



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 755 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDEN FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: 3.etasje  
Nedre Tyholmsvei 3  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 360 000	24 184 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 360 000</b>	<b>24 184 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	6 799 643	22 936 290
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 014	12 878
Annen driftskostnad		1 305 041	1 021 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 113 697</b>	<b>23 970 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 303</b>	<b>214 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	1 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>1 696</b>
Annen rentekostnad		189	218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189</b>	<b>218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174</b>	<b>1 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 128</b>	<b>215 578</b>
Skattekostnad	4	61 548	53 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 580</b>	<b>161 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 580</b>	<b>161 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		184 580	161 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 580</b>	<b>161 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 3 21 034 30 048

**Sum varige driftsmidler 21 034 30 048**

**Sum anleggsmidler 21 034 30 048**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 133 237 113 676

Konsernfordringer 1 965 645 4 605 645

**Sum fordringer 2 098 882 4 719 321**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 087 649 1 365 293

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 087 649 1 365 293**

**Sum omløpsmidler 4 186 531 6 084 614**

**SUM EIENDELER 4 207 565 6 114 662**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (62 654 aksjer à kr 1,00) 62 654 62 654

Overkurs 437 409 437 409

**Sum innskutt egenkapital 500 063 500 063**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		425 303	240 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 303</b>	<b>240 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>925 365</b>	<b>740 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 202	22 436
Betalbar skatt	4	61 548	53 895
Skyldige offentlige avgifter		369 849	355 301
Annen kortsiktig gjeld		2 818 600	4 942 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 282 199</b>	<b>5 373 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 282 199</b>	<b>5 373 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 207 565</b>	<b>6 114 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 755 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDEN FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Nedre Tyholmsvei 3  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Haglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 755 971  
BRANDEN FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 360 000	24 184 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 360 000</b>	<b>24 184 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	6 799 643	22 936 290
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 014	12 878
Annen driftskostnad		1 305 041	1 021 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 113 697</b>	<b>23 970 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 303</b>	<b>214 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	1 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>1 696</b>
Annen rentekostnad		189	218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189</b>	<b>218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174</b>	<b>1 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	61 548	53 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 580</b>	<b>161 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 580</b>	<b>161 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		184 580	161 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 580</b>	<b>161 683</b>



Organisasjonsnr: 995 755 971  
BRANDEN FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	21 034	30 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 034</b>	<b>30 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 034</b>	<b>30 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		133 237	113 676
Konsernfordringer		1 965 645	4 605 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 098 882</b>	<b>4 719 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 087 649	1 365 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 087 649</b>	<b>1 365 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 186 531</b>	<b>6 084 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 207 565</b>	<b>6 114 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (62 654 aksjer à kr 1,00)		62 654	62 654
Overkurs		437 409	437 409
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 063</b>	<b>500 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		425 303	240 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 303</b>	<b>240 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>925 365</b>	<b>740 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 202	22 436
Betalbar skatt	4	61 548	53 895
Skyldige offentlige avgifter		369 849	355 301
Annen kortsiktig gjeld		2 818 600	4 942 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 282 199</b>	<b>5 373 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 282 199</b>	<b>5 373 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 207 565</b>	<b>6 114 662</b>



Organisasjonsnr: 995 755 971  
BRANDEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer er klassifisert som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Det er ingen forskjeller som utløser utsatt skatt.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	4815346.00	18782673.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1414185.00	3670610.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	570111.00	471243.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
		11764.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	6799642.00	22936290.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### BRANDEN FORVALTNING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer er klassifisert som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Det er ingen forskjeller som utløser utsatt skatt.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	4 815 346	18 782 673
Arbeidsgiveravgift	1 414 185	3 670 610
Pensjonskostnader	570 111	471 243
Andre ytelser / Refusjoner		11 764
<b>Sum</b>	<b>6 799 642</b>	<b>22 936 290</b>

#### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	187 234
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>187 234</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(157 186)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(166 200)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>21 034</b>
Årets avskrivninger	(9 014)
Økonomisk levetid	3,3 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>30,0 %</b>



## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	246 128	215 578
+/- Permanente forskjeller	64	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>246 192</b>	<b>215 578</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	61 548	53 895
Sum	61 548	53 895
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>61 548</b>	<b>53 895</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	61 548	53 895
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 548</b>	<b>53 895</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	62 654	437 409	240 722	740 785
Årets resultat			184 580	184 580
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>62 654</b>	<b>437 409</b>	<b>425 303</b>	<b>925 365</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i Branden Forvaltning AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Branden Forvaltning AS som viser et overskudd på NOK 184 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. juni 2023  
RSM Norge AS

Johan Bringsverd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: HJPK1-V77M1-XN810-CSENU-LA44-BKVD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 08:39:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJPK1-VT7MU-XN8-ID-CSENU-LA44-BKNUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>