



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 508 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-OSLO HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Furre DA
Beddingen 12
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 915 518	4 488 089
Annen driftsinntekt		11 348 769	7 472 575
Sum inntekter		15 264 287	11 960 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 531 733	1 056 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	441 565	721 765
Annen driftskostnad		3 159 802	2 880 841
Sum kostnader		5 133 100	4 658 636
Driftsresultat		10 131 187	7 302 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		484 679	200 000
Sum finansinntekter		484 679	200 000
Annen rentekostnad		2 099 947	2 238 195
Annen finanskostnad			3 363
Sum finanskostnader		2 099 947	2 241 558
Netto finans		-1 615 268	-2 041 558
Ordinært resultat før skattekostnad		8 515 919	5 260 470
Skattekostnad på resultat	5	1 881 665	1 157 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 634 254	4 102 954
Årsresultat		6 634 254	4 102 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 634 254	4 102 954
Totalresultat		6 634 254	4 102 954
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 830 000	3 265 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			837 467
Overført fra annen egenkapital		-195 746	
Sum overføringer og disponeringer		6 634 254	4 102 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 845 744	63 639 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	731 254	1 730 934
Sum varige driftsmidler		55 576 997	65 370 542
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		55 577 997	65 371 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		6 450 415	6 652 307
Andre kortsiktige fordringer	7	9 175 978	9 430 841
Sum fordringer		15 626 393	16 083 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 393	186 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 393	186 058
Sum omløpsmidler		15 650 786	16 269 205
SUM EIENDELER		71 228 783	81 640 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 022 530	12 218 277
Sum opptjent egenkapital		12 022 530	12 218 277
Sum egenkapital		12 122 530	12 318 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 431 477	2 549 812
Sum avsetninger for forpliktelser		4 431 477	2 549 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	54 035 978	53 636 555
Øvrig langsiktig gjeld	10		12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 035 978	66 136 555
Sum langsiktig gjeld		58 467 456	68 686 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 296	32 606
Skyldig offentlige avgifter		83 675	111 944
Annen kortsiktig gjeld		441 826	491 554
Sum kortsiktig gjeld		638 797	636 104
Sum gjeld		59 106 253	69 322 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 228 783	81 640 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719077

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 508 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-OSLO HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Furre DA
Beddingen 12
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 971 508 302
STOR-OSLO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 915 518	4 488 089
Annen driftsinntekt		11 348 769	7 472 575
Sum inntekter		15 264 287	11 960 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 531 733	1 056 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	441 565	721 765
Annen driftskostnad		3 159 802	2 880 841
Sum kostnader		5 133 100	4 658 636
Driftsresultat		10 131 187	7 302 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		484 679	200 000
Sum finansinntekter		484 679	200 000
Annen rentekostnad		2 099 947	2 238 195
Annen finanskostnad			3 363
Sum finanskostnader		2 099 947	2 241 558
Netto finans		-1 615 268	-2 041 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 881 665	1 157 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 634 254	4 102 954
Årsresultat		6 634 254	4 102 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 634 254	4 102 954
Totalresultat		6 634 254	4 102 954
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 830 000	3 265 487
Avsatt til annen egenkapital			837 467
Overført fra annen egenkapital		-195 746	
Sum overføringer og disponeringer		6 634 254	4 102 954





Organisasjonsnr: 971 508 302
STOR-OSLO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

54 845 744

63 639 609

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

731 254

1 730 934

Sum varige driftsmidler

55 576 997

65 370 542

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

55 577 997

65 371 542

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på

konsernselskap

6 450 415

6 652 307

Andre kortsiktige

fordringer 7

9 175 978

9 430 841

Sum fordringer

15 626 393

16 083 148

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 393

186 058

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 393

186 058

Sum omløpsmidler

15 650 786

16 269 205

SUM EIENDELER

71 228 783

81 640 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	12 022 530	12 218 277
Sum opptjent egenkapital		12 022 530	12 218 277
Sum egenkapital		12 122 530	12 318 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 431 477	2 549 812
Sum avsetninger for forpliktelser		4 431 477	2 549 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	54 035 978	53 636 555
Øvrig langsiktig gjeld	10		12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 035 978	66 136 555
Sum langsiktig gjeld		58 467 456	68 686 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 296	32 606
Skyldig offentlige avgifter		83 675	111 944
Annen kortsiktig gjeld		441 826	491 554
Sum kortsiktig gjeld		638 797	636 104
Sum gjeld		59 106 253	69 322 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 228 783	81 640 748



Organisasjonsnr: 971 508 302
STOR-OSLO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Stor-Oslo Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stor-Oslo Holding AS som viser et overskudd på kr 6 634 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. august 2023

MOORE AS


Bjørn W. Nausifeller
Statsautorisert revisor



Stor-Oslo Holding AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 915 518	4 488 089
Annen driftsinntekt		11 348 769	7 472 575
Sum driftsinntekter		<u>15 264 287</u>	<u>11 960 664</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 531 733	1 056 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	441 565	721 765
Annen driftskostnad		3 159 802	2 880 841
Sum driftskostnader		<u>5 133 100</u>	<u>4 658 636</u>
Driftsresultat		<u>10 131 187</u>	<u>7 302 028</u>
Finansposter			
Annen finansinntekt		484 679	200 000
Annen rentekostnad		(2 099 947)	(2 238 195)
Annen finanskostnad		0	(3 363)
Resultat av finansposter		<u>(1 615 268)</u>	<u>(2 041 558)</u>
Resultat før skattekostnad		8 515 919	5 260 470
Skattekostnad på resultat	5	1 881 665	1 157 516
Resultat		<u>6 634 254</u>	<u>4 102 954</u>
Årsresultat		<u>6 634 254</u>	<u>4 102 954</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		6 830 000	3 265 487
Avsatt til annen egenkapital		0	837 467
Overført fra annen egenkapital		195 746	0
Sum overføringer		<u>6 634 254</u>	<u>4 102 954</u>



Stor-Oslo Holding AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	54 845 744	63 639 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	731 254	1 730 934
Sum varige driftsmidler		<u>55 576 997</u>	<u>65 370 542</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 577 997</u>	<u>65 371 542</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		6 450 415	6 652 307
Andre kortsiktige fordringer	7	9 175 978	9 430 841
Sum fordringer		<u>15 626 393</u>	<u>16 083 148</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>24 393</u>	<u>186 058</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 650 786</u>	<u>16 269 205</u>
Sum eiendeler		<u>71 228 783</u>	<u>81 640 748</u>



Stor-Oslo Holding AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 022 530	12 218 277
Sum opptjent egenkapital		<u>12 022 530</u>	<u>12 218 277</u>
Sum egenkapital		<u>12 122 530</u>	<u>12 318 277</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 431 477	2 549 812
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 431 477</u>	<u>2 549 812</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	54 035 978	53 636 555
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 035 978</u>	<u>66 136 555</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 296	32 606
Skyldig offentlige avgifter		83 675	111 944
Annen kortsiktig gjeld		441 826	491 554
Sum kortsiktig gjeld		<u>638 797</u>	<u>636 104</u>
Sum gjeld		<u>59 106 253</u>	<u>69 322 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 228 783</u>	<u>81 640 748</u>

Oslo, 24.08.2023
Styret i Stor-Oslo Holding AS

Erik Furre
styreleder/daglig leder



Stor-Oslo Holding AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stor-Oslo Holding AS

Noter

Note 2 Antall årsverk.

	2022	2021
Årsverk	1,5	1,2

Note 3 Forretningseiendommer / andre eiendommer

	Tomter, alle eiendommer	Forretnings-eiendommer	Leiligheter/garasjer	Totalt
Kostpris 01.01	16 125 481	7 820 672	40 555 771	64 501 924
Årets tilgang	1 409 375	0	4 228 125	5 637 500
Årets avgang	-3 540 000		-10 620 000	-14 160 000
Kostpris 31.12	13 994 856	7 820 672	34 163 896	55 979 424
Akk. avskr. 01.01	0	456 757	405 558	862 315
Årets ord. avskr.	0	78 207	209 358	287 565
Akk avskrivning avgang		-16 200		-16 200
Akk. avskr. 31.12	0	518 764	614 916	1 133 680
Bokført verdi 31.12	13 994 856	7 301 908	33 548 980	54 845 744
Levetid	avskrives ikke	100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Endring		ja	ja	

Tidligere er det vurdert at normalt vedlikehold oppveier for verdiforringelse. Fra 2021 avskrives eiendommene over 100 år.

Note 4 Varige driftsmidler

	Biler	Kunst	Kontor-maskiner	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01	550 000	191 500	104 140	1 590 441	2 436 081
Årets tilgang	135 000	0	0	19 320	154 320
Årets avgang		0	0	-1 000 000	-1 000 000
Kostpris 31.12	685 000	191 500	104 140	609 761	1 590 401
Akk. avskr. 01.01	146 667	0	104 140	454 340	705 147
Årets ord. avskr.	126 000	0	0	78 000	204 000
Avskr. avgang	0	0	0	- 50 000	-50 000
Akk. avskr. 31.12	272 667	0	104 140	482 340	859 147
Bokført verdi 31.12	412 333	191 500	0	127 421	731 254
Levetid	5 år	avskr. ikke	3 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Endring	Nei		Nei	Nei	



Stor-Oslo Holding AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 881 665	1 157 516
Skattekostnad ordinært resultat	1 881 665	1 157 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 515 919	5 260 470
Permanente forskjeller	37 102	969
Endring i midlertidige forskjeller	-6 736 205	-5 000 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 816 816	-261 197
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 470 070	9 586 474	1 116 404
Fordringer	-756 748	-756 748	0
Gevinst – og tapskonto	13 919 836	6 067 227	-7 852 609
Sum	21 633 158	14 896 953	-6 736 205
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 490 080	-3 306 896	-1 816 816
Grunnlag for utsatt skatt	20 143 078	11 590 056	-8 553 021
Utsatt skatt (22 %)	4 431 477	2 549 812	-1 881 665

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Tellus-Stox AS	100 %	Oslo	-8 674	-651 635	1 000

Da selskapene er små er det, i tråd med regnskapslovens § 3-2, 4. ledd, ikke utarbeidet konsernregnskap.



Stor-Oslo Holding AS

Noter

Note 7 Lån til aksjonær/styreleder

Det er pr 31.12.2022 lån til aksjonær/styreleder på kr 9 175 979.
Det er stilt sikkerhet i aksjer i morselskapet Bo-Sentralt AS.
Rentesatsen er satt til 2,5% for 2022.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	0	12 218 277	12 318 277
Tilleggsutbytte			-6 830 000	-6 830 000
Årets resultat			6 634 254	6 634 254
Balanse 31.12	100 000	0	12 022 530	12 122 530

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stor-Oslo Holding AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Eiere:

	Antall	Eierandel	Verv
Erik Furre	49 999	49,99 %	Styreleder
Bo-Sentralt AS	50 001	50,01 %	
Sum	100 000	100 %	

Note 10 Langsiktig gjeld / pantstillelser

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 53 660 933 som er sikret med pant i fast eiendom bokført med kr 54 845 744.

Del av lån som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 0.

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr 375 046 som er sikret ved pant i kjøretøy bokført med kr 293 333.

Del av lån som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 70 000.