



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM EIENDOMSHOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 054	163 788
Sum kostnader		168 054	163 788
Driftsresultat		-168 054	-163 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 132	2 609
Annen finansinntekt		6 784 079	5 000 000
Sum finansinntekter		6 796 211	5 002 609
Annen rentekostnad		3 850 000	3 850 000
Sum finanskostnader		3 850 000	3 850 000
Netto finans		2 946 211	1 152 609
Ordinært resultat før skattekostnad		2 778 157	988 820
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 778 157	988 820
Årsresultat		2 778 157	988 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 778 157	988 820
Totalresultat		2 778 157	988 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	2 778 157	988 820
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		2 778 157	988 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	154 582 857	154 582 857
Sum finansielle anleggsmidler		154 582 857	154 582 857
Sum anleggsmidler		154 582 857	154 582 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 394	137 341
Konsernfordringer		6 784 079	5 000 000
Sum fordringer		6 881 473	5 137 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 009	780 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 009	780 182
Sum omløpsmidler		6 988 483	5 917 523
SUM EIENDELER		161 571 339	160 500 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	50 824 900	50 824 900
Sum innskutt egenkapital		51 824 900	51 824 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	127	127
Udekket tap	2	253 688	3 031 845
Sum opptjent egenkapital		-253 561	-3 031 718
Sum egenkapital		51 571 339	48 793 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	110 000 000	110 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Sum langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			766 086
Annen kortsiktig gjeld			941 111
Sum kortsiktig gjeld			1 707 197
Sum gjeld		110 000 000	111 707 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 571 339	160 500 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414147

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM EIENDOMSHOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 746
ELVERUM EIENDOMSHOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 054	163 788
Sum kostnader		168 054	163 788
Driftsresultat		-168 054	-163 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 132	2 609
Annen finansinntekt		6 784 079	5 000 000
Sum finansinntekter		6 796 211	5 002 609
Annen rentekostnad		3 850 000	3 850 000
Sum finanskostnader		3 850 000	3 850 000
Netto finans		2 946 211	1 152 609
Ordinært resultat før skattekostnad		2 778 157	988 820
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 778 157	988 820
Årsresultat		2 778 157	988 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 778 157	988 820
Totalresultat		2 778 157	988 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	2 778 157	988 820
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		2 778 157	988 820



Organisasjonsnr: 921 580 746
ELVERUM EIENDOMSHOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	154 582 857	154 582 857
Sum finansielle anleggsmidler		154 582 857	154 582 857
Sum anleggsmidler		154 582 857	154 582 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 394	137 341
Konsernfordringer		6 784 079	5 000 000
Sum fordringer		6 881 473	5 137 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 009	780 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 009	780 182
Sum omløpsmidler		6 988 483	5 917 523
SUM EIENDELER		161 571 339	160 500 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	50 824 900	50 824 900
Sum innskutt egenkapital		51 824 900	51 824 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	127	127
Udekket tap	2	253 688	3 031 845
Sum opptjent egenkapital		-253 561	-3 031 718
Sum egenkapital		51 571 339	48 793 182



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	110 000 000	110 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Sum langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			766 086
Annen kortsiktig gjeld			941 111
Sum kortsiktig gjeld			1 707 197
Sum gjeld		110 000 000	111 707 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 571 339	160 500 380



Organisasjonsnr: 921 580 746
ELVERUM EIENDOMSHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Elverum Eiendomsholding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverum Eiendomsholding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-17 12:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.