



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 863 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 25
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjøllhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 150 000
Annen driftsinntekt			22 596
Sum inntekter			6 172 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Prosjektkostnader			4 344 053
Annen driftskostnad	2	69 015	385 638
Sum kostnader		69 015	4 729 691
Driftsresultat		-69 015	1 442 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	20 984	5 589
Annen renteinntekt			2 111
Sum finansinntekter		20 984	7 700
Annen rentekostnad			71 633
Annen finanskostnad		84 695	80 748
Sum finanskostnader		84 695	152 381
Netto finans		-63 711	-144 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 726	1 298 224
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 726	1 298 224
Årsresultat		-132 726	1 298 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 726	1 298 224
Totalresultat		-132 726	1 298 224
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra overkursfond	4		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	-132 726	1 298 224
Sum overføringer og disponeringer		-132 726	1 298 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring konsernbidrag	5		
Lån til nærstående	5	1 006 658	1 005 589
Sum fordringer		1 006 658	1 005 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 025	1 382 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 025	1 382 820
Sum omløpsmidler		2 130 683	2 388 409
SUM EIENDELER		2 130 683	2 388 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 450)	3, 4	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	120 551	120 551
Sum innskutt egenkapital		570 551	570 551
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 229 240	1 361 966
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 229 240	1 361 966
Sum egenkapital		1 799 791	1 932 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 892	155 892
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		330 892	455 892
Sum gjeld		330 892	455 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 683	2 388 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192219

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 863 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 25
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjølhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 997 863 135
STASJONEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 150 000
Annen driftsinntekt			22 596
Sum inntekter			6 172 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Prosjektkostnader			4 344 053
Annen driftskostnad	2	69 015	385 638
Sum kostnader		69 015	4 729 691
Driftsresultat		-69 015	1 442 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	20 984	5 589
Annen renteinntekt			2 111
Sum finansinntekter		20 984	7 700
Annen rentekostnad			71 633
Annen finanskostnad		84 695	80 748
Sum finanskostnader		84 695	152 381
Netto finans		-63 711	-144 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 726	1 298 224
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 726	1 298 224
Årsresultat		-132 726	1 298 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 726	1 298 224
Totalresultat		-132 726	1 298 224
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	4		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	-132 726	1 298 224
Sum overføringer og disponeringer		-132 726	1 298 224



Organisasjonsnr: 997 863 135
STASJONEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Fordring konsernbidrag 5
Lån til nærstående 5 1 006 658 1 005 589
Sum fordringer 1 006 658 1 005 589

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 1 124 025 1 382 820
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 124 025 1 382 820

Sum omløpsmidler 2 130 683 2 388 409

SUM EIENDELER 2 130 683 2 388 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital (1 000
aksjer á kr 450) 3, 4 450 000 450 000
Beholdning av egne aksjer 3, 4
Overkurs 4
Annen innskutt egenkapital 4 120 551 120 551
Sum innskutt egenkapital 570 551 570 551

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 4
Annen egenkapital 4 1 229 240 1 361 966
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital 1 229 240 1 361 966

Sum egenkapital 1 799 791 1 932 517

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 892	155 892
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		330 892	455 892
Sum gjeld		330 892	455 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 683	2 388 409



Organisasjonsnr: 997 863 135
STASJONEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Stasjonen Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: MTCNO-AUSSD-E3IXT-2MGNT-GKKV3-E06IQ

Org.nr.: 997 863 135



Stasjonen Bolig AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Salgsinntekt		0	6 150 000
Annen driftsinntekt		0	22 596
Sum driftsinntekter		0	6 172 596
Prosjektkostnader		0	4 344 053
Annen driftskostnad	2	69 015	385 638
Sum driftskostnader		69 015	4 729 691
Driftsresultat		-69 015	1 442 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	20 984	5 589
Annen renteinntekt		0	2 111
Annen finanskostnad		-84 695	-80 748
Annen rentekostnad		0	-71 633
Netto finansresultat		-63 711	-144 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 726	1 298 224
ÅRSRESULTAT		-132 726	1 298 224
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	4	-132 726	1 298 224
Sum overføringer		-132 726	1 298 224

Penneo Dokumentnøkkel: MTCNO-AUSSD-E3IXT-2IMGNT-GKKV3-E06IQ



Stasjonen Bolig AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Lån til nærstående	5	1 006 658	1 005 589
Sum fordringer		1 006 658	1 005 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 025	1 382 820
Sum omløpsmidler		2 130 683	2 388 409
SUM EIENDELER		2 130 683	2 388 409
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 450)	3, 4	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	4	120 551	120 551
Sum innskutt egenkapital		570 551	570 551
Annen egenkapital	4	1 229 240	1 361 966
Sum opptjent egenkapital		1 229 240	1 361 966
Sum egenkapital		1 799 791	1 932 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 892	155 892
Annen kortsiktig gjeld	7	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		330 892	455 892
Sum gjeld		330 892	455 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 683	2 388 409

Ålgård, 22.03.2022
Styret i Stasjonen Bolig AS

Magne Svendsen
styreleder

Knud Peder Daugaard
styremedlem

Knut Mjølhus
styremedlem

Roy Karel Meyer
styremedlem

Annette Rigét Bruun
styremedlem

Helge Christian Haugen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MTCNO-AUSSD-E3IXT-2MGNT-GKKV3-E06IQ



Stasjonen Bolig AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, og andre betalingsmidler med forfall som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter fullført kontrakt metode

Kostnader

Ved anvendelse av fullført kontrakt metode er kostnader balanseført som leiligheter under oppføring til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	21 212	53 000
Regnskapsteknisk bistand	15 350	24 780
Sum	36 562	77 780



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonen Bolig AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	450	450 000
Sum	1 000		450 000

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ålgård Sentrum Eiendom AS,	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	450 000	120 551	1 361 966	1 932 517
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	450 000	120 551	1 361 966	1 932 517
Årets resultat			-132 726	-132 726
Pr 31.12.2021	450 000	120 551	1 229 240	1 799 791

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 006 658	1 005 589
Sum	1 006 658	1 005 589

Selskapet har gitt kortsiktig lån til Ålgård Sentrum Eiendom AS i 2021. Lånet er renteberegnet.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-132 726	1 298 224
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 636 857
Skattepliktig inntekt	-132 726	-338 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-300 000	-300 000	0
Sum	-300 000	-300 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-471 359	-338 633	132 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	771 359	638 633	-132 726
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Andre selskap i samme konsern har stilt sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Bokført gjeld som er sikret med pant:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Kredittinstitusjon har pant i beroende depot bestående av:

- 1. prioritet pant i utskilte seksjoner av gnr 5 bnr 544 i Gjesdal kommune
- Proratorisk kausjon fra Masiv Eiendom AS, Coop Norge Eiendom AS og Coop Gjesdal SA

Etter bustadoppføringsloven §12 har en plikt til å stille garantier for reklamasjoner i 5 år etter overlevering. For Blokk C har en stilt garantier fram tom 29.05.2025



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Annette Rigét Bruun

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3603502

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-24 08:07:35 UTC



Magne Svendsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-227128

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-24 08:09:42 UTC



Knut Mjølhus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-295225

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-24 08:47:37 UTC



Helge Christian Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-994413

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-03-24 12:45:50 UTC



Knud P Daugaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1053680

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-25 07:16:54 UTC



Roy Karel Meyer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1689065

IP: 80.202.xxx.xxx

2022-04-04 09:00:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTCNO-AJSD-E3XT-2MGNT-GKKV3-E06IQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stasjonen Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonen Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: IAGHK-HQ3H6-24216-1CFVK-3F65W-BVYGO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Stasjonen Bolig AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. mars 2022
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IAGHK-HQ3H6-24216-1CFVK-3F65W-BVYGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-31 06:31:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IAGHK-HQ3H6-24216-TCFVK-3F6SW-BVYGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>