



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 643 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 197 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 365 687	5 916 625
Sum inntekter		17 365 687	5 916 625
Kostnader			
Avskrivning	4	7 215 368	1 246 653
Annen driftskostnad	2	44 937 174	4 609 901
Sum kostnader		52 152 542	5 856 554
Driftsresultat		-34 786 855	60 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		447 168
Annen renteinntekt		25 229	7 097
Sum finansinntekter		25 229	454 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	4 583 086	
Annen finanskostnad		3 346	3 297
Annen finanskostnad		3 346	3 297
Sum finanskostnader		4 589 778	6 594
Netto finans		-4 561 203	450 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 348 058	511 039
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 656 572	111 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 691 486	399 519
Årsresultat		-30 691 486	399 519
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		388 426
Overføringer annen egenkapital	6	-30 691 486	11 093
Sum overføringer og disponeringer		-30 691 486	399 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 659 676	
Sum immaterielle eiendeler		5 659 676	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	92 219 526	62 786 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	813 180	
Sum varige driftsmidler		93 032 706	62 786 450
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	3 521 915	
Andre kortsiktige fordringer		1 593 065	81 096
Sum finansielle anleggsmidler		5 114 980	81 096
Sum anleggsmidler		98 692 382	62 786 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	96 379	31 209
Andre fordringer		5 114 980	81 096
Sum fordringer		5 211 359	112 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 171 701	1 487 037
Sum omløpsmidler		7 383 060	1 599 342
SUM EIENDELER		106 075 442	64 385 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 956 704	209 610
Sum innskutt egenkapital		10 856 704	8 109 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 147 541	44 839 027
Sum opptjent egenkapital		14 147 541	44 839 027
Sum egenkapital		25 004 245	52 948 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 222 075
Sum avsetninger for forpliktelser			2 222 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	81 045 070	7 461 985
Sum annen langsiktig gjeld		81 045 070	7 461 985
Sum langsiktig gjeld		81 045 070	9 684 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	26 127	1 571 951
Skyldige offentlige avgifter			181 144
Sum kortsiktig gjeld		26 127	1 753 095
Sum gjeld		81 071 197	11 437 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 075 442	64 385 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597822

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 643 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 197 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 985 643 156
STRANDGATEN 197 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		17 365 687	5 916 625
Sum inntekter		17 365 687	5 916 625
Kostnader			
Avskrivning	4	7 215 368	1 246 653
Annen driftskostnad	2	44 937 174	4 609 901
Sum kostnader		52 152 542	5 856 554
Driftsresultat		-34 786 855	60 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		447 168
Annen renteinntekt		25 229	7 097
Sum finansinntekter		25 229	454 265
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	4 583 086	
Annen finanskostnad		3 346	3 297
Annen finanskostnad		3 346	3 297
Sum finanskostnader		4 589 778	6 594
Netto finans		-4 561 203	450 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 656 572	111 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 691 486	399 519
Årsresultat		-30 691 486	399 519
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		388 426
Overføringer annen egenkapital	6	-30 691 486	11 093
Sum overføringer og disponeringer		-30 691 486	399 519



Organisasjonsnr: 985 643 156
STRANDGATEN 197 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 5 659 676
Sum immaterielle eiendeler 5 659 676

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 92 219 526 62 786 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4 813 180
Sum varige driftsmidler 93 032 706 62 786 450

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer på selskap i samme konsern 8 3 521 915
Andre kortsiktige fordringer 1 593 065 81 096
Sum finansielle anleggsmidler 5 114 980 81 096
Sum anleggsmidler 98 692 382 62 786 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 96 379 31 209
Andre fordringer 5 114 980 81 096
Sum fordringer 5 211 359 112 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 171 701 1 487 037

Sum omløpsmidler 7 383 060 1 599 342

SUM EIENDELER 106 075 442 64 385 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 400 000 1 400 000
Overkurs 6 6 500 000 6 500 000
Annen innskutt egenkapital 6 2 956 704 209 610



Sum innskutt egenkapital		10 856 704	8 109 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 147 541	44 839 027
Sum opptjent egenkapital		14 147 541	44 839 027
Sum egenkapital		25 004 245	52 948 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 222 075
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 222 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	81 045 070	7 461 985
Sum annen langsiktig gjeld		81 045 070	7 461 985
Sum langsiktig gjeld		81 045 070	9 684 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	26 127	1 571 951
Skyldige offentlige avgifter			181 144
Sum kortsiktig gjeld		26 127	1 753 095
Sum gjeld		81 071 197	11 437 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 075 442	64 385 792



Organisasjonsnr: 985 643 156
STRANDGATEN 197 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1400000.00	1.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Murhjørnet AS	1400000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1400000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, obligatorisk tjenestepensjon er dermed ikke pliktig. Administrasjon utføres av Odfjell Eiendomsforvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55043.00	33931.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1084.00	1018.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56127.00	34949.00

Andre driftskostnader: Det er i 2024 gjennomført og avsluttet byggeprosjekt som inkluderer riving/delriving og ombygging av eksisterende bygg og nybygg på selskapets eiendom. Utgifter knyttet til vedlikehold er kostnadsført, mens utgifter regnet som påkostning av eiendom er balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Strandgaten 197 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ALXW-SW0GR-6L1QR-OZJIDY-UBQNO-TF8XU



Strandgaten 197 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		17 365 687	5 916 625
Sum driftsinntekter		<u>17 365 687</u>	<u>5 916 625</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	7 215 368	1 246 653
Annen driftskostnad	2	44 937 174	4 609 901
Sum driftskostnader		<u>52 152 542</u>	<u>5 856 554</u>
Driftsresultat		<u>-34 786 855</u>	<u>60 071</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0	447 168
Annen renteinntekt		25 229	7 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	4 583 086	0
Annen finanskostnad		3 346	3 297
Netto finansposter		<u>-4 561 203</u>	<u>450 968</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-39 348 058</u>	<u>511 039</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-8 656 572</u>	<u>111 520</u>
Årsresultat		<u>-30 691 486</u>	<u>399 519</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	388 426
Overføringer annen egenkapital	6	-30 691 486	11 093
Sum disponert		<u>-30 691 486</u>	<u>399 519</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ALXW-SW0GR-6L1QR-OZJJDY-UBQNO-TF8XU



Strandgaten 197 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	5 659 676	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	92 219 526	62 786 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	813 180	0
Sum varige driftsmidler		<u>93 032 706</u>	<u>62 786 450</u>
Sum anleggsmidler		<u>98 692 382</u>	<u>62 786 450</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		96 379	31 209
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	3 521 915	0
Andre kortsiktige fordringer		1 593 065	81 096
Sum fordringer		<u>5 211 359</u>	<u>112 305</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 171 701</u>	<u>1 487 037</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 383 060</u>	<u>1 599 342</u>
Sum eiendeler		<u>106 075 442</u>	<u>64 385 792</u>

Penneo Dokumenttrakkert: ALXW-SW0GR-6L1QR-OZJJDY-UBQNO-TF8XU



Strandgaten 197 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 956 704	209 610
Sum innskutt egenkapital		<u>10 856 704</u>	<u>8 109 610</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	14 147 541	44 839 027
Sum egenkapital		<u>25 004 245</u>	<u>52 948 637</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	2 222 075
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	81 045 070	7 461 985
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 127	1 571 951
Skyldige offentlige avgifter		0	181 144
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 127</u>	<u>1 753 095</u>
Sum gjeld		<u>81 071 197</u>	<u>11 437 155</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>106 075 442</u>	<u>64 385 792</u>

Bergen, 8. mai 2025

Tore Od fjell
Styre medlem

Rasmus Drønen Haugland
Styre leder

Penneo Dokumentnrøkket: A.XXIV-SW0GR-6L1QR-OZJJDY-UBQNO-TF8XU



Strandgaten 197 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strandgaten 197 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Driftskostnader, lønn, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, obligatorisk tjenestepensjon er dermed ikke pliktig. Administrasjon utføres av Odfjell Eiendomsforvaltning AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024
Revisjon	55 043
Andre tjenester	1 084

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Andre driftskostnader:

Det er i 2024 gjennomført og avsluttet byggeprosjekt som inkluderer riving/delriving og ombygging av eksisterende bygg og nybygg på selskapets eiendom. Utgifter knyttet til vedlikehold er kostnadsført, mens utgifter regnet som påkostning av eiendom er balanseført.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	109 556
Endring utsatt skatt	-7 881 751	1 964
Skatteeffekt av konsernbidrag	-774 821	0
Årets totale skattekostnad	<u>-8 656 572</u>	<u>111 520</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-39 348 058	511 039
Permanente forskjeller	0	-4 127
Endring i midlertidige forskjeller	2 665 489	-8 930
Alminnelig inntekt	-36 682 569	497 982
Mottatt konsernbidrag	3 521 915	0
Ytet konsernbidrag	0	-497 982
Årets skattegrunnlag	<u>-33 160 654</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	7 434 854	10 100 343
Sum	<u>7 434 854</u>	<u>10 100 343</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-36 682 569	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-29 247 715</u>	<u>10 100 343</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 434 497	2 222 075
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	774 821	0
Utsatt skatt i balansen	<u>-5 659 676</u>	<u>2 222 075</u>



Strandgaten 197 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Prosjekt under utførelse	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	62 027 756	304 878	20 766 252	2 255 600	0	85 354 486
Tilgang kjøpte driftsmidler	31 584 849	25 771 763	0	0	871 264	58 227 876
Reklassifisering driftsmidler	0	0	-20 766 252	0	0	-20 766 252
Anskaffelseskost 31.12.	93 612 605	26 076 641	0	2 255 600	871 264	122 816 110
Akk.avskrivning 31.12.	-27 981 792	-1 743 528	0	0	-58 084	-29 783 404
Balansført pr. 31.12.	65 630 813	24 333 113	0	2 255 600	813 180	93 032 706
Årets avskrivninger	5 455 317	1 701 967	0	0	58 084	7 215 368
Avskrivningssats	2% - 33,3%	10%			10%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024	2023
	92 219 526	62 786 450

Eiendom er stillet som pant for lån i konsernets morselskap. Det er registrert pantstillelse i eiendommen på kr 400.000.000 til danske bank.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 400 000	6 500 000	209 610	44 839 027	52 948 637
Årsresultat	0	0	0	-30 691 486	-30 691 486
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 747 094	0	2 747 094
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	6 500 000	2 956 704	14 147 541	25 004 245

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 400 000	1	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Murhjørnet AS	1 400 000	100 %	100 %



Strandgaten 197 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	3 521 915	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	81 045 071	7 461 985

Langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern har ingen fastsatt løpetid og nedbetales etter nærmere avtale. Mellomværende blir renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odfjell, Tore

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1429213

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-08 09:16:28 UTC



Haugland, Rasmus Drønen

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1381309

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-05-09 12:56:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: AXXV-SW0GR-6L1QR-OZJDY-USQNO-TF8XU



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandgaten 197 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 197 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: PTFEQ-RKGFJ-POLIF-CW5MD-2MDC0-2EEGI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PTPFQ-RKGFJ-POLJ-CW5MD-2MDC0-2EEGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-25 11:05:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTPEQ-RKGFJ-POLJ-CW5MD-2MDC0-2EEGI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Strandgaten 197 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strandgaten 197 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Driftskostnader, lønn, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, obligatorisk tjenstepensjon er dermed ikke pliktig. Administrasjon utføres av Odfjell Eiendomsforvaltning AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024
Revisjon	55 043
Andre tjenester	1 084

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Andre driftskostnader:

Det er i 2024 gjennomført og avsluttet byggeprosjekt som inkluderer riving/delriving og ombygging av eksisterende bygg og nybygg på selskapets eiendom. Utgifter knyttet til vedlikehold er kostnadsført, mens utgifter regnet som påkostning av eiendom er balanseført.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	109 556
Endring utsatt skatt	-7 881 751	1 964
Skatteeffekt av konsernbidrag	-774 821	0
Årets totale skattekostnad	<u>-8 656 572</u>	<u>111 520</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-39 348 058	511 039
Permanente forskjeller	0	-4 127
Endring i midlertidige forskjeller	2 665 489	-8 930
Alminnelig inntekt	-36 682 569	497 982
Mottatt konsernbidrag	3 521 915	0
Ytet konsernbidrag	0	-497 982
Årets skattegrunnlag	<u>-33 160 654</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	7 434 854	10 100 343
Sum	<u>7 434 854</u>	<u>10 100 343</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-36 682 569	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-29 247 715</u>	<u>10 100 343</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 434 497	2 222 075
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	774 821	0
Utsatt skatt i balansen	<u>-5 659 676</u>	<u>2 222 075</u>



Strandgaten 197 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Prosjekt under utførelse	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	62 027 756	304 878	20 766 252	2 255 600	0	85 354 486
Tilgang kjøpte driftsmidler	31 584 849	25 771 763	0	0	871 264	58 227 876
Reklassifisering driftsmidler	0	0	-20 766 252	0	0	-20 766 252
Anskaffelseskost 31.12.	93 612 605	26 076 641	0	2 255 600	871 264	122 816 110
Akk.avskrivning 31.12.	-27 981 792	-1 743 528	0	0	-58 084	-29 783 404
Balanseført pr. 31.12.	65 630 813	24 333 113	0	2 255 600	813 180	93 032 706
Årets avskrivninger	5 455 317	1 701 967	0	0	58 084	7 215 368
Avskrivningssats	2% - 33,3%	10%			10%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	92 219 526	62 786 450

Eiendom er stillet som pant for lån i konsernets morselskap. Det er registrert pantstillelse i eiendommen på kr 400.000.000 til danske bank.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 400 000	6 500 000	209 610	44 839 027	52 948 637
Årsresultat	0	0	0	-30 691 486	-30 691 486
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 747 094	0	2 747 094
Egenkapital 31.12.2024	1 400 000	6 500 000	2 956 704	14 147 541	25 004 245

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 400 000	1	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Murhjørnet AS	1 400 000	100 %	100 %



Strandgaten 197 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	3 521 915	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	81 045 071	7 461 985

Langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern har ingen fastsatt løpetid og nedbetales etter nærmere avtale. Mellomværende blir renteberegnet.