



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 098  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Mostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 287 912	1 136 848
Annen driftsinntekt		0	16 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 287 912</b>	<b>1 153 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	74 165	53 986
Annen driftskostnad	2,3,4,5	877 152	4 483 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 317</b>	<b>4 537 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 595</b>	<b>-3 384 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		887	6 263
Annen rentekostnad		559 023	493 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-558 136</b>	<b>-487 382</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 541</b>	<b>-3 871 417</b>
Overføring til/fra fond		0	200 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	9 661 840	9 661 840
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 661 840</b>	<b>9 661 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7	15 897	0
Andre fordringer	8	57 622	54 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 566	727 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 085</b>	<b>782 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 051 925</b>	<b>10 444 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>-3 440 322</b>	<b>-3 218 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 390 322</b>	<b>-3 168 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	13 375 604	13 508 295
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>13 375 604</b>	<b>13 508 295</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 560	69 985
Annen kortsiktig gjeld		7 083	34 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 643</b>	<b>104 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 442 247</b>	<b>13 612 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 051 925</b>	<b>10 444 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394679

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 484 098  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Inge Mostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 992 484 098  
BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 287 912	1 136 848
Annen driftsinntekt		0	16 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 287 912</b>	<b>1 153 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	74 165	53 986
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	877 152	4 483 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 317</b>	<b>4 537 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 595</b>	<b>-3 384 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		887	6 263
Annen rentekostnad		559 023	493 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-558 136</b>	<b>-487 382</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 541</b>	<b>-3 871 417</b>
Overføring til/fra fond		0	200 000



Organisasjonsnr: 992 484 098  
BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	9 661 840	9 661 840
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 661 840</b>	<b>9 661 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7	15 897	0
Andre fordringer	8	57 622	54 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 566	727 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 085</b>	<b>782 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 051 925</b>	<b>10 444 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital	9	50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital	9	-3 440 322	-3 218 781
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 390 322</b>	<b>-3 168 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	13 375 604	13 508 295
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>13 375 604</b>	<b>13 508 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 560	69 985
Annen kortsiktig gjeld		7 083	34 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 643</b>	<b>104 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 442 247</b>	<b>13 612 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 051 925</b>	<b>10 444 204</b>



Organisasjonsnr: 992 484 098  
BORETTSLAGET HERMANNGÅRDEN VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Disponible midler 2025 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	677 674	604 710
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-221 541	-3 871 417
Opptak langsiktig gjeld	0	13 630 514
Avdrag langsiktig gjeld	-132 691	-9 686 132
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-354 232</b>	<b>72 965</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>323 442</b>	<b>677 674</b>
Omløpsmidler	390 085	782 364
- Kortsiktig gjeld	66 643	104 689
<b>C. Disponible midler</b>	<b>323 442</b>	<b>677 674</b>

Borettslaget Hermanngården Verdal



## Resultat 2025 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		527 616	547 256	527 589	562 399
Renter		568 500	444 716	568 516	513 604
Avdrag		119 916	75 996	119 900	138 932
TV/Internett		71 880	68 880	71 880	71 880
Andre driftsinntekter		0	16 250	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 287 912</b>	<b>1 153 098</b>	<b>1 287 885</b>	<b>1 286 815</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	74 165	53 986	54 489	77 308
Revisjonshonorar		6 619	6 304	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		46 853	46 038	50 000	50 000
Andre forvaltningstjenester		5 000	5 450	2 500	5 000
Andre fremmede tjenester		12 450	10 750	11 000	12 750
Vedlikehold	2	509 731	4 105 822	87 000	94 300
Renhold, fellesareal		20 125	17 141	16 000	22 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 315	2 053	4 500	2 000
TV/Internett		71 880	77 677	71 880	71 880
Forsikring	3	55 424	46 736	55 300	61 152
Energi og strøm		24 671	33 590	35 000	30 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	400	2 000	750
Porto		480	1 823	1 000	1 000
Kontingenter		359	367	500	359
Kommunale avgifter	4	110 634	115 748	134 300	128 000
Andre driftsutgifter	5	7 236	11 190	4 500	4 500
Bomiljø		4 375	2 060	2 500	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>951 317</b>	<b>4 537 133</b>	<b>539 469</b>	<b>573 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 595</b>	<b>-3 384 035</b>	<b>748 416</b>	<b>713 316</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		887	6 263	0	0
Rentekostnad		559 023	493 645	568 516	514 384
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-558 136</b>	<b>-487 382</b>	<b>-568 516</b>	<b>-514 384</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-221 541</b>	<b>-3 871 417</b>	<b>179 900</b>	<b>198 932</b>
Av dette overføres til fond		0	200 000	0	0

Borettslaget Hermanngården Verdal



## Balanse 2025 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	147 000	147 000
Bygninger	6, 12	9 514 840	9 514 840
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 661 840</b>	<b>9 661 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	15 897	0
Andre kortsiktige fordringer	8	57 622	54 907
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		316 566	727 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 085</b>	<b>782 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 051 925</b>	<b>10 444 204</b>

Borettslaget Hermanngården Verdal



## Balanse 2025 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	50 000	50 000
Opptjent egenkapital	9	-3 218 781	-3 218 781
Årets resultat		-221 541	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 390 322</b>	<b>-3 168 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	9 487 372	9 620 063
Borettsinnskudd	11	3 888 232	3 888 232
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>13 375 604</b>	<b>13 508 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 560	69 985
Skyldig off. myndigheter		0	30
Annen kortsiktig gjeld		7 083	34 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 643</b>	<b>104 689</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 442 247</b>	<b>13 612 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 051 925</b>	<b>10 444 204</b>

31.12.25

Boligbyggelaget Midt

Verdal, 23.03.2026

Bjørn Inge Mostad  
Styreleder

Jonas Heggdal Barkhald  
Styremedlem

Stig Inge Ahlqvist  
Styremedlem

Borettslaget Hermanngården Verdal



## Noter 2025 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke ansatte som påvirker kravet til rapportering av årsverk.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2025	2024
Lønn til ansatte	0	2 100
Feriepenger beregnet	0	214
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	65 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	6 641
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	30
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>53 986</b>

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
Sommer- og vintervedlikehold	11 974	5 939
Reparasjon og vedlikehold bygninger	438 555	3 998 273
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 551	43 174
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 063	20 244
Løpende drifts- og serviceavtaler	44 588	38 193
<b>Sum</b>	<b>509 731</b>	<b>4 105 822</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2025	2024
Forsikringspremie	50 272	42 449
Premie sikringsfond felleskostnader	5 152	4 287
<b>Sum</b>	<b>55 424</b>	<b>46 736</b>

## Noter



## Noter 2025 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	84 846	89 960
Eiendomsskatt	25 788	25 788
<b>Sum</b>	<b>110 634</b>	<b>115 748</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
Generalforsamling/styremøte	0	500
Øredifferanser	2	0
Bank og kortgebyrer	3 919	4 043
Andre kostnader	3 316	6 648
<b>Sum</b>	<b>7 236</b>	<b>11 190</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 514 840	147 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 514 840	147 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 514 840	147 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2008 for kr. 147 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2025	2024
Restanser felleskostnader	15 897	0
<b>Sum</b>	<b>15 897</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2025	2024
Forskuddsbetalt	57 622	54 907
<b>Sum</b>	<b>57 622</b>	<b>54 907</b>

### Note 9 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt opptak av store lån for vedlikehold de siste årene. Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.

## Noter



## Noter 2025 Borettslaget Hermanngården Verdal 992484098

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Grong Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44487144964</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Effektiv rente 5,6%
Beregnet innfridd:	27.11.2054
Opprinnelig lånebeløp:	9 620 000
Lånesaldo 01.01:	9 620 000
Avdrag i perioden:	132 628
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 487 372</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 712 550

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 459 328	1 459 328
	1	1 292 548	1 292 548
	1	1 163 988	1 163 988
	2	1 042 377	2 084 754
	1	755 724	755 724
	1	717 503	717 503
	1	694 918	694 918
	1	667 122	667 122
	1	651 486	651 486

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling i borettslaget.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Borettsinnskudd	3 888 232	3 888 232
<b>Sum</b>	<b>3 888 232</b>	<b>3 888 232</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 13 375 604,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 661 840,-

## Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hermanngården Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hermanngården Verdal**

Styreleder	Bjørn Inge Mostad (sign.)	04.04.2026
Styremedlem	Jonas Heggdal Barkhald (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Stig Inge Ahlqvist (sign.)	02.04.2026



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hermanngården Verdal

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hermanngården Verdal som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better  
working world

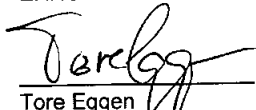
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 27. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor