



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 171 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 52  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4		
Annen driftsinntekt			14 413
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 413
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	169 880	121 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 880</b>	<b>136 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 880</b>	<b>-121 715</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 880</b>	<b>-121 715</b>
Skattekostnad på resultat	5	-37 374	-26 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 506</b>	<b>-94 938</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-132 506</b>	<b>-94 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 506</b>	<b>-94 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 506</b>	<b>-94 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-132 506	-94 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 506</b>	<b>-94 938</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	69 043	31 669
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 043</b>	<b>31 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 043</b>	<b>31 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>15 891 777</b>	<b>1 351 941</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	715 282	
<b>Sum fordringer</b>		<b>715 282</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 927 416	105 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 927 416</b>	<b>105 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 534 475</b>	<b>1 457 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 603 518</b>	<b>1 489 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-244 788	-112 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 788</b>	<b>-112 282</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-144 788</b>	<b>-12 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 792 081	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 579 630	1 287 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 371 712</b>	<b>1 287 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 371 712</b>	<b>1 287 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 386 845	97 523
Annen kortsiktig gjeld	7	989 750	116 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 376 595</b>	<b>214 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 748 306</b>	<b>1 501 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 603 518</b>	<b>1 489 278</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 171 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTIUMPLUS ALSTHAUG NÆRING AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 1  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 928 171 612  
OTIUMPLUSS ALSTAHAUG NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4		
Annen driftsinntekt			14 413
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 413
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	169 880	121 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 880</b>	<b>136 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 880</b>	<b>-121 715</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-169 880	-121 715
		-37 374	-26 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 506</b>	<b>-94 938</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-132 506</b>	<b>-94 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 506</b>	<b>-94 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 506</b>	<b>-94 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-132 506	-94 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 506</b>	<b>-94 938</b>



Organisasjonsnr: 928 171 612  
OTIUMPLUSS ALSTAHAUG NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	69 043	31 669
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 043</b>	<b>31 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 043</b>	<b>31 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	15 891 777	1 351 941
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	715 282	
<b>Sum fordringer</b>		<b>715 282</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 927 416	105 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 927 416</b>	<b>105 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 534 475</b>	<b>1 457 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 603 518</b>	<b>1 489 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-244 788	-112 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 788</b>	<b>-112 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-144 788</b>	<b>-12 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 792 081	
Langsiktig konserngjeld	7		



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 579 630	1 287 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 371 712</b>	<b>1 287 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 371 712</b>	<b>1 287 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 386 845	97 523
Annen kortsiktig gjeld	7	989 750	116 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 376 595</b>	<b>214 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 748 306</b>	<b>1 501 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 603 518</b>	<b>1 489 278</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 928 171 612  
OTIUMPLUS ALSTAHaug NERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ragnhild Wettestad  
2024-05-10

 BankID Signing  
Per Magnus Haugen Prestham  
2024-05-11

 BankID Signing  
John Alexander Grønlid  
2024-05-11

 BankID Signing  
Therese Bjerseid  
2024-05-13

 BankID Signing  
Knut Westby  
2024-05-13

# Årsregnskap 2023

## Otiumpluss Alstahaug Næring AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**

**Org.nr.: 928 171 612**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Otiumpluss Alstahaug Næring AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		0	14 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 413</b>
Varekostnad		0	14 413
Annen driftskostnad	2	169 880	121 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 880</b>	<b>136 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 880</b>	<b>-121 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 880</b>	<b>-121 715</b>
Skattekostnad på resultat	5	-37 374	-26 777
<b>Resultat</b>		<b>-132 506</b>	<b>-94 938</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-132 506</b>	<b>-94 938</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-132 506	-94 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>-132 506</b>	<b>-94 938</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Otiumpluss Alstahaug Næring AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skattefordel	5	69 043	31 669
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 043</b>	<b>31 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 043</b>	<b>31 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	15 891 777	1 351 941
Andre kortsiktige fordringer	7	715 282	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 927 416	105 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 534 475</b>	<b>1 457 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 603 518</b>	<b>1 489 278</b>

Otiumpluss Alstahaug Næring AS

Side 4



<b>Balanse</b>			
<b>Otiumpluss Alstahaug Næring AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-244 788	-112 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 788</b>	<b>-112 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-144 788</b>	<b>-12 282</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 792 081	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 579 630	1 287 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 371 712</b>	<b>1 287 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 386 845	97 523
Annen kortsiktig gjeld	7	989 750	116 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 376 595</b>	<b>214 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 748 306</b>	<b>1 501 560</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 603 518</b>	<b>1 489 278</b>



## Balanse

### Otiumpluss Alstahaug Næring AS

Oslo, 08.05.2024

Styret i Otiumpluss Alstahaug Næring AS

\_\_\_\_\_  
Therese Anna Elisabeth Bjørseth  
Styreleder (sign. elektronisk)

\_\_\_\_\_  
Knut Oskar Westbye  
Styremedlem (sign. elektronisk)

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Raaum Wettestad  
Styremedlem (sign. elektronisk)

\_\_\_\_\_  
Per Magnus Haugen Presthammer  
Styremedlem (sign. elektronisk)

\_\_\_\_\_  
John Alexander Grønlien  
Daglig leder (sign. elektronisk)



---

## Noter

---

### Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

#### Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Otiumpluss Alstahaug Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

#### Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 14 224,- inkludert kostnadsført mva. Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.

### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	0	14 413
Andre driftskostnader	169 880	121 715
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>169 880</b>	<b>136 127</b>

### Note 4 Varelager

Varelager	2023	2022
Aktiverte utviklingskostnader	15 261 235	1 304 388
Aktiverte renter	630 542	47 554
<b>Sum</b>	<b>15 891 777</b>	<b>1 351 941</b>



### Noter

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 374	-26 777
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 374</b>	<b>-26 777</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-169 880	-121 715
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 572 739	-45 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 742 619</b>	<b>-167 251</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 620 292	47 554	-1 572 739
<b>Sum</b>	<b>1 620 292</b>	<b>47 554</b>	<b>-1 572 739</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 934 124	-191 505	1 742 619
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-313 831</b>	<b>-143 951</b>	<b>169 880</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-69 043</b>	<b>-31 669</b>	<b>37 374</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-112 282	-12 282
Årets resultat				-132 506	-132 506
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-244 788</b>	<b>-144 788</b>



---

## Noter

---

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

<b>Andre fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Til gode offentlige avgifter	715 282	0
<b>Sum</b>	<b>715 282</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leveranørgjeld innen konsern	-3 386 845	-97 5231
Lån fra Aksjonærer	-1 579 630	-1 287 554
<b>Sum</b>	<b>-4 966 475</b>	<b>-1 385 077</b>



## Noter

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otiumpluss Alstahaug Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otiumpluss Alstahaug Bolig AS	1 000	100,0	100,0

### Note 9 Trekkramme, Pantstillelser, sikkerhetstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-13 792 081	0
<b>Sum</b>	<b>-13 792 081</b>	<b>0</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.

Selskapet har etablert en rammekreditt/byggelån i DnB til finansiering av sitt utviklingsprosjekt. Total ramme på kreditten er NOK 630 000 000. Opptrukket beløp på kreditten var NOK 13 792 081 per 31.12.23.



Til generalforsamlingen i Otiumpluss Alstahaug Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otiumpluss Alstahaug Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-08 10:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.