



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 532 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGINVEST VERDAL AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 306 805	3 070 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 306 805</b>	<b>3 070 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 700	82 832
Annen driftskostnad		373 879	3 118 546
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>456 579</b>	<b>3 201 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 850 226</b>	<b>-130 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 659	160 117
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 659</b>	<b>160 117</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13	148 139
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>148 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 646</b>	<b>11 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 982 872</b>	<b>-118 417</b>
Skattekostnad på resultat	5	656 232	-26 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 326 640</b>	<b>-92 367</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 326 640</b>	<b>-92 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 326 640</b>	<b>-92 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 326 640</b>	<b>-92 367</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 326 640	-92 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 326 640</b>	<b>-92 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 255 809	5 338 509
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 255 809</b>	<b>5 338 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 048 683	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 048 683</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 304 492</b>	<b>5 338 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 996	3 656
Andre kortsiktige fordringer	7	95 439	170 938
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>102 435</b>	<b>174 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 435</b>	<b>174 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 406 927</b>	<b>5 513 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	133 332	133 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 332</b>	<b>233 332</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 100 451	4 773 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 100 451</b>	<b>4 773 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 333 783</b>	<b>5 007 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	193 487	181 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>193 487</b>	<b>181 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 487</b>	<b>181 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	96 539	52 756
Betalbar skatt	5	644 413	
Skyldig offentlige avgifter		138 705	124 102
Kortsiktig konserngjeld			137 434
Annen kortsiktig gjeld	7		10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>879 657</b>	<b>324 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 073 144</b>	<b>505 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 406 927</b>	<b>5 513 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 532 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGINVEST VERDAL AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 936 532 535  
BYGGINVEST VERDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 306 805	3 070 982
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 306 805</b>	<b>3 070 982</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 700	82 832
Annen driftskostnad		373 879	3 118 546
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>456 579</b>	<b>3 201 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 850 226</b>	<b>-130 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 659	160 117
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 659</b>	<b>160 117</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13	148 139
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>148 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 646</b>	<b>11 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 982 872</b>	<b>-118 417</b>
Skattekostnad på resultat	5	656 232	-26 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 326 640</b>	<b>-92 367</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 326 640</b>	<b>-92 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 326 640</b>	<b>-92 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 326 640</b>	<b>-92 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 326 640	-92 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 326 640</b>	<b>-92 366</b>





Organisasjonsnr: 936 532 535  
BYGGINVEST VERDAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 255 809 5 338 509

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **5 255 809** **5 338 509**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7 3 048 683

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **3 048 683**

**Sum anleggsmidler** **8 304 492** **5 338 509**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 6 996 3 656

Andre kortsiktige

fordringer 7 95 439 170 938

**Sum fordringer** 7 **102 435** **174 594**

**Sum omløpsmidler** **102 435** **174 594**

**SUM EIENDELER** **8 406 927** **5 513 103**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 6 133 332 133 332

**Sum innskutt egenkapital** **233 332** **233 332**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 100 451 4 773 811



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 100 451</b>	<b>4 773 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 333 783</b>	<b>5 007 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	193 487	181 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>193 487</b>	<b>181 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>193 487</b>	<b>181 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	96 539	52 756
Betalbar skatt	5	644 413	
Skyldig offentlige avgifter		138 705	124 102
Kortsiktig konserngjeld			137 434
Annen kortsiktig gjeld	7		10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>879 657</b>	<b>324 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 073 144</b>	<b>505 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 406 927</b>	<b>5 513 103</b>



Organisasjonsnr: 936 532 535  
BYGGINVEST VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Bygginvest Verdal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 532 535



### Resultatregnskap

Bygginvest Verdal AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		3 306 805	3 070 982
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 306 805</b>	<b>3 070 982</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 700	82 832
Annen driftskostnad		373 879	3 118 546
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>456 579</b>	<b>3 201 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 850 226</b>	<b>-130 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 659	160 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13	148 139
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>132 646</b>	<b>11 979</b>
Resultat før skattekostnad		2 982 872	-118 417
Skattekostnad på resultat	5	656 232	-26 051
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 326 640</b>	<b>-92 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 326 640	-92 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 326 640</b>	<b>-92 366</b>



### Balanse

Bygginvest Verdal AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 255 809	5 338 509
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 255 809</b>	<b>5 338 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 048 683	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 048 683</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 304 492</b>	<b>5 338 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 996	3 656
Andre kortsiktige fordringer	7	95 439	170 938
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>102 435</b>	<b>174 594</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 435</b>	<b>174 594</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 406 927</b>	<b>5 513 103</b>



## Balanse

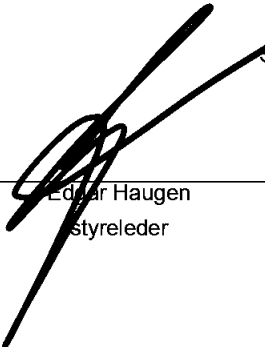
Bygginvest Verdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	133 332	133 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 332</b>	<b>233 332</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 100 451	4 773 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 100 451</b>	<b>4 773 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 333 783</b>	<b>5 007 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	193 487	181 668
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>193 487</b>	<b>181 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	96 539	52 756
Betalbar skatt	5	644 413	0
Skyldig offentlige avgifter		138 705	124 102
Konserngjeld		0	137 434
Annen kortsiktig gjeld	7	0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>879 657</b>	<b>324 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 073 144</b>	<b>505 960</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 406 927</b>	<b>5 513 103</b>



**Balanse**

Bygginvest Verdal AS  
Oslo, 03.05.2024  
Styret i Bygginvest Verdal AS



---

Einar Haugen  
styreleder



---

Thor Wiig  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 230 261	10 230 261
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 230 261</b>	<b>10 230 261</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 974 452	4 974 452
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 255 809</b>	<b>5 255 809</b>
Årets ordinære avskrivninger	82 700	82 700
Økonomisk levetid	33-100 år	

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	82 700	82 832
Andre driftskostnader	373 879	3 118 546
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>456 579</b>	<b>3 201 378</b>

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	132 659	160 117
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>132 659</b>	<b>160 117</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	13	148 139
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>13</b>	<b>148 139</b>



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	644 413	-37 606
Endring i utsatt skatt	11 819	11 555
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>656 232</b>	<b>-26 051</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 982 872	-118 418
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 724	-52 521
Mottatt konsernbidrag	0	170 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 929 148</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	644 413	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>644 413</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	879 487	835 763	-43 724
Fordringer	0	-10 000	-10 000
<b>Sum</b>	<b>879 487</b>	<b>825 763</b>	<b>-53 724</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>879 487</b>	<b>825 763</b>	<b>-53 724</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>193 487</b>	<b>181 668</b>	<b>-11 819</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	133 332	4 773 811	5 007 143
Årets resultat				2 326 640	2 326 640
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>133 332</b>	<b>7 100 451</b>	<b>7 333 783</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 866 634	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	182 049	170 938
<b>Sum</b>	<b>3 048 683</b>	<b>170 938</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-3 048 683	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	137 434
<b>Sum</b>	<b>-3 048 683</b>	<b>167 434</b>

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYGGINVEST VERDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIPLING BYGGINVEST AS	100	100,0	100,0

## Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.