



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 061 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISOTEKS BYGG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 35
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERS FLÅGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 589 530	21 585 464
Annen driftsinntekt	1	1 384 960	275 176
Sum inntekter		5 974 489	21 860 640
Kostnader			
Varekostnad		3 751 614	10 017 773
Lønnskostnad	9	303 685	6 413 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 300	119 300
Annen driftskostnad	5, 9	1 191 116	3 030 922
Sum kostnader		5 301 716	19 581 011
Driftsresultat		672 774	2 279 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 823	93 663
Annen finansinntekt		21 232	21 282
Sum finansinntekter		77 055	114 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 807	38 711
Annen rentekostnad		53 016	173 264
Sum finanskostnader		77 823	211 975
Netto finans		-769	-97 030
Ordinært resultat før skattekostnad		672 005	2 182 598
Skattekostnad på ordinært resultat	8	149 821	480 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 184	1 702 282
Årsresultat		522 184	1 702 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 184	1 702 282
Totalresultat		522 184	1 702 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	1 500 000
Udekket tap		-1 977 816	
Overført annen egenkapital	4		202 282
Sum overføringer og disponeringer		522 184	1 702 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	395 682	225 040
Sum varige driftsmidler		395 682	225 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	1 916 606	3 215 783
Obligasjoner og andre fordringer		2 900	36 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 919 506	3 251 983
Sum anleggsmidler		2 315 188	3 477 023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		513 397
Sum varer			513 397
Fordringer			
Kundefordringer		384 727	2 836 075
Andre kortsiktige fordringer		36 125	37 936
Sum fordringer		420 852	2 874 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 633 736	827 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 736	827 732
Sum omløpsmidler		2 054 588	4 215 139
SUM EIENDELER		4 369 776	7 692 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	152 000	152 000
Annen innskutt egenkapital	4	213 519	213 519
Sum innskutt egenkapital		365 519	365 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	211 263	2 189 079
Sum opptjent egenkapital		211 263	2 189 079
Sum egenkapital	4	576 782	2 554 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	193 084	81 163
Sum avsetninger for forpliktelser		193 084	81 163
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		193 084	81 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 741	690 093
Betalbar skatt	8	37 900	317 700
Skyldig offentlige avgifter		65 912	849 449
Utbytte	7	2 500 000	1 500 000
Gjeld konsernselskap		847 775	824 895
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	111 582	874 264
Sum kortsiktig gjeld		3 599 910	5 056 401
Sum gjeld		3 792 994	5 137 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 776	7 692 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445776

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 061 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISOTEKS BYGG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 35
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDERS FLÅGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 061 223
ISOTEKS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 589 530	21 585 464
Annen driftsinntekt	1	1 384 960	275 176
Sum inntekter		5 974 489	21 860 640
Kostnader			
Varekostnad		3 751 614	10 017 773
Lønnskostnad	9	303 685	6 413 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 300	119 300
Annen driftskostnad	5, 9	1 191 116	3 030 922
Sum kostnader		5 301 716	19 581 011
Driftsresultat		672 774	2 279 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 823	93 663
Annen finansinntekt		21 232	21 282
Sum finansinntekter		77 055	114 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 807	38 711
Annen rentekostnad		53 016	173 264
Sum finanskostnader		77 823	211 975
Netto finans		-769	-97 030
Ordinært resultat før skattekostnad		672 005	2 182 598
Skattekostnad på ordinært resultat	8	149 821	480 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 184	1 702 282
Årsresultat		522 184	1 702 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 184	1 702 282
Totalresultat		522 184	1 702 282
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 500 000	1 500 000
Udekket tap		-1 977 816	



Overført annen egenkapital	4		202 282
Sum overføringer og disponeringer		522 184	1 702 282



Organisasjonsnr: 923 061 223
ISOTEKS BYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	395 682	225 040
Sum varige driftsmidler		395 682	225 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	1 916 606	3 215 783
Obligasjoner og andre fordringer		2 900	36 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 919 506	3 251 983
Sum anleggsmidler		2 315 188	3 477 023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		513 397
Sum varer			513 397
Fordringer			
Kundefordringer		384 727	2 836 075
Andre kortsiktige fordringer		36 125	37 936
Sum fordringer		420 852	2 874 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 633 736	827 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 736	827 732
Sum omløpsmidler		2 054 588	4 215 139
SUM EIENDELER		4 369 776	7 692 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	152 000	152 000
Annen innskutt egenkapital	4	213 519	213 519
Sum innskutt egenkapital		365 519	365 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	211 263	2 189 079
Sum opptjent egenkapital		211 263	2 189 079
Sum egenkapital	4	576 782	2 554 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	193 084	81 163
Sum avsetninger for forpliktelse		193 084	81 163
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		193 084	81 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 741	690 093
Betalbar skatt	8	37 900	317 700
Skyldig offentlige avgifter		65 912	849 449
Utbytte	7	2 500 000	1 500 000
Gjeld konsernselskap		847 775	824 895
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	111 582	874 264
Sum kortsiktig gjeld		3 599 910	5 056 401
Sum gjeld		3 792 994	5 137 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 776	7 692 162



Organisasjonsnr: 923 061 223
ISOTEKS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9500.00	16.00	152000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AKE Invest AS	9500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9500.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	139425.00	6614.00	158949.00

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Isoteks Bygg AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 061 223



Resultatregnskap

Isoteks Bygg AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt	1	4 589 530	21 585 464
Annen driftsinntekt	1	1 384 960	275 176
SUM DRIFTSINNEKTER		5 974 489	21 860 640
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		3 751 614	10 017 773
Lønnskostnad	9	303 685	6 413 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 300	119 300
Annen driftskostnad	5, 9	1 191 116	3 030 922
SUM DRIFTSKOSTNADER		5 301 716	19 581 011
DRIFTSRESULTAT		672 774	2 279 629
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 823	93 663
Annen finansinntekt		21 232	21 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 807	38 711
Annen rentekostnad		53 016	173 264
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-769	-97 030
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		672 005	2 182 598
Skattekostnad på ordinært resultat	8	149 821	480 316
ORDINÆRT RESULTAT		522 184	1 702 282
ÅRSRESULTAT		522 184	1 702 282
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	2 500 000	1 500 000
Overført annen egenkapital	4	0	202 282
Overført til udekket tap		1 977 816	0
SUM OVERFØRINGER		522 184	1 702 282



Balanse Isoteks Bygg AS

	Note	2020	2019
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	395 682	225 040
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>395 682</u>	<u>225 040</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	1 916 606	3 215 783
Obligasjoner og andre fordringer		2 900	36 200
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		<u>1 919 506</u>	<u>3 251 983</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 315 188</u>	<u>3 477 023</u>
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	513 397
SUM VARER		<u>0</u>	<u>513 397</u>
FORDRINGER			
Kundefordringer		384 727	2 836 075
Andre kortsiktige fordringer		36 125	37 936
SUM FORDRINGER		<u>420 852</u>	<u>2 874 011</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 633 736	827 732
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>1 633 736</u>	<u>827 732</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 054 588</u>	<u>4 215 139</u>
SUM EIENDELER		<u>4 369 776</u>	<u>7 692 162</u>



Balanse

Isoteks Bygg AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	152 000	152 000
Annen innskutt egenkapital	4	213 519	213 519
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		365 519	365 519
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	211 263	2 189 079
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		211 263	2 189 079
SUM EGENKAPITAL	4	576 782	2 554 598
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	193 084	81 163
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		193 084	81 163
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 741	690 093
Betalbar skatt	8	37 900	317 700
Skyldig offentlige avgifter		65 912	849 449
Utbytte	7	2 500 000	1 500 000
Gjeld konsernselskap		847 775	824 895
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	111 582	874 264
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 599 910	5 056 401
SUM GJELD		3 792 994	5 137 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 776	7 692 162

Styret i Isoteks Bygg AS

Anders Flågen
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas avsetning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 8 359.



Noter 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		1 223 282	1 223 282
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		450 982	450 982
- Avgang i året		1 223 282	1 223 282
= Anskaffelseskost 31.12.20		450 982	450 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		55 300	55 300
= Bokført verdi 31.12.20		395 682	395 682
Årets ordinære avskrivninger		55 300	55 300
Økonomisk levetid	25 år	3-5 år	

Se note 4.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	152 000	213 519	2 189 079	2 554 598
Årets resultat			522 184	522 184
Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2020	152 000	213 519	211 263	576 782

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 943 731	3 215 783
Andre kortsiktige fordringer til foretak i samme konsern	27 125	3 562
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	847 775	824 895
Sum	847 775	824 895

Fordring på morselskapet Ake Invest AS er i henhold til låneavtale renteberegnet med 3%.

Selskapet leier eiendom fra søsterselskapet Industrivegen 35 AS. Årets leiekostnad utgjør kr 499 997.



Noter 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Isoteks Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 500	16,0	152 000
Sum	9 500		152 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
AKE Invest AS	9 500	100,0

Ake Invest AS har forretningskontor på Skreia. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagens slutt	-583 394	1 715 783
Garantistillelser/sikkerhetsstillelser øvrig	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Driftsmidler	395 682	225 040
Kundefordringer	384 727	2 836 075
Varelager	0	513 397
Sum	780 409	3 574 512

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 900	317 700
Endring i utsatt skatt	111 921	162 616
Skattekostnad ordinært resultat	149 821	480 316

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	672 005	2 182 598
Permanente forskjeller	9 003	652

Isoteks Bygg AS

Side 7



Noter 2020

Endring i midlertidige forskjeller	-508 733	159 904
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-899 064
Skattepliktig inntekt	172 274	1 444 090

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 900	317 700
Sum betalbar skatt i balansen	37 900	317 700

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	672 005	2 182 598
Beregnet skatt av resultat før skatt	147 841	480 172
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 981	143
Sum	149 822	480 315
Effektiv skattesats	22,3 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	610 934	23 021	-587 913
Gevinst - og tapskonto	316 720	395 900	79 180
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
Sum	877 654	368 921	-508 733
Grunnlag for utsatt skatt	877 654	368 921	-508 733
Utsatt skatt (22 %)	193 084	81 163	-111 921

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	205 740	5 353 030
Arbeidsgiveravgift	48 611	839 873
Pensjonskostnader	34 527	58 235
Andre ytelser	14 807	161 879
Sum	303 685	6 413 017

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 11

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	139 425
Annen godtgjørelse	165 563

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 238.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 500 .



Noter 2020

Lån/Sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerheter til fordel for personlig eiere, styret eller ansatte. Selskapet er skyldig daglig leder kr 20 132.

Note 10 Garantiansvar

Det er pr. 31.12.2020 avsatt kr 50 000 for eventuelle framtidige garantiansvar.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Isoteks Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Isoteks Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 65IUN-28CD7-PX021-4B5E2-5AQQN-T8XJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-16 13:52:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 65IUN-28CD7-PX021-4B5E2-5AQQN-T8XJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Isoteks Bygg AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YG12C-NEOBY-E424U-PT1EJ8-1EBA3-HZLSM

Org.nr. : 923 061 223



Resultatregnskap

Isoteks Bygg AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt	1	4 589 530	21 585 464
Annen driftsinntekt	1	1 384 960	275 176
SUM DRIFTSINNTEKTER		5 974 489	21 860 640
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		3 751 614	10 017 773
Lønnskostnad	9	303 685	6 413 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 300	119 300
Annen driftskostnad	5, 9	1 191 116	3 030 922
SUM DRIFTSKOSTNADER		5 301 716	19 581 011
DRIFTSRESULTAT		672 774	2 279 629
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 823	93 663
Annen finansinntekt		21 232	21 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 807	38 711
Annen rentekostnad		53 016	173 264
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-769	-97 030
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		672 005	2 182 598
Skattekostnad på ordinært resultat	8	149 821	480 316
ORDINÆRT RESULTAT		522 184	1 702 282
ÅRSRESULTAT		522 184	1 702 282
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	2 500 000	1 500 000
Overført annen egenkapital	4	0	202 282
Overført til udekket tap		1 977 816	0
SUM OVERFØRINGER		522 184	1 702 282

Isoteks Bygg AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: YG12C-NEOBY-E424U-PT1EJ8-1EBA3-HZLSM



Balanse Isoteks Bygg AS

	Note	2020	2019
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	395 682	225 040
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		395 682	225 040
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	1 916 606	3 215 783
Obligasjoner og andre fordringer		2 900	36 200
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		1 919 506	3 251 983
SUM ANLEGGSMIDLER		2 315 188	3 477 023
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	513 397
SUM VARER		0	513 397
FORDRINGER			
Kundefordringer		384 727	2 836 075
Andre kortsiktige fordringer		36 125	37 936
SUM FORDRINGER		420 852	2 874 011
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 633 736	827 732
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 633 736	827 732
SUM OMLØPSMIDLER		2 054 588	4 215 139
SUM EIENDELER		4 369 776	7 692 162

Isoteks Bygg AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: YG12C-NEOBY-E424U-PIEJ8-1EBA3-HZLSM



Balanse Isoteks Bygg AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	152 000	152 000
Annen innskutt egenkapital	4	213 519	213 519
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		365 519	365 519
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	211 263	2 189 079
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		211 263	2 189 079
SUM EGENKAPITAL	4	576 782	2 554 598
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	193 084	81 163
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		193 084	81 163
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 741	690 093
Betalbar skatt	8	37 900	317 700
Skyldig offentlige avgifter		65 912	849 449
Utbytte	7	2 500 000	1 500 000
Gjeld konsernselskap		847 775	824 895
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	111 582	874 264
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 599 910	5 056 401
SUM GJELD		3 792 994	5 137 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 369 776	7 692 162

Styret i Isoteks Bygg AS

Anders Flågen
styreleder/ daglig leder



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas avsetning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 8 359.



Noter 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		1 223 282	1 223 282
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		450 982	450 982
- Avgang i året		1 223 282	1 223 282
= Anskaffelseskost 31.12.20		450 982	450 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		55 300	55 300
= Bokført verdi 31.12.20		395 682	395 682
Årets ordinære avskrivninger		55 300	55 300
Økonomisk levetid	25 år	3-5 år	

Se note 4.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	152 000	213 519	2 189 079	2 554 598
Årets resultat			522 184	522 184
Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2020	152 000	213 519	211 263	576 782

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 943 731	3 215 783
Andre kortsiktige fordringer til foretak i samme konsern	27 125	3 562
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	847 775	824 895
Sum	847 775	824 895

Fordring på morselskapet Ake Invest AS er i henhold til låneavtale renteberegnet med 3%

Selskapet leier eiendom fra søsterselskapet Industrivegen 35 AS. Årets leiekostnad utgjør kr 499 997.



Noter 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Isoteks Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 500	16,0	152 000
Sum	9 500		152 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
AKE Invest AS	9 500	100,0

Ake Invest AS har forretningskontor på Skreia. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagens slutt	-583 394	1 715 783
Garantistillelser/ sikkerhetsstillelser øvrig	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Driftsmidler	395 682	225 040
Kundefordringer	384 727	2 836 075
Varelager	0	513 397
Sum	780 409	3 574 512

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 900	317 700
Endring i utsatt skatt	111 921	162 616
Skattekostnad ordinært resultat	149 821	480 316

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	672 005	2 182 598
Permanente forskjeller	9 003	652

Isoteks Bygg AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: YG12C-NEOBY-E424U-PIEJ8-1EBA3-HZLSM



Noter 2020

Endring i midlertidige forskjeller	-508 733	159 904
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-899 064
Skattepliktig inntekt	172 274	1 444 090

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 900	317 700
Sum betalbar skatt i balansen	37 900	317 700

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	672 005	2 182 598
Beregnet skatt av resultat før skatt	147 841	480 172
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 981	143
Sum	149 822	480 315
Effektiv skattesats	22,3 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	610 934	23 021	-587 913
Gevinst – og tapskonto	316 720	395 900	79 180
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
Sum	877 654	368 921	-508 733
Grunnlag for utsatt skatt	877 654	368 921	-508 733
Utsatt skatt (22 %)	193 084	81 163	-111 921

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	205 740	5 353 030
Arbeidsgiveravgift	48 611	839 873
Pensjonskostnader	34 527	58 235
Andre ytelser	14 807	161 879
Sum	303 685	6 413 017

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 11

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	139 425
Annen godtgjørelse	165 563

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 238. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 500.



Noter 2020

Lån/Sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerheter til fordel for personlig eiere, styret eller ansatte. Selskapet er skyldig daglig leder kr 20 132.

Note 10 Garantiansvar

Det er pr. 31.12.2020 avsatt kr 50 000 for eventuelle framtidige garantiansvar.

Penneo Dokumentnøkkel: YG12C-NEOBY-E424U-PT1EJ8-1EBA3-HZL5M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Flågen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-67723

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-06-16 09:34:34Z



Anders Flågen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-67723

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-06-16 09:34:34Z



Penneo Dokumentnøkklet: YG1ZC-NEOBY-E424U-PT1EJ8-1EBA3-HZLSM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>