



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 167 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVERLANDSSENTRET AS
Forretningsadresse:	c/o Coop Nordland SA Stormyra 8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amanda Høyen Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 646 151	6 095 353
Sum inntekter		6 646 151	6 095 353
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 634 537	2 735 293
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	6 000 000	8 000 000
Annen driftskostnad	3	1 020 251	1 106 927
Sum kostnader		9 654 788	11 842 219
Driftsresultat		-3 008 637	-5 746 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441 559	183 574
Annen finansinntekt		658 896	6 250
Sum finansinntekter		1 100 455	189 824
Annen rentekostnad		5 380 632	4 069 464
Sum finanskostnader		5 380 632	4 069 464
Netto finans		-4 280 177	-3 879 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 288 814	-9 626 506
Skattekostnad på resultat	4	-1 603 540	-1 896 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 685 274	-7 729 568
Årsresultat		-5 685 274	-7 729 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 685 274	-7 729 568
Totalresultat		-5 685 274	-7 729 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 685 274	-7 729 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-5 685 274	-7 729 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	8 141 512	8 430 465
Utsatt skattefordel	4	5 416 206	3 812 666
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		13 557 718	12 243 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	87 522 442	95 293 119
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	190 284	265 306
Sum varige driftsmidler		87 712 726	95 558 426
Sum anleggsmidler		101 270 444	107 801 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			272 181
Andre kortsiktige fordringer		745 909	656 946
Sum fordringer		745 909	929 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 595 395	7 358 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 595 395	7 358 125
Sum omløpsmidler		6 341 304	8 287 252
SUM EIENDELER		107 611 748	116 088 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	12 000 000	11 000 000
Overkurs	7	30 113 053	23 113 053
Sum innskutt egenkapital		42 113 053	34 113 053
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	15 441 643	9 756 369
Sum opptjent egenkapital		-15 441 643	-9 756 369
Sum egenkapital		26 671 410	24 356 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 750 000	81 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 980 000	8 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 730 000	90 730 000
Sum langsiktig gjeld		79 730 000	90 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 440	145 965
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		129 365	125 120
Annen kortsiktig gjeld		805 533	731 039
Sum kortsiktig gjeld		1 210 338	1 002 125
Sum gjeld		80 940 338	91 732 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 611 748	116 088 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658208

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 167 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERLANDSSENTRET AS
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA
Stormyra
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amanda Høyen Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 921 167 407
TVERLANDSSENTRET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 646 151	6 095 353
Sum inntekter		6 646 151	6 095 353
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 634 537	2 735 293
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	6 000 000	8 000 000
Annen driftskostnad	3	1 020 251	1 106 927
Sum kostnader		9 654 788	11 842 219
Driftsresultat		-3 008 637	-5 746 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		441 559	183 574
Annen finansinntekt		658 896	6 250
Sum finansinntekter		1 100 455	189 824
Annen rentekostnad		5 380 632	4 069 464
Sum finanskostnader		5 380 632	4 069 464
Netto finans		-4 280 177	-3 879 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 288 814	-9 626 506
Skattekostnad på resultat	4	-1 603 540	-1 896 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 685 274	-7 729 568
Årsresultat		-5 685 274	-7 729 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 685 274	-7 729 568
Totalresultat		-5 685 274	-7 729 568
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 685 274	-7 729 568
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-5 685 274	-7 729 568





Organisasjonsnr: 921 167 407
TVERLANDSSENTRET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	8 141 512	8 430 465
Utsatt skattefordel	4	5 416 206	3 812 666
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		13 557 718	12 243 131

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	87 522 442	95 293 119
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	190 284	265 306
Sum varige driftsmidler		87 712 726	95 558 426

Sum anleggsmidler		101 270 444	107 801 557
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			272 181
Andre kortsiktige fordringer		745 909	656 946
Sum fordringer		745 909	929 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 595 395	7 358 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 595 395	7 358 125

Sum omløpsmidler		6 341 304	8 287 252
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		107 611 748	116 088 808
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	12 000 000	11 000 000
Overkurs	7	30 113 053	23 113 053
Sum innskutt egenkapital		42 113 053	34 113 053

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	15 441 643	9 756 369
Sum opptjent egenkapital		-15 441 643	-9 756 369
Sum egenkapital		26 671 410	24 356 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	74 750 000	81 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 980 000	8 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 730 000	90 730 000
Sum langsiktig gjeld		79 730 000	90 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 440	145 965
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		129 365	125 120
Annen kortsiktig gjeld		805 533	731 039
Sum kortsiktig gjeld		1 210 338	1 002 125
Sum gjeld		80 940 338	91 732 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 611 748	116 088 808



Organisasjonsnr: 921 167 407
TVERLANDSENTRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tverlandssentret AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tverlandssentret AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 17. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 0E121-QAWHG-KEXSP-8D25L-840BA-4D14M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-17 13:12:35 UTC



Penneo DokumentInokket:0E121-Q4WHG-KEXSP-8D25L-840BA-4D14M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>