



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 391 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGA 11 INVEST AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Deglum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 277	1 200
Sum kostnader		1 277	1 200
Driftsresultat		-1 277	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			109 578
Sum finansinntekter			109 578
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 950 003	
Sum finanskostnader		2 950 003	
Netto finans		-2 950 003	109 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 951 280	108 378
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 951 280	108 378
Årsresultat	3	-2 951 280	108 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 951 280	108 378
Totalresultat		-2 951 280	108 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Udekket tap		-2 949 481	1 009
Avsatt til annen egenkapital			7 370
Overført fra annen egenkapital		-1 800	
Sum overføringer og disponeringer		-2 951 280	108 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	2 950 004
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1	2 950 004
Sum anleggsmidler		1	2 950 004
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 519	163 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 519	163 796
Sum omløpsmidler		62 519	163 796
SUM EIENDELER		62 520	3 113 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 712 000	2 712 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 800
Udekket tap		2 949 481	
Sum opptjent egenkapital		-2 949 481	1 800
Sum egenkapital	3	62 520	3 013 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			100 000
Sum kortsiktig gjeld			100 000
Sum gjeld		0	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 520	3 113 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626350

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 391 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGA 11 INVEST AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Deglum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 391 178
BRYGGA 11 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 277	1 200
Sum kostnader		1 277	1 200
Driftsresultat		-1 277	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			109 578
Sum finansinntekter			109 578
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 950 003	
Sum finanskostnader		2 950 003	
Netto finans		-2 950 003	109 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 951 280	108 378
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 951 280	108 378
Årsresultat	3	-2 951 280	108 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 951 280	108 378
Totalresultat		-2 951 280	108 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Udekket tap		-2 949 481	1 009
Avsatt til annen egenkapital			7 370
Overført fra annen egenkapital		-1 800	
Sum overføringer og disponeringer		-2 951 280	108 378



Organisasjonsnr: 926 391 178
BRYGGA 11 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	4	1	2 950 004
---------	---	---	-----------

Obligasjoner	4		
--------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1	2 950 004
---------------	--	---	-----------

Sum anleggsmidler		1	2 950 004
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		62 519	163 796
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		62 519	163 796
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		62 519	163 796
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		62 520	3 113 800
---------------	--	--------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 712 000	2 712 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1 800
-------------------	--	--	-------

Udekket tap		2 949 481	
-------------	--	-----------	--



Sum opptjent egenkapital		-2 949 481	1 800
Sum egenkapital	3	62 520	3 013 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			100 000
Sum kortsiktig gjeld			100 000
Sum gjeld		0	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 520	3 113 800



Organisasjonsnr: 926 391 178
BRYGGA 11 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Svein Haugom
2024-06-23

BankID Signing
Rune Deglum
2024-06-23

BankID Signing
Atle Ruud
2024-06-24



Årsregnskap 2023

Brygga 11 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 391 178



RESULTATREGNSKAP

BRYGGA 11 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 277	1 200
Sum driftskostnader		1 277	1 200
Driftsresultat		-1 277	-1 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	109 578
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 950 003	0
Resultat av finansposter		-2 950 003	109 578
Resultat før skattekostnad		-2 951 280	108 378
Resultat		-2 951 280	108 378
Årsresultat	3	-2 951 280	108 378
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 009
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		0	7 370
Overført til udekket tap		2 949 481	0
Overført fra annen egenkapital		1 800	0
Sum overføringer		-2 951 280	108 378



BALANSE

BRYGGA 11 INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	2 950 004
Sum finansielle anleggsmidler		1	2 950 004
Sum anleggsmidler		1	2 950 004
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 519	163 796
Sum omløpsmidler		62 519	163 796
Sum eiendeler		62 520	3 113 800
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		2 712 000	2 712 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	3 012 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 800
Udekket tap		-2 949 481	0
Sum opptjent egenkapital		-2 949 481	1 800
Sum egenkapital	3	62 520	3 013 800
GJELD			
Utbytte		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum gjeld		0	100 000
Sum egenkapital og gjeld		62 520	3 113 800

Hamar, 23.06.2024
Styret i Brygga 11 Invest AS

Rune Deglum
styreleder

Atle Ruud
styremedlem

Svein Haugom
styremedlem

BRYGGA 11 INVEST AS

SIDE 3



BRYGGA 11 INVEST AS

926 391 178

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



BRYGGA 11 INVEST AS

926 391 178

Note 1 Lønnskostnader

Brygga 11 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 951 280	108 378
Permanente forskjeller	2 950 003	-109 578
Skattepliktig inntekt	-1 277	-1 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 056	-7 779	1 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 056	7 779	-1 277
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BRYGGA 11 INVEST AS

926 391 178

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	2 712 000	1 800	0	3 013 800
Årets resultat			-1 800	-2 949 481	-2 951 280
Pr 31.12.2023	300 000	2 712 000	0	-2 949 481	62 520

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Hamar Eiendomsinvest AS	6,4 %	2 950 004	1
Sum		2 950 004	1
Sum verdipapirer		2 950 004	1

Aksjene er nedskrevet med kr 2 950 003 i 2023.



BRYGGA 11 INVEST AS

926 391 178

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRYGGA 11 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rge Eiendom AS	784	26,1	26,1
Mono Arkitekter AS	400	13,3	13,3
Haugom Invest AS	333	11,1	11,1
Kni AS	250	8,3	8,3
Atle Ruud	200	6,7	6,7
Mona Rønning	200	6,7	6,7
Johannes Bye	133	4,4	4,4
Bjørn Vidar Barmsnes	100	3,3	3,3
Even Nettet	100	3,3	3,3
Gunn Hedemann	100	3,3	3,3
May-Anita Engen	100	3,3	3,3
Ole Madsen	100	3,3	3,3
Stine Aasvangen Herseth	100	3,3	3,3
Terje Børresen	100	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Atle Ruud	styremedlem		200
Svein Haugom	styremedlem	Haugom Invest AS	333
Rune Deglum	styreleder	Rge Eiendom AS	392
Totalt antall aksjer			925