



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 294 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 8 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 433 453	9 111 456
Sum inntekter		9 433 453	9 111 456
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	1 209 000	1 209 000
Nedskrivning gammelt bygg	5		
Andre driftskostnader	2, 3	288 909	320 553
Sum kostnader		1 497 909	1 529 553
Driftsresultat		7 935 544	7 581 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	467 340	261 082
Annen renteinntekt		23 845	6 739
Sum finansinntekter		491 185	267 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		78	65
Sum finanskostnader		78	65
Netto finans		491 107	267 756
Ordinært resultat før skattekostnad		8 426 651	7 849 659
Skattekostnad	8	1 853 800	1 726 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 572 851	6 122 734
Årsresultat		6 572 851	6 122 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 572 851	6 122 734
Totalresultat		6 572 851	6 122 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	9	6 830 460	6 342 180



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-257 609	-219 446
Sum overføringer og disponeringer		6 572 851	6 122 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 6	2 912 000	2 912 000
Eiendom	5, 6	32 318 000	33 527 000
Pågående ombygging eiendom	5		
Sum varige driftsmidler		35 230 000	36 439 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	13 211 746	11 875 406
Sum finansielle anleggsmidler		13 211 746	11 875 406
Sum anleggsmidler		48 441 746	48 314 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	10		
Andre kortsiktige fordringer		45 334	85 534
Sum fordringer		45 334	85 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		257 736	97 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 736	97 114
Sum omløpsmidler		303 070	182 647
SUM EIENDELER		48 744 815	48 497 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 82 á 10 000	4, 9	820 000	820 000
Overkurs	9	23 732 783	23 732 783
Sum innskutt egenkapital		24 552 783	24 552 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 272 766	14 530 375
Sum opptjent egenkapital		14 272 766	14 530 375
Sum egenkapital		38 825 549	39 083 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 141 421	1 214 269
Sum avsetninger for forpliktelser		1 141 421	1 214 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	10		
Sum langsiktig gjeld		1 141 421	1 214 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			48 563
Betalbar skatt	8	171	63
Skyldige offentlige avgifter		674	
Konsernbidrag	10	8 757 000	8 131 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		8 777 845	8 199 626
Sum gjeld		9 919 266	9 413 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 744 815	48 497 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585419

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 294 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 8 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 929 294 831
KJØRBEEKDALEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 433 453	9 111 456
Sum inntekter		9 433 453	9 111 456
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	1 209 000	1 209 000
Nedskrivning gammelt bygg	5		
Andre driftskostnader	2, 3	288 909	320 553
Sum kostnader		1 497 909	1 529 553
Driftsresultat		7 935 544	7 581 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	467 340	261 082
Annen renteinntekt		23 845	6 739
Sum finansinntekter		491 185	267 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		78	65
Sum finanskostnader		78	65
Netto finans		491 107	267 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	1 853 800	1 726 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 572 851	6 122 734
Årsresultat		6 572 851	6 122 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 572 851	6 122 734
Totalresultat		6 572 851	6 122 734
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	9	6 830 460	6 342 180
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-257 609	-219 446
Sum overføringer og disponeringer		6 572 851	6 122 734





Annen egenkapital	9	14 272 766	14 530 375
Sum opptjent egenkapital		14 272 766	14 530 375
Sum egenkapital		38 825 549	39 083 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 141 421	1 214 269
Sum avsetninger for forpliktelser		1 141 421	1 214 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	10		
Sum langsiktig gjeld		1 141 421	1 214 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			48 563
Betalbar skatt	8	171	63
Skyldige offentlige avgifter		674	
Konsernbidrag	10	8 757 000	8 131 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		8 777 845	8 199 626
Sum gjeld		9 919 266	9 413 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 744 815	48 497 053



Organisasjonsnr: 929 294 831
KJØRBEEKDALEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

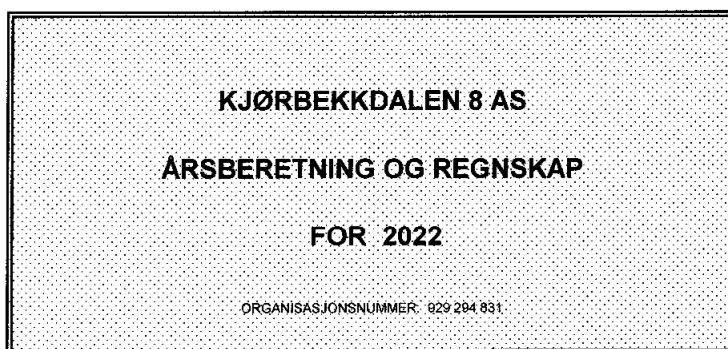
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Kjørbekkdalen 8 AS Styreprotokoll

År 2023, den 20. juni ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald.

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2022
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eiendom
Eiendommens drift ble gjennomgått og det var intet spesielt å anføre.
3. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 20. juni 2023

I styret for Kjørbekkdalen 8 AS

Knut Roald
Styret leder



KJØRBEKKDALEN 8 AS ÅRSBERETNING FOR 2022

VIRKSOMHETENS ART

Virksomheten drifter en næringsseiendom i Skien kommune med to leietagere og lange leiekontrakter. Selskapet er 100% eiet av Roald Holding AS, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2022 endte på kr. 9 433 453,-. Årsresultatet ble kr. 6 572 851,- og styret foreslår at kr. 6 830 460,- avsettes til konsernbidrag til morselskap og kr. 257 609,- overføres fra annen egenkapital. Selskapet har en egenkapitalandel på 79,7 % mot 80,6 % i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 20. juni 2023

Knut Roald
Styrets leder



KJØRBEKKDALEN 8 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 433 453	9 111 456
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	1 209 000	1 209 000
Andre driftskostnader	2, 3	288 909	320 553
Sum driftskostnader		1 497 909	1 529 553
Driftsresultat		7 935 544	7 581 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	10	467 340	261 082
Andre renteinntekter		23 845	6 739
Rentekostnader		78	65
Resultat av finansposter		491 107	267 756
Resultat før skattekostnad		8 426 651	7 849 659
Skattekostnad	8	1 853 800	1 726 925
Årets resultat		6 572 851	6 122 734
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	6 830 460	6 342 180
Overført fra annen egenkapital	9	-257 609	-219 446
Sum overføringer		6 572 851	6 122 734


Organisasjonsnummer 929 294 831



KJØRBEKKDALEN 8 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 6	2 912 000	2 912 000
Eiendom	5, 6	32 318 000	33 527 000
Sum varige driftsmidler		35 230 000	36 439 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	10	13 211 746	11 875 406
Sum anleggsmidler		48 441 746	48 314 406
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		45 334	85 534
Bankinnskudd		257 736	97 114
Sum omløpsmidler		303 070	182 647
Sum eiendeler		48 744 815	48 497 053

Organisasjonsnummer 929 294 831



KJØRBEKKDALEN 8 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 82 á 10 000	4, 9	820 000	820 000
Overkurs	9	23 732 783	23 732 783
Sum innskutt egenkapital		24 552 783	24 552 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	14 272 766	14 530 375
Sum egenkapital		38 825 549	39 083 158
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 141 421	1 214 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	48 563
Betalbar skatt	8	171	63
Skyldige offentlige avgifter		674	0
Konsernbidrag	10	8 757 000	8 131 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		8 777 845	8 199 626
Sum egenkapital og gjeld		48 744 815	48 497 053
Oslo, 20.06.2023			
			
Knut Roald			
Styrets leder			
Organisasjonsnummer 929 294 831			



KJØRBEKKDALEN 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS .

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 13.405 for revisjon. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

NOTE 4 AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 82 aksjer à kr. 10.000,-. Det vises til note 9 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styremedlem og daglig leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 929 294 831



KJØRBEKKDALEN 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Teknisk anlegg i bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	547 137	35 826 704	12 354 671	48 728 512
+ Tidligere oppskrevet	2 364 863	0	0	2 364 863
Anskaffelseskost 31.12.	2 912 000	35 826 704	12 354 671	51 093 375
Akk. avskrivninger 1.1.	0	8 667 704	5 986 671	14 654 375
+ Ordinære avskrivninger	0	716 000	493 000	1 209 000
Akk. avskrivninger 31.12	0	9 383 704	6 479 671	15 863 375
Bokført verdi pr.31.12.	2 912 000	26 443 000	5 875 000	35 230 000
Prosent avskrivning	0,0%	2,0%	4,0%	

En dekomponering av bygget i bygningskropp og teknisk anlegg tilsier en differensiert avskrivningsmodell, og etter en helhetsvurdering er økonomisk levetid satt til 50 år på bygningskroppen og det er benyttet en felles avskrivningssats på 25 år for tekniske installasjoner.

NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER

Selskapet har ikke pantgjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantgjelden er:

	2022	2021
Bygning	32 318 000	33 527 000
Tomt	2 912 000	2 912 000
Sum	35 230 000	36 439 000

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2 og 10.

NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Eiendom	5 265 606	5 611 063	-345 457
Gevinst og tapskonto	-57 327	-71 658	14 331
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Sum midlertidige forskjeller	5 188 279	5 519 405	-331 126
Utsatt skatt 22%	1 141 421	1 214 270	-72 849

Organisasjonsnummer: 929 294 831

**KJØRBEKKDALEN 8 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER fortsatt****Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	8 426 651	7 849 659
Sum permanente forskjeller:	0	0
Avsatt konsernbidrag	-8 757 000	-8 131 000
Netto endring midlertidige forskjeller	331 126	281 629
Årets skattegrunnlag:	777	288

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt av overskudd før konsernbidrag	1 926 711	1 788 883
Endring utsatt skatt	-72 849	-61 959
For mye avsatt skatt tidligere år.	-63	2
Sum bokført skattekostnad	1 853 800	1 726 925

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	1 926 711	1 788 883
Skatt på avsatt konsernbidrag	-1 926 540	-1 788 820
Betalbar skatt	171	63

NOTE 9 EGENKAPITAL**Spesifikasjon av endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2022	820 000	23 732 783	14 530 375	39 083 158
Årets resultat	0	0	6 572 851	6 572 851
Avsatt konsernbidrag, 78 %	0	0	-6 830 460	-6 830 460
Egenkapital pr. 31.12.2022	820 000	23 732 783	14 272 766	38 825 549

NOTE 10 KONSERNBIDRAG OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER**Mellomværende med andre selskaper i konsernet:**

	2022	2021
Lån til konsernselskap		
Roald Holding AS	13 211 746	11 875 406
Skyldig konsernbidrag		
Roald Holding AS	8 757 000	8 131 000

Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendommer som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Organisasjonsnummer: 929 294 831



MYRDAHL OG SVEEN

STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Kjørbekkdalen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjørbekkdalen 8 AS som viser et overskudd på kr 6 572 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Kjørbekkdalen 8 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor



År 2023, den ²⁶/6 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

Kjørbeekkdalen 8 AS
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til anvendelse av overskuddet kr. 6 572 851,- ble enstemmig
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, ²⁶/6 2023

Knut Roald