



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 105 884
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JKM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Pedersgata 51 4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 235 100	1 446 300
Annen driftsinntekt			274 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 100</b>	<b>1 720 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	613 235	527 280
Avskrivning	2	9 366	22 577
Annen driftskostnad	1	539 513	585 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 113</b>	<b>1 135 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 987</b>	<b>584 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	2 813 485	3 854 826
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		380 000
Annen renteinntekt		100 526	64 301
Annen finansinntekt		309 094	3 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 223 105</b>	<b>4 302 409</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 432 000	1 170 000
Annen rentekostnad		350 064	2 258
Annen finanskostnad		11	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 782 075</b>	<b>1 172 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 441 030</b>	<b>3 130 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 514 016</b>	<b>3 714 977</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-9 016	130 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 523 032</b>	<b>3 584 675</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 523 032</b>	<b>3 584 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 523 032</b>	<b>3 584 675</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 523 032</b>	<b>3 584 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt -til/+fra annen egenkapital		-976 968	1 084 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 523 032</b>	<b>3 584 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 858 561	2 858 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	10 272	19 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 868 833</b>	<b>2 878 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	20 948 441	20 948 441
Investeringer i tilknyttet selskap		21 405 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 263 903	3 263 903
Investeringer i aksjer og andeler		2 211 704	2 250 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 829 047</b>	<b>26 463 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 697 880</b>	<b>29 341 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 306 000	386 625
Andre kortsiktige fordringer		6 668 196	6 717 789
Konsernfordringer	4	19 330 027	22 922 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 304 222</b>	<b>30 027 077</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		3 030 194	2 136 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 030 194</b>	<b>2 136 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 929 306	3 222 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 929 306</b>	<b>3 222 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		34 263 723	35 385 923
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 961 603</b>	<b>64 727 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 200)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	263 000	263 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>363 000</b>	<b>363 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 128 397	13 755 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 128 397</b>	<b>13 755 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 491 397</b>	<b>14 118 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	30 082	39 098
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 082</b>	<b>39 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 280 082</b>	<b>39 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
Leverandørgjeld			1 768
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		423 331	369 799
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	49 151 811	47 374 432
Annen kortsiktig gjeld		114 982	323 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 190 124</b>	<b>50 569 706</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		72 470 206	50 608 804
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 961 603</b>	<b>64 727 168</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747789

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 105 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 51  
4013 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 989 105 884  
JKM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 235 100	1 446 300
Annen driftsinntekt			274 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 100</b>	<b>1 720 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	613 235	527 280
Avskrivning	2	9 366	22 577
Annen driftskostnad	1	539 513	585 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 162 113</b>	<b>1 135 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 987</b>	<b>584 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	2 813 485	3 854 826
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		380 000
Annen renteinntekt		100 526	64 301
Annen finansinntekt		309 094	3 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 223 105</b>	<b>4 302 409</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 432 000	1 170 000
Annen rentekostnad		350 064	2 258
Annen finanskostnad		11	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 782 075</b>	<b>1 172 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 441 030</b>	<b>3 130 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 514 016</b>	<b>3 714 977</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-9 016	130 302
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 523 032</b>	<b>3 584 675</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 523 032</b>	<b>3 584 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 523 032</b>	<b>3 584 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 523 032</b>	<b>3 584 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000





Avsatt -til/+fra annen egenkapital	-976 968	1 084 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 523 032</b>	<b>3 584 675</b>



Organisasjonsnr: 989 105 884  
JKM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 858 561	2 858 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	10 272	19 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 868 833</b>	<b>2 878 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	20 948 441	20 948 441
Investeringer i tilknyttet selskap		21 405 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 263 903	3 263 903
Investeringer i aksjer og andeler		2 211 704	2 250 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 829 047</b>	<b>26 463 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 697 880</b>	<b>29 341 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 306 000	386 625
Andre kortsiktige fordringer		6 668 196	6 717 789
Konsernfordringer	4	19 330 027	22 922 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 304 222</b>	<b>30 027 077</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		3 030 194	2 136 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 030 194</b>	<b>2 136 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 929 306	3 222 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 929 306</b>	<b>3 222 846</b>



Sum omløpsmidler		34 263 723	35 385 923
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 961 603</b>	<b>64 727 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer å kr 200)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	263 000	263 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>363 000</b>	<b>363 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 128 397	13 755 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 128 397</b>	<b>13 755 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 491 397</b>	<b>14 118 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	30 082	39 098
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 082</b>	<b>39 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 250 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 280 082</b>	<b>39 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		10 000 000	
Leverandørgjeld			1 768
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		423 331	369 799
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	49 151 811	47 374 432
Annen kortsiktig gjeld		114 982	323 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 190 124</b>	<b>50 569 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 470 206</b>	<b>50 608 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 961 603</b>	<b>64 727 168</b>



Organisasjonsnr: 989 105 884  
JKM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.50



Årsregnskap 2020

# JKM Holding AS

Org.nr.:989 105 884



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>JKM Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 235 100	1 446 300
Annen driftsinntekt		0	274 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 235 100</b>	<b>1 720 300</b>
Lønnskostnad	1	-613 235	-527 280
Avskrivning	2	-9 366	-22 577
Annen driftskostnad	1	-539 513	-585 558
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-1 162 113</b>	<b>-1 135 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 987</b>	<b>584 885</b>
Inntekt fra investering i datterselskap	3	2 813 485	3 854 826
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	380 000
Annen renteinntekt		100 526	64 301
Annen finansinntekt		309 094	3 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 432 000	-1 170 000
Annen rentekostnad		-350 064	-2 258
Annen finanskostnad		-11	-59
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 441 030</b>	<b>3 130 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 514 016</b>	<b>3 714 977</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 016	-130 302
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 523 032</b>	<b>3 584 675</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Foreslått utbytte		-2 500 000	-2 500 000
Avsatt -til/+fra annen egenkapital		976 968	-1 084 675
<b>Sum overført</b>		<b>-1 523 032</b>	<b>-3 584 675</b>
<b>JKM Holding AS</b>	<b>Org.nr.: 989 105 884</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>JKM Holding AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 858 561	2 858 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	10 272	19 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 868 833</b>	<b>2 878 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	20 948 441	20 948 441
Investeringer i tilknyttet selskap		21 405 000	0
Lån til tilknyttet selskap	4	3 263 903	3 263 903
Investeringer i aksjer og andeler		2 211 704	2 250 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 829 047</b>	<b>26 463 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 697 880</b>	<b>29 341 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 306 000	386 625
Kortsiktige konsernfordringer	4	19 330 027	22 922 663
Andre kortsiktige fordringer		6 668 196	6 717 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 304 222</b>	<b>30 027 077</b>
Andre finansielle instrumenter		3 030 194	2 136 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 030 194</b>	<b>2 136 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 929 306	3 222 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 263 723</b>	<b>35 385 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 961 603</b>	<b>64 727 168</b>
<b>JKM Holding AS</b>	<b>Org.nr.: 989 105 884</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>JKM Holding AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 200)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	263 000	263 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>363 000</b>	<b>363 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 128 397	13 755 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 128 397</b>	<b>13 755 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 491 397</b>	<b>14 118 364</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	8	30 082	39 098
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 082</b>	<b>39 098</b>
Langsiktig konserngjeld	4	10 250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	0
Leverandørgjeld		0	1 768
Skyldige offentlige avgifter		423 331	369 799
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	49 151 811	47 374 432
Annen kortsiktig gjeld		114 982	323 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 190 124</b>	<b>50 569 706</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>72 470 206</b>	<b>50 608 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 961 603</b>	<b>64 727 168</b>
Stavanger, 30.08.2021 Styret i JKM Holding AS			
_____ Jørn Salvesen Styrets leder og Daglig leder			
<b>JKM Holding AS</b>	<b>Org.nr.: 989 105 884</b>	<b>Side 4</b>	





## **JKM Holding AS**

**989 105 884**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap jf. regnskapslovens §3-2 fjerde ledd som omhandler unntak fra konsernregnskapsplikt for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Aksjer i datter- og andre selskap**

Investeringer i datter- og andre selskap er vurdert etter kostmetoden (anskaffelseskostnad).

For datterselskap inntektsføres utbytter og konsernbidrag i avsetningsåret.

Andre selskap inntektsføres utbytte i beslutningsåret.

### **Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter**

Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## JKM Holding AS

989 105 884

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	366 500	420 000
Arbeidsgiveravgift	114 142	107 280
Pensjonskostnader	132 593	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>613 235</b>	<b>527 280</b>

Sysselsatte årsverk 1,5 1,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	186 500	0
Pensjonsutgifter	132 593	0
Annen godtgjørelse	341 436	0
<b>Sum</b>	<b>660 529</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke ytt honorar for styreverv i 2020.

Selskapet har gjeld til aksjonær/daglig leder med kr. 55 182 per 31.12.2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	23 200	33 500
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	9 300	9 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 900	10 500
Juridisk bistand	2 000	0
<b>Sum</b>	<b>45 400</b>	<b>53 000</b>

Selskapet har blitt fakturert kr. 1 600 fra Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 858 561	133 428	2 991 989
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 858 561	133 428	2 991 989
Akkumulerte avskrivninger	0	123 156	123 156
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>2 858 561</b>	<b>10 272</b>	<b>2 868 833</b>
Årets avskrivninger	0	9 366	9 366
Forventet økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Side 6



**JKM Holding AS**

**989 105 884**

**Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap**

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Gauselbakken AS	Stavanger	100%	10 237 267	2 318 839	5 065 417
Hundvåg Øst AS	Stavanger	100%	13 774 055	3 044 966	5 558 958
US Real Estate AS	Stavanger	100%	109 069	-931	2 779 723
Hovslagerveien 7 AS	Evje	100%	2 752 998	145 064	1 116 958
Odden Eiendom	Evje	100%	6 832 283	80 485	6 427 385
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>					<b>20 948 441</b>
<b>Inntektsført konsernbidrag i året</b>					
Hundvåg Øst AS					2 500 000
Gauselbakken AS					1 252 826
<b>Sum</b>					<b>3 752 826</b>
<b>Tilknyttet selskapet</b>					
SARI AS	Evje	50%	1 818 841	467 117	55 000
Havnekvartalet Eiendom AS	Kristiansand	25%	86 429 486	-3 228 886	21 350 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>					<b>21 405 000</b>

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sari AS	0	0	3 263 903	3 263 903
Hundvåg Øst AS	1 313 485	2 500 000	0	0
Gauselbakken AS	1 500 000	1 354 826	0	0
USRE SWA 20 LLC	2 484 588	2 484 588	0	0
US Real Estate AS	12 724 274	13 104 651	0	0
Hovslagerveien AS	418 599	3 478 599	0	0
Odden Eiendom AS	889 081	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 330 027</b>	<b>22 922 663</b>	<b>3 263 903</b>	<b>3 263 903</b>
	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Odden Eiendom AS	0	360 919	0	0
Hundvåg Øst AS	27 498 083	26 124 583	5 125 000	0
Gauselbakken AS	21 653 728	20 508 554	5 125 000	0
<b>Sum</b>	<b>49 151 811</b>	<b>46 994 055</b>	<b>10 250 000</b>	<b>0</b>

De konserninterne fordringene er ikke renteberegnet for året. Renteinntekten utgjorde følgende kr. 0 i 2020 og kr. 380 000 i 2019.

Side 7



## JKM Holding AS

989 105 884

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnadene utgjorde kr. 1 432 000 i 2020 og kr. 1 170 000 i 2019. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig gjeld.

### Note 5 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd (skattetrekkkonto)	90 655	31 330

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 500 aksjer à kr. 200.

Jørn Salvesen (styreleder) eier samtlige aksjer.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jørn Salvesen	Styrets leder / daglig leder	350	70%
Kristian Salvesen		75	15%
Morten André Salvesen		75	15%
<b>Sum</b>		<b>500</b>	<b>100%</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	263 000	13 755 364	14 118 364
Årets resultat	0	0	1 523 032	1 523 032
Avsatt utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Tilleggsutbytte	0	0	-650 000	-650 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>263 000</b>	<b>12 128 397</b>	<b>12 491 397</b>



**JKM Holding AS**

**989 105 884**

**Note 8 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	31 199	45 796	14 597
Gevinst – og tapskonto	105 537	131 923	26 386
<b>Sum</b>	<b>136 736</b>	<b>177 719</b>	<b>40 983</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>136 736</b>	<b>177 719</b>	<b>40 983</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>30 082</b>	<b>39 098</b>	<b>9 016</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 514 016	3 714 977
Permanente forskjeller		-2 868 485	-3 857 901
Endring i midlertidige forskjeller		40 983	-211 901
Mottatt konsernbidrag		1 313 485	735 203
Avgitt konsernbidrag		0	-380 377
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-9 016	46 619
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-9 016</b>	<b>46 619</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-288 967	-78 062
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-83 683
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		288 967	161 745
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap JKM

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Salvesen, Jørn	BANKID_MOBILE	2021-09-07 19:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i JKM Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert JKM Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - JKM Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 30. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)





 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-08-30 18:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.