



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 25 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 862 716	4 712 726
Sum inntekter		4 862 716	4 712 726
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	550 400	548 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad	1	1 847 011	1 825 067
Sum kostnader		2 397 411	2 373 467
Driftsresultat		2 465 305	2 339 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		26 182	3 445
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		26 182	3 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 550 029	1 149 120
Annen rentekostnad		4 084	
Sum finanskostnader		1 554 113	1 149 120
Netto finans		-1 527 930	-1 145 570
Ordinært resultat før skattekostnad		937 375	1 193 689
Skattekostnad	4	206 223	262 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		731 152	931 077
Årsresultat	5	731 152	931 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		731 152	931 077
Totalresultat		731 152	931 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 156 564	1 358 829
Overføring fra annen egenkapital		-296 896	-427 752
Overføring annen innskutt egenkapital		-128 516	
Sum overføringer og disponeringer		731 152	931 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	602 580	482 592
Sum immaterielle eiendeler		602 580	482 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 823 500	32 343 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		31 823 500	32 343 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		32 426 080	32 826 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 296	9 433
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3	128 516	
Andre kortsiktige fordringer		13 202	163 764
Sum fordringer		174 015	173 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 635 092	4 464 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 092	4 464 909
Sum omløpsmidler		1 809 107	4 638 105
SUM EIENDELER		34 235 187	37 464 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 352 250	1 352 250
Sum innskutt egenkapital		4 502 250	4 502 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		296 896
Sum opptjent egenkapital			296 896
Sum egenkapital		4 502 250	4 799 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	28 060 675	30 643 241
Sum annen langsiktig gjeld		28 060 675	30 643 241
Sum langsiktig gjeld		28 060 675	30 643 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 380	165 217
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	1 482 775	1 742 089
Annen kortsiktig gjeld		103 107	114 904
Sum kortsiktig gjeld		1 672 262	2 022 211
Sum gjeld		29 732 937	32 665 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 235 187	37 464 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420701

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 037 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 25 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 037 433
FREDERIK STANGS GATE 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 862 716	4 712 726
Sum inntekter		4 862 716	4 712 726
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	550 400	548 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	1		
Annen driftskostnad	1	1 847 011	1 825 067
Sum kostnader		2 397 411	2 373 467
Driftsresultat		2 465 305	2 339 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		26 182	3 445
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter		26 182	3 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 550 029	1 149 120
Annen rentekostnad		4 084	
Sum finanskostnader		1 554 113	1 149 120
Netto finans		-1 527 930	-1 145 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	937 375	1 193 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 223	262 612
Årsresultat	5	731 152	931 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		731 152	931 077
Totalresultat		731 152	931 077
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	1 156 564	1 358 829



Overføring fra annen egenkapital	-296 896	-427 752
Overføring annen innskutt egenkapital	-128 516	
Sum overføringer og disponeringer	731 152	931 077



Organisasjonsnr: 914 037 433
FREDERIK STANGS GATE 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	602 580	482 592
Sum immaterielle eiendeler		602 580	482 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 823 500	32 343 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		31 823 500	32 343 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		32 426 080	32 826 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 296	9 433
Kundefordringer konsern	3		
Fordringer konsernselskaper	3	128 516	
Andre kortsiktige fordringer		13 202	163 764
Sum fordringer		174 015	173 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 635 092	4 464 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 092	4 464 909
Sum omløpsmidler		1 809 107	4 638 105
SUM EIENDELER		34 235 187	37 464 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 352 250	1 352 250



Sum innskutt egenkapital		4 502 250	4 502 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		296 896
Sum opptjent egenkapital			296 896
Sum egenkapital		4 502 250	4 799 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	28 060 675	30 643 241
Sum annen langsiktig gjeld		28 060 675	30 643 241
Sum langsiktig gjeld		28 060 675	30 643 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 380	165 217
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til konsern	3	1 482 775	1 742 089
Annen kortsiktig gjeld		103 107	114 904
Sum kortsiktig gjeld		1 672 262	2 022 211
Sum gjeld		29 732 937	32 665 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 235 187	37 464 597



Organisasjonsnr: 914 037 433
FREDERIK STANGS GATE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frederik Stangs Gate 25 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frederik Stangs Gate 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OKT1A-Z47UE-61W8S-A2703-20336-4A7YW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 22:21:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKT1A-Z47UE-61W8S-A2703-20336-4A7YW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Frederik Stangs Gate 25 AS

ÅRSMELDING 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område. Selskapet eier en boligeiendom i Frederik Stangs gate 25 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, med en kvinne som varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2022 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2022 har leieinntektene vært NOK 4 862 716 mot NOK 4 712 726 i 2021. Årsresultatet i 2022 ble NOK 731 152 mot NOK 931 077 i 2021.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 1 352 250.

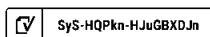
Totalkapitalen var pr. 31.12.2022 NOK 34 235 187 mot NOK 37 464 597 pr. 31.12.2021 . Egenkapital pr 31.12.2022 er på NOK 4 502 250, noe som gir en egenkapitalandel på 13,2 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 07.03.2023

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder





Resultatregnskap			
Frederik Stangs Gate 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 862 716	4 712 726
Sum driftsinntekter		<u>4 862 716</u>	<u>4 712 726</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	550 400	548 400
Annen driftskostnad	1	1 847 011	1 825 067
Sum driftskostnader		<u>2 397 411</u>	<u>2 373 467</u>
Driftsresultat		<u>2 465 305</u>	<u>2 339 259</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		26 182	3 445
Annen finansinntekt		0	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 550 029	1 149 120
Rentekostnad		4 084	0
Resultat av finansposter		<u>-1 527 930</u>	<u>-1 145 570</u>
Resultat før skattekostnad		<u>937 375</u>	<u>1 193 689</u>
Skattekostnad	4	206 223	262 612
Årsresultat	5	<u>731 152</u>	<u>931 077</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	1 156 564	1 358 829
Overføring fra annen egenkapital		-296 896	-427 752
Overføring annen innskutt egenkapital		-128 516	0
Sum overføringer		<u>731 152</u>	<u>931 077</u>

Frederik Stangs Gate 25 AS

Side 2

 Sys-HQPkn-HJuGBXDjn



Balanse			
Frederik Stangs Gate 25 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	602 580	482 592
Sum immaterielle eiendeler		<u>602 580</u>	<u>482 592</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 823 500	32 343 900
Sum varige driftsmidler		<u>31 823 500</u>	<u>32 343 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 426 080</u>	<u>32 826 492</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 296	9 433
Fordringer konsernselskaper	3	128 516	0
Andre kortsiktige fordringer		13 202	163 764
Sum fordringer		<u>174 015</u>	<u>173 197</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 635 092	4 464 909
Sum omløpsmidler		<u>1 809 107</u>	<u>4 638 105</u>
Sum eiendeler		<u>34 235 187</u>	<u>37 464 597</u>

Frederik Stangs Gate 25 AS

Side 3

Sys-HQPkn-HJuGBXDJn



Balanse			
Frederik Stangs Gate 25 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 352 250	1 352 250
Sum innskutt egenkapital		<u>4 502 250</u>	<u>4 502 250</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	296 896
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>296 896</u>
Sum egenkapital		<u>4 502 250</u>	<u>4 799 146</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	28 060 675	30 643 241
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 060 675</u>	<u>30 643 241</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 380	165 217
Kortsiktig gjeld til konsern	3	1 482 775	1 742 089
Annen kortsiktig gjeld		103 107	114 904
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 672 262</u>	<u>2 022 211</u>
Sum gjeld		<u>29 732 937</u>	<u>32 665 452</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 235 187</u>	<u>37 464 597</u>
Oslo, 07.03.2023 Styret i Frederik Stangs Gate 25 AS			
_____ Gjermund Fossnes styreleder/daglig leder			
Frederik Stangs Gate 25 AS		Side 4	

Sys-HQPkn-HJuGBXDjn



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.



Note 1 Lønnskostnader

Frederik Stangs Gate 25 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	25 621	12 055
Sum honorarer*	25 621	12 055

*Inkludert som del av Annen driftskostnad

Note 2 Anleggsmidler

	Bolig	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	26 622 000	3 495 500	4 420 000	34 537 500
Tilgang	25 000	5 000	0	30 000
Anskaffelseskost pr 31.12	26 647 000	3 500 500	4 420 000	34 567 500
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 333 000	1 411 000	0	2 744 000
Bokført verdi 31.12	25 314 000	2 089 500	4 420 000	31 823 500
Årets avskrivninger	267 400	283 000	0	550 400
Sum ned-/avskrivninger	267 400	283 000	0	550 400
Økonomisk levetid	100 år	12-15 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

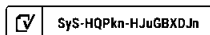
Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	28 060 675	30 643 241
Sum langsiktig gjeld	28 060 675	30 643 241
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	128 516	0
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	1 482 775	1 742 089
Sum kortsiktig gjeld	1 482 775	1 742 089
Transaksjoner med nærstående	2022	2021
Renter til Svill Eiendom AS	1 550 029	1 149 120
Sum transaksjoner med nærstående	1 550 029	1 149 120

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 5,35%.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	326 211	383 260
Endring i utsatt skattefordel	-119 988	-120 648
Skattekostnad ordinært resultat	206 223	262 612
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	937 375	1 193 689
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	545 400	548 400
Avgitt konsernbidrag	-1 482 775	-1 742 089
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	326 211	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-326 211	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	937 375	1 193 689
Beregnet skatt av resultat før skatt	206 223	262 612
Sum	206 223	262 612
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 739 000	-2 193 600	545 400
Sum	-2 739 000	-2 193 600	545 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 739 000	-2 193 600	545 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-602 580	-482 592	119 988



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	3 150 000	1 352 250	296 896	4 799 146
Årets resultat			731 152	731 152
Konsernbidrag mottatt		128 516		128 516
Konsernbidrag avgitt			-1 156 564	-1 156 564
Overført fra annen innskutt EK		-128 516	128 516	
Pr 31.12.2022	3 150 000	1 352 250	0	4 502 250

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 150	3 150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%



COMPLETED BY ALL:
09.03.2023 11:05
SENT BY OWNER:
Hege Hamremoen - 09.03.2023 10:21
DOCUMENT ID:
HJuGBXDJn
ENVELOPE ID:
Sys-HQPkn-HJuGBXDJn

Document history

DOCUMENT NAME:
Frederik Stangs Gate 25 AS - Årsregnskap med noter 31.12.2022.pdf
8 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Frederik Stangs Gate 25 AS - Årsregnskap med noter 31.12.2022.pdf-pAdES-rmqHmwJh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fossmes gjermund@svill.no	Signed	09.03.2023 11:05	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10)
	Authenticated	09.03.2023 11:02	Low	IP: 84.49.96.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

