



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Asklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	705 185	664 800
Sum inntekter		705 185	664 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-16 590	-16 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-15 564
Annen driftskostnad	3,4,5	-751 071	-806 104
Sum kostnader		-767 661	-838 259
Driftsresultat		-62 476	-173 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 562	11 069
Sum finanskostnader		0	-268
Netto finans		18 562	10 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 914	-162 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 914	-162 658
Årsresultat	6,9	-43 914	-162 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 914	-162 658
Sum overføringer og disponeringer		-43 914	-162 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	109 739
Andre fordringer	7	11 408	9 345
Sum fordringer		11 408	119 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	708 290	656 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 698	775 767
Sum omløpsmidler		719 698	775 767
SUM EIENDELER		719 698	775 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	715 891	759 806
Sum opptjent egenkapital		715 891	759 806
Sum egenkapital		715 891	759 806
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		679	12 913
Annen kortsiktig gjeld		3 128	3 049
Sum kortsiktig gjeld		3 807	15 962
Sum gjeld		3 807	15 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 698	775 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356388

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Asklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 996 645 282
SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	705 185	664 800
Sum inntekter		705 185	664 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-16 590	-16 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-15 564
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-751 071	-806 104
Sum kostnader		-767 661	-838 259
Driftsresultat		-62 476	-173 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 562	11 069
Sum finanskostnader		0	-268
Netto finans		18 562	10 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 914	-162 658
Årsresultat	6, 9	-43 914	-162 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 914	-162 658
Sum overføringer og disponeringer		-43 914	-162 658



Organisasjonsnr: 996 645 282
SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	109 739
Andre fordringer	7	11 408	9 345
Sum fordringer		11 408	119 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	708 290	656 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 698	775 767
Sum omløpsmidler		719 698	775 767
SUM EIENDELER		719 698	775 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	715 891	759 806
Sum opptjent egenkapital		715 891	759 806
Sum egenkapital		715 891	759 806
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		679	12 913
Annen kortsiktig gjeld		3 128	3 049
Sum kortsiktig gjeld		3 807	15 962
Sum gjeld		3 807	15 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 698	775 767



Organisasjonsnr: 996 645 282
SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SOKNESTUNET BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CCGV2-XGZBD-MQGW6-J4XG1-FLMTE-BQANT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-24 13:25:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCGVZ-XGZBD-MQGWG-JAXGT-FLMTE-BOANT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Soknestunet Boligsameie - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		691 200	662 400	691 200	691 200
Andre driftsinntekter	1	13 985	2 400	0	0
Sum driftsinntekter		705 185	664 800	691 200	691 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 590	-1 590	-2 115	-2 400
Styrehonorar		-15 000	-15 000	-15 000	-20 000
Avskrivninger		0	-15 564	0	0
Forretningsførerhonorar		-61 049	-39 285	-61 100	-1
Eksterne honorar	3	-12 746	-30 191	-20 900	-15 000
Vaktmestertjenester		-37 031	-58 108	0	-50 000
Løpende vedlikehold	4	-11 095	-55 800	-55 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	-191 256	-52 000	-1
Forsikring		-259 756	-126 899	-153 200	-177 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-338 324	-254 420	-267 100	-355 300
Energi, felles		-7 385	-9 297	-13 000	-7 000
Andre driftsutgifter	5	-23 685	-40 848	-39 100	-19 601
Sum driftskostnader		-767 661	-838 259	-678 515	-696 303
DRIFTSRESULTAT		-62 476	-173 459	12 685	-5 103
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		18 562	11 069	6 500	9 000
Finanskostnader		0	-268	0	0
Netto finansposter		18 562	10 801	6 500	9 000
Resultat før skattekostnad		-43 914	-162 658	19 185	3 897
Ordinært resultat etter skatt		-43 914	-162 658	19 185	3 897
ÅRSRESULTAT	6, 9	-43 914	-162 658	19 185	3 897
Disponering av totalresultat:		-43 914	-162 658	19 185	3 897
Overført fra annen egenkapital		-43 914	-162 658	0	0

Org.nr: 996 645 282 - 1307



Soknestunet Boligsameie - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	0	109 739
Mellomregning Klare Finans	7	2 400	2 400
Opptjente renter	7	9 008	6 945
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	708 290	656 683
Sum omløpsmidler		719 698	775 767
SUM EIENDELER		719 698	775 767

Org.nr: 996 645 282 - 1307



Soknestunet Boligsameie - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	715 891	759 806
Sum egenkapital		715 891	759 806
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		679	12 913
Forskudd kunder		2 400	2 400
Påløpte kostnader		728	649
Sum kortsiktig gjeld		3 807	15 962
Sum gjeld		3 807	15 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		719 698	775 767

Sted: _____, dato: _____

Robert Asklund
Leder

Ragnar Wisløff
Styremedlem

Kjetil Olsen
Styremedlem

Org.nr: 996 645 282 - 1307



Soknestunet Boligsameie - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	0	2 400
Viderefakturering	11 995	0
Viderefakturering energi, strøm	1 990	0
Sum andre inntekter	13 985	2 400

Viderefakturering gjelder vintervedlikehold til kommunen/Soknestunet 12.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 590	1 590
Sum personalkostnader	1 590	1 590

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 746	19 313
Fakturerte tjenester	0	10 878
Sum eksterne honorarer	12 746	30 191

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Soknestunet Boligsameie - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	5 974	40 403
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	12 795
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 121	1 017
Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 586
Sum vedlikehold	11 095	55 800

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 999	10 410
Kontorrekvisita, trykksaker	1 573	28
Telefon og porto	0	180
Drift maskiner	2 842	5 743
Kontingent	0	1 990
Gaver	2 409	3 969
Generalforsamling/årsmøte	1 799	1 904
Bankgebyrer	1 245	1 341
Andre gebyrer	2 832	15 284
Tilskudd bomiljø	305	0
Dagligvarer	1 681	0
Sum andre driftsutgifter	23 685	40 848

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	759 806	906 899
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-43 914	-162 658
Tilbakeført avskrivning	0	15 564
Årets endring i disponible midler	-43 914	-147 094
Disponible midler i periodens slutt	715 891	759 806
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	715 891	759 806

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	708 289	656 682
Sum bankinnskudd	708 290	656 683

Org.nr: 996 645 282 - 1307



Soknestunet Boligsameie - Noter 2024

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

Org.nr: 996 645 282 - 1307



Soknestunet Boligsameie - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	759 806	922 463
Annen egenkapital 01.01	759 806	922 463
Årets resultat	-43 914	-162 658
Annen egenkapital 31.12	715 891	759 806
SUM EGENKAPITAL 31.12	715 891	759 806

Org.nr: 996 645 282 - 1307



Resultat og balanse med noter for Soknestunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Soknestunet Boligsameie

Styreleder	Robert Asklund (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Ragnar Wisløff (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Kjetil Olsen (sign.)	21.02.2025