



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 561 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV PANORAMA AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Solerød Tronaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 186	38 700
Sum kostnader		16 186	38 700
Driftsresultat		-16 186	-38 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 930	38 155
Sum finansinntekter		200 930	38 155
Annen rentekostnad			2 304
Sum finanskostnader			2 304
Netto finans		200 930	35 850
Ordinært resultat før skattekostnad		184 744	-2 850
Skattekostnad på resultat	2	40 017	
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 727	-2 850
Årsresultat		144 727	-2 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 727	-2 850
Totalresultat		144 727	-2 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 727	-2 850
Sum overføringer og disponeringer		144 727	-2 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	6 196 619	6 011 875
Sum fordringer		6 196 619	6 011 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		6 196 619	6 011 875
SUM EIENDELER		6 196 619	6 011 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	442 901	442 901
Sum innskutt egenkapital		472 901	472 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-422 176	5 997 150
Udekket tap	4		458 176
Sum opptjent egenkapital		-422 176	5 538 974
Sum egenkapital		50 725	6 011 875
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		5 964 000	
Kortsiktig konserngjeld		181 894	
Sum kortsiktig gjeld		6 145 894	
Sum gjeld		6 145 894	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 196 619	6 011 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625804

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 561 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV PANORAMA AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Solerød Tronaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 916 561 229
STAV PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 186	38 700
Sum kostnader		16 186	38 700
Driftsresultat		-16 186	-38 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 930	38 155
Sum finansinntekter		200 930	38 155
Annen rentekostnad			2 304
Sum finanskostnader			2 304
Netto finans		200 930	35 850
Ordinært resultat før skattekostnad		184 744	-2 850
Skattekostnad på resultat	2	40 017	
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 727	-2 850
Årsresultat		144 727	-2 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 727	-2 850
Totalresultat		144 727	-2 850
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 727	-2 850
Sum overføringer og disponeringer		144 727	-2 850



Organisasjonsnr: 916 561 229
STAV PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	6 196 619	6 011 875
Sum fordringer		6 196 619	6 011 875
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		6 196 619	6 011 875
SUM EIENDELER		6 196 619	6 011 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	442 901	442 901
Sum innskutt egenkapital		472 901	472 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-422 176	5 997 150
Udekket tap	4		458 176
Sum opptjent egenkapital		-422 176	5 538 974
Sum egenkapital		50 725	6 011 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		5 964 000	
Kortsiktig konserngjeld		181 894	
Sum kortsiktig gjeld		6 145 894	



Sum gjeld	6 145 894	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 196 619	6 011 875



Organisasjonsnr: 916 561 229
STAV PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Stav Panorama AS

Org.nr.: 916 561 229



Resultatregnskap

Stav Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	16 186	38 700
Sum driftskostnader		16 186	38 700
Driftsresultat		-16 186	-38 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 930	38 155
Annen rentekostnad		0	2 304
Resultat av finansposter		200 930	35 850
Resultat før skattekostnad		184 744	-2 850
Skattekostnad på resultat	2	40 017	0
Resultat		144 727	-2 850
Årsresultat		144 727	-2 850
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 727	-2 850
Sum overføringer		144 727	-2 850



Balanse

Stav Panorama AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	<u>6 196 619</u>	<u>6 011 875</u>
Sum fordringer		<u>6 196 619</u>	<u>6 011 875</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 196 619</u>	<u>6 011 875</u>
Sum eiendeler		<u>6 196 619</u>	<u>6 011 875</u>



Balanse

Stav Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	442 901	442 901
Sum innskutt egenkapital		<u>472 901</u>	<u>472 901</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-422 176	5 997 150
Udekket tap	4	0	-458 176
Sum opptjent egenkapital		<u>-422 176</u>	<u>5 538 974</u>
Sum egenkapital		<u>50 725</u>	<u>6 011 875</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		5 964 000	0
Konserngjeld		181 894	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 145 894</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>6 145 894</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 196 619</u>	<u>6 011 875</u>

Fornebu, 28.06.2024
Styret i Stav Panorama AS

Roar Nåvik
Styremedlem

Kristin Solerød Tronaas
Styreleder



Stav Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Inntektsføring/aktivering

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er salgsstartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garanti-arbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Prinsippendring

Selskapets bankkonto som er tilknyttet konsernkontoordning der hovedkonto eies av Nordr AS klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende. Inngående balanse er reklassifisert for å reflektere at konsernkonto er mellomværende med eier av hovedkonto.



Stav Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 017	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 017	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	184 744	-2 850
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-181 894	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 850	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 017	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 017	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 850	-2 850
Avskåret rentefradrag	-69 430	-69 430	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 430	72 280	2 850
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Stav Panorama AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Note 3 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1. 2023	30 000	442 901	5 997 150	-458 176	6 011 875
Årets resultat	0	0	144 727	0	144 727
Overføring	0	0	- 458 176	458 176	0
Avsatt utbytte			-5 964 000		-5 964 000
Avgitt konsernbidrag			- 141 877		- 141 877
Egenkapital 31.12. 2023	30 000	442 901	-422 176		50 725

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Stav Panorama AS inngår.