
SUM ANLEGGSMIDLER		13 996 860	14 290 693
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	1 689 162	1 993 162
Andre kortsiktige fordringer		21 749	48 580
Sum fordringer		1 710 911	2 041 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 377	180 167
SUM OMLØPSMIDLER		1 982 288	2 221 910
SUM EIENDELER		15 979 149	16 512 603



Di Canteri AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	707 000	707 000
Sum innskutt egenkapital		707 000	707 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 951 836	6 144 896
Sum opptjent egenkapital		2 951 836	6 144 896
SUM EGENKAPITAL		3 658 836	6 851 896
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	40 404	49 729
Sum avsetning for forpliktelser		40 404	49 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 250 000	8 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 250 000	8 750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 290 404	8 799 729
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 483	169 365
Betalbar skatt		0	47
Utbytte		3 160 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	811 616	644 000
Annen kortsiktig gjeld		52 810	47 566
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 029 909	860 978
SUM GJELD		12 320 313	9 660 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 979 149	16 512 603

TRONDHEIM den

Styret i Di Canteri AS

.....
Kaare Arnstad
Styreleder

.....
Terje Tapper
Styremedlem



Di Canteri AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som opptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Di Canteri AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	15 785 820
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 785 820
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 495 127
+ Ordinære avskrivninger	293 833
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 788 960
Balanseført verdi pr 31/12	13 996 860
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Revisor

Det er utgiftsført kr 17 500 i revisjonshonorar ekskl mva.

Note 3 - Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	769 231
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 385
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	811 616
- Ytet konsernbidrag	811 616
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	178 556
= Sum betalbar skatt	178 556
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 325
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	169 231
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	178 556
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-178 556
= Betalbar skatt i balansen	0



Di Canteri AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	707 000	0	6 144 896	6 851 896
-Til årets resultat			-33 060	-33 060
-Avsatt utbytte			-3 160 000	-3 160 000
Pr 31.12.	707 000	0	2 951 836	3 658 836

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

	Kundefordringer	Andre fordringer
Kaisa Holding AS		1 689 162
Sum		1 689 162

Note 6 - Aksjonærtabell

Selskapet har 707 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 707 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kaisa Holding AS	924 966 211	707	100,00 %



Di Canteri AS

Noter 2021

Note 7 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	148 271	181 810
+ Gevinst- og tapskonto	35 387	44 234
= Grunnlag utsatt skatt	183 659	226 044
Utsatt skatt	40 404	49 729

Note 8 - Langsiktig Gjeld

DnB 8 250 000

DnB har pant i eiendom gnr 67, bnr 252 på kr 20 millioner
Bokført verdi av pantstillelser er pr 31.12.2021 kr 13 996 860

Note 9 - Annen egenkapital

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	811 616
Fradragsberettiget konsernbidrag	811 616



Til BDO AS ved Arne Almklov

Trondheim, 5. april 2022

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Di Canteri AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 27. mai 2021, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styreferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
22. Selskapets inntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021, samt at selskapets drifts-kostnader uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021 og at ingen del av disse kostnadene er av privat art.

Kaare Arnstad
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Terje Tapper

e9686def-e811-4461-8479-a4d41d79e98f - 2022-04-05 09:48:39 UTC +03:00
BankID - d2758f51-3dd3-4b1a-a0a7-b2158e0f6506 - NO

Kaare Arnstad

8526648c-8248-4247-9711-2960461454e0 - 2022-04-05 14:09:05 UTC +03:00
BankID - ace6c68e-c54c-4828-949d-d580bf1a45cb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/98647d5b-e2a4-4721-8bb6-2772981a0a86>

VISMA Sign
www.vismasign.com