



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 975 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DURADIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Slåttøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 720	1 453 341
Sum inntekter		1 530 720	1 453 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	0
Annen driftskostnad	3,4,5	631 064	607 226
Sum kostnader		646 829	607 225
Driftsresultat		883 891	846 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 422	219
Sum finansinntekter		5 422	219
Annen rentekostnad		345 344	228 172
Sum finanskostnader		345 344	228 172
Netto finans		-339 922	-227 954
Ordinært resultat før skattekostnad		543 969	618 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 969	618 162
Årsresultat		543 969	618 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 969	618 161
Sum overføringer og disponeringer		543 969	618 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	20 684 490	20 684 490
Sum varige driftsmidler		20 684 490	20 684 490
Sum anleggsmidler		20 684 490	20 684 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 160	60 147
Sum fordringer		63 160	60 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 017	188 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 017	188 786
Sum omløpsmidler		280 177	248 933
SUM EIENDELER		20 964 667	20 933 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 543 167	2 999 198
Sum opptjent egenkapital		3 543 167	2 999 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	3 623 167	3 079 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	3 840 000	3 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 407 825	13 926 581
Sum annen langsiktig gjeld		17 247 825	17 766 581
Sum langsiktig gjeld		17 247 824	17 766 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 300	74 831
Annen kortsiktig gjeld		7 376	12 812
Sum kortsiktig gjeld		93 676	87 644
Sum gjeld		17 341 500	17 854 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 964 667	20 933 423
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	17 247 824	17 766 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363807

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 975 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DURADIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Slåttøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 989 975 382
DURADIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 530 720	1 453 341
Sum inntekter		1 530 720	1 453 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	0
Annen driftskostnad	3,4,5	631 064	607 226
Sum kostnader		646 829	607 225
Driftsresultat		883 891	846 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 422	219
Sum finansinntekter		5 422	219
Annen rentekostnad		345 344	228 172
Sum finanskostnader		345 344	228 172
Netto finans		-339 922	-227 954
Ordinært resultat før skattekostnad		543 969	618 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 969	618 162
Årsresultat		543 969	618 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 969	618 161
Sum overføringer og disponeringer		543 969	618 161



Organisasjonsnr: 989 975 382
DURADIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6,7
Sum varige driftsmidler

20 684 490 20 684 490
20 684 490 20 684 490

Sum anleggsmidler 20 684 490 20 684 490

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

63 160 60 147
63 160 60 147

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

217 017 188 786
217 017 188 786

Sum omløpsmidler 280 177 248 933

SUM EIENDELER 20 964 667 20 933 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

80 000 80 000
80 000 80 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 543 167 2 999 198
3 543 167 2 999 198

Sum egenkapital 8 3 623 167 3 079 198

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital 10
Øvrig langsiktig gjeld 9

3 840 000 3 840 000
13 407 825 13 926 581



Sum annen langsiktig gjeld		17 247 825	17 766 581
Sum langsiktig gjeld		17 247 824	17 766 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 300	74 831
Annen kortsiktig gjeld		7 376	12 812
Sum kortsiktig gjeld		93 676	87 644
Sum gjeld		17 341 500	17 854 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 964 667	20 933 423
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	17 247 824	17 766 581



Organisasjonsnr: 989 975 382
DURADIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Duradika borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		726 720	697 920	697 920	799 392
IN andel renter og avdrag		794 218	744 480	796 542	923 318
IN-andel avdrag andelseiere		9 782	10 941	0	0
Sum inntekter		1 530 720	1 453 341	1 494 462	1 722 710
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	765	0	540	540
Styrehonorar	2	15 000	0	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	3 363	3 250	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		62 369	61 112	61 528	63 374
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	0	1 650	1 650
Kontingent boligbyggelag		8 000	7 600	7 200	7 200
Drift/vedlikehold	4	124 425	119 495	100 100	130 100
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv/internett		95 808	95 808	95 808	95 808
Forsikringer		60 147	57 278	60 142	63 154
Kommunale avgifter		245 854	238 642	248 926	256 758
Fellesstrøm		6 172	7 125	6 100	6 100
Renhold, fellesareal		0	562	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 540	3 819	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 013	1 023	1 200	1 200
Telefon og porto		263	855	1 500	1 500
Drift maskiner		1 712	75	0	2 000
Andre driftskostnader	5	14 829	10 582	13 400	13 400
Sum kostnader		646 829	607 225	627 594	672 284
DRIFTSRESULTAT		883 891	846 115	866 868	1 050 426
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		5 422	219	1 000	1 000
Rentekostnader		345 344	228 172	279 100	520 902
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-339 922	-227 954	-278 100	-519 902
RESULTAT		543 969	618 161	588 768	530 524
Overført til egenkapital		543 969	618 161	0	0



Balanse 2022 Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	2 300 000	2 300 000
Bygninger	7	17 163 875	17 163 875
Carporter/Parkering/vei/molo	7	1 220 615	1 220 615
Sum anleggsmidler		20 684 490	20 684 490
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		63 160	60 147
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		217 017	188 786
Sum omløpsmidler		280 177	248 933
SUM EIENDELER		20 964 667	20 933 423



Balanse 2022 Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		3 543 167	2 999 198
Sum egenkapital	8	3 623 167	3 079 198
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	13 162 672	13 671 646
Annen langsiktig gjeld	9	245 153	254 935
Borettsinnskudd	10	3 840 000	3 840 000
Sum langsiktig gjeld		17 247 824	17 766 581
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 599	11 279
Mellomregning		27	804
Leverandørgjeld		86 273	74 027
Påløpte renter		2 777	1 348
Annen kortsiktig gjeld		0	185
Sum kortsiktig gjeld		93 676	87 644
Sum gjeld		17 341 500	17 854 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 964 667	20 933 423
Pantstillelser	11	17 247 824	17 766 581

Duradika borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Åsmund Slåttøy
Styreleder

Nikolai Ramfjord
Styremedlem

Knut Ovid
Styremedlem



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	765	0
Sum	765	0

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 15 000,- herav til styrets leder kr 7 500,-.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 363,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	11 208	13 192
6603 Drift/vedlikehold elektro	19 437	943
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	93 780	105 360
Sum	124 425	119 495

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	1 000
7720 Generalforsamling	1 100	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	6 600	6 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 460	1 437
7782 Andre bomiljøkostnader	5 669	2 145
Sum	14 829	10 582

Note 6 - Tomt

Tomteverdien er anslått til kr 2 300 000,-.

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	17 060 000		17 060 000	2006
Carporter	1 220 615		1 220 615	2018/2019
Grillhytte	103 875		103 875	2019
Sum bygninger	18 384 490		18 384 490	



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	80 000	80 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	2 999 198	2 381 037
Årets resultat	543 969	618 161
Sum egenkapital pr. 31.12.	3 623 167	3 079 198

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 16.

47 Duradika borettslag



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Carporter	Bygninger
Lånenummer:	12136980562	12126764047
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	15 520 000
Lånesaldo 01.01:	1 183 942	12 487 704
Avdrag i perioden:	29 806	479 169
Lånesaldo 31.12:	1 154 136	12 008 535
Saldo 5 år frem i tid:	1 011 065	9 593 610
Andelssaldo 01.01:	0	254 935
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	9 782
Andelssaldo 31.12:	0	245 153
Sum pantegjeld for lån:	1 154 136	12 253 688

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126764047	15	765 856	11 487 840
	1	520 703	520 703
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136980562	16	72 134	1 154 144

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	3 840 000	3 840 000
Sum	3 840 000	3 840 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr 20 684 490,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 17 247 824,-.

47 Duradika borettslag



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	161 289	125 109
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	543 969	618 161
Avdrag langsiktige lån	-508 974	-571 040
Annen langsiktig gjeld	-9 782	-10 941
B. Årets endring disponible midler	25 212	36 180
C. Disponible midler	186 501	161 289
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	280 177	248 933
Kortsiktig gjeld	-93 676	-87 644
Disponible midler	186 501	161 289

47 Duradika borettslag



Resultat og balanse med noter for Duradika borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Duradika borettslag

Styreleder	Åsmund Slåttøy (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Knut Ovid (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Nikolai Ramfjord (sign.)	13.03.2023



Til generalforsamlingen i Duradika borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Duradika borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Duradika borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Duradika borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor