



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 789 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLMOEN PARK AS  
Forretningsadresse: Tomtegata 5  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Petter Søndmør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 500	45 500
Annen driftsinntekt		1 104 216	3 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 131 716</b>	<b>49 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 500	219 268
Annen driftskostnad		96 078	112 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 578</b>	<b>331 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 138</b>	<b>-282 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 738	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 738</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		156 434	144 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 434</b>	<b>144 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 696</b>	<b>-144 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>818 442</b>	<b>-427 145</b>
Skattekostnad	2, 3	-158 159	0
<b>Årsresultat</b>		<b>976 601</b>	<b>-427 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		731 105	0
Udekket tap		1 707 706	-427 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>976 601</b>	<b>-427 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 323 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	2 323 899
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 323 899
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	988 385
Sum varer		0	988 385
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 218	217
Konsernfordringer		937 314	0
Sum fordringer		957 532	217
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 904	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 904	0
Sum omløpsmidler		2 870 436	988 601
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 870 436</b>	<b>3 312 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 230 000	2 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 230 000</b>	<b>2 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	1 048 259	2 755 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 048 259</b>	<b>-2 755 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 181 741</b>	<b>-525 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	48 050	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 050</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 045 883
Langsiktig konserngjeld	7	1 438 710	1 578 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 438 710</b>	<b>3 624 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 486 760</b>	<b>3 624 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	33 973
Leverandørgjeld		111 459	137 299
Skyldige offentlige avgifter		6 875	0
Annen kortsiktig gjeld	8	83 600	43 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 934</b>	<b>214 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 688 695</b>	<b>3 838 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 870 436</b>	<b>3 312 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 789 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLMOEN PARK AS  
Forretningsadresse: Tomtegata 5  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Petter Søndmør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 789 369  
KJØLMOEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 500	45 500
Annen driftsinntekt		1 104 216	3 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 131 716</b>	<b>49 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 500	219 268
Annen driftskostnad		96 078	112 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 578</b>	<b>331 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 138</b>	<b>-282 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 738	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 738</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		156 434	144 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 434</b>	<b>144 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 696</b>	<b>-144 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>818 442</b>	<b>-427 145</b>
Skattekostnad	2, 3	-158 159	0
<b>Årsresultat</b>		<b>976 601</b>	<b>-427 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		731 105	0
Udekket tap	1	1 707 706	-427 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>976 601</b>	<b>-427 145</b>



Organisasjonsnr: 997 789 369  
KJØLMOEN PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 323 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	2 323 899
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 323 899
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	988 385
Sum varer		0	988 385
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 218	217
Konsernfordringer		937 314	0
Sum fordringer		957 532	217
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 904	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 904	0
Sum omløpsmidler		2 870 436	988 601
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 870 436</b>	<b>3 312 500</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 230 000	2 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 230 000</b>	<b>2 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	1 048 259	2 755 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 048 259</b>	<b>-2 755 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 181 741</b>	<b>-525 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	48 050	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>48 050</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 045 883
Langsiktig konserngjeld	7	1 438 710	1 578 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 438 710</b>	<b>3 624 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 486 760</b>	<b>3 624 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	33 973
Leverandørgjeld		111 459	137 299
Skyldige offentlige avgifter		6 875	0
Annen kortsiktig gjeld	8	83 600	43 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 934</b>	<b>214 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 688 695</b>	<b>3 838 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 870 436</b>	<b>3 312 501</b>



Organisasjonsnr: 997 789 369  
KJØLMOEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres på faktureringsstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets driftsmidler er solgt i 2024. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har et udekket tap på kr 1 149 169 pr 31.12. Selskapet har innfridd langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner den 30.12 etter salg av selskapets eiendommer. Selskapet er planlagt fusjonert med motselskapet i løpet av 2025. Styret ønsker å signalisere fortsatt tro på selskapet og mener på overstående at det er forsvarlig å avlegge årsregnskapet under fortutsetning om fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7319403.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7319403.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





KJØLMOEN PARK AS  
997 789 369

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		27 500	45 500
Annen driftsinntekt		1 104 216	3 555
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 131 716</b>	<b>49 055</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 500	-219 268
Annen driftskostnad		-96 078	-112 272
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-162 578</b>	<b>-331 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 138</b>	<b>-282 485</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 738	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 738</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-156 434	-144 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-156 434</b>	<b>-144 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 696</b>	<b>-144 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>818 442</b>	<b>-427 145</b>
Skattekostnad	2, 3	158 159	0
<b>Årsresultat</b>		<b>976 601</b>	<b>-427 145</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-731 105	0
Udekket tap		1 707 706	-427 145
<b>Sum overføringer</b>		<b>976 601</b>	<b>-427 145</b>



KJØLMOEN PARK AS  
997 789 369

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 323 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 323 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 323 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	988 385
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>988 385</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		937 314	0
Andre kortsiktige fordringer		20 218	217
<b>Sum fordringer</b>		<b>957 532</b>	<b>217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912 904	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 912 904</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 870 436</b>	<b>988 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 870 436</b>	<b>3 312 501</b>



KJØLMOEN PARK AS  
997 789 369

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 230 000	2 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 230 000</b>	<b>2 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 6	-1 048 259	-2 755 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 048 259</b>	<b>-2 755 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 181 741</b>	<b>-525 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	48 050	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 050</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 045 883
Langsiktig konserngjeld	7	1 438 710	1 578 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 438 710</b>	<b>3 624 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	33 973
Leverandørgjeld		111 459	137 299
Skyldige offentlige avgifter		6 875	0
Annen kortsiktig gjeld	8	83 600	43 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 934</b>	<b>214 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 688 695</b>	<b>3 838 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 870 436</b>	<b>3 312 501</b>

TYNSET, 30.06.2025

Ove Terje Hage  
styrets leder

Marthe Olsberg  
styremedlem

Ola Petter Søndmør  
styremedlem

Ola Olsberg  
styremedlem / daglig leder



KJØLMOEN PARK AS  
997 789 369

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på faktureringsstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets driftsmidler er solgt i 2024.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KJØLMOEN PARK AS  
997 789 369

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 319 403
Tilgang i året	0
Avgang i året	-7 319 403
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 500

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	314 599	0	314 599
Omløpsmidler	-808	0	-808
Gevinst- og tapskonto	0	1 081 852	-1 081 852
Fremførbart underskudd	-1 851 137	-863 442	-987 695
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 537 346</b>	<b>218 410</b>	<b>-1 755 756</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 537 346	0	1 537 346
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>218 410</b>	<b>-218 410</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>48 050</b>	<b>-48 050</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-206 209	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	48 050	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-158 159</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	818 442	-427 145
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-768 061	173 093
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-987 695	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	937 314	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-254 052</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 230 000	0	-2 755 965	-525 965
Årsresultat	0	-731 105	1 707 706	976 601
Mottatt konsernbidrag	0	731 105	0	731 105
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 230 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 048 259</b>	<b>1 181 741</b>



KJØLMOEN PARK AS  
997 789 369

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 230	1 000	2 230 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VSO Eiendom AS	2 230	100,00	Ordinære

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har et udekket tap på kr 1 149 169 pr 31.12. Selskapet har innfridd langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner den 30.12 etter salg av selskapets eiendommer. Selskapet er planlagt fusjonert med motselskapet i løpet av 2025. Styret ønsker å signalisere fortsatt tro på selskapet og mener på overstående at det er forsvarlig å avlegge årsregnskapet under fortutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	937 314	0

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 438 710	1 578 210

## Note 8 - Gjeld til eiere

Gjeld til aksjonærer i morselskap:

Saldo kr 83.600 består av gjeld til:

Ola Olsberg kr 38.500

Ola Petter Søndmør kr 31.600

Ove Terje Hage kr 13.500