



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BF EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 4
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 789	279 959
Annen driftsinntekt			-70
Sum inntekter		154 789	279 889
Kostnader			
Varekostnad		8 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 932	81 461
Annen driftskostnad		56 672	50 158
Sum kostnader		146 604	131 619
Driftsresultat		8 185	148 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		178 235	207 302
Sum finanskostnader		178 235	207 302
Netto finans		-178 235	-207 232
Resultat før skattekostnad		-170 050	-58 961
Årsresultat		-170 050	-58 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 050	-58 961
Totalresultat		-170 050	-58 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 050	-58 961
Sum overføringer og disponeringer		-170 050	-58 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 084 846	2 166 778
Sum varige driftsmidler	2	2 084 846	2 166 778
Sum anleggsmidler		2 084 846	2 166 778
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 670	24 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 670	24 778
Sum omløpsmidler		16 670	24 778
SUM EIENDELER		2 101 516	2 191 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		723 779	553 729
Sum opptjent egenkapital		-723 779	-553 729
Sum egenkapital		-623 779	-453 729
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 240 525	2 324 788
Sum annen langsiktig gjeld		2 240 525	2 324 788
Sum langsiktig gjeld		2 240 525	2 324 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 654	
Skyldig offentlige avgifter		2 116	20 497
Annen kortsiktig gjeld		480 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		484 770	320 497
Sum gjeld		2 725 295	2 645 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 101 516	2 191 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666567

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BF EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 4
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 987 092
BF EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 789	279 959
Annen driftsinntekt			-70
Sum inntekter		154 789	279 889
Kostnader			
Varekostnad		8 000	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 932	81 461
Annen driftskostnad		56 672	50 158
Sum kostnader		146 604	131 619
Driftsresultat		8 185	148 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		178 235	207 302
Sum finanskostnader		178 235	207 302
Netto finans		-178 235	-207 232
Resultat før skattekostnad		-170 050	-58 961
Årsresultat		-170 050	-58 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 050	-58 961
Totalresultat		-170 050	-58 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 050	-58 961
Sum overføringer og disponeringer		-170 050	-58 961



Organisasjonsnr: 922 987 092
BF EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2

2

2 084 846

2 084 846

2 166 778

2 166 778

Sum anleggsmidler

2 084 846

2 166 778

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

16 670

16 670

16 670

24 778

24 778

24 778

SUM EIENDELER

2 101 516

2 191 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

3

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

723 779

-723 779

553 729

-553 729

Sum egenkapital

-623 779

-453 729

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

2 240 525

2 240 525

2 324 788

2 324 788

Sum langsiktig gjeld

2 240 525

2 324 788



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 654	
Skyldig offentlige avgifter	2 116	20 497
Annen kortsiktig gjeld	480 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	484 770	320 497
Sum gjeld	2 725 295	2 645 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 101 516	2 191 556



Organisasjonsnr: 922 987 092
BF EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bf Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 987 092



RESULTATREGNSKAP

BF EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		154 789	279 959
Annen driftsinntekt		0	-70
Sum driftsinntekter		154 789	279 889
Varekostnad		8 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 932	81 461
Annen driftskostnad		56 672	50 158
Sum driftskostnader		146 604	131 619
Driftsresultat		8 185	148 270
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	70
Annen rentekostnad		178 235	207 302
Resultat av finansposter		-178 235	-207 232
Resultat før skattekostnad		-170 050	-58 961
Årsresultat		-170 050	-58 961
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		170 050	58 961
Sum overføringer		-170 050	-58 961



BALANSE

BF EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 084 846	2 166 778
Sum varige driftsmidler	2	2 084 846	2 166 778
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 084 846	2 166 778
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 670	24 778
Sum omløpsmidler		16 670	24 778
Sum eiendeler		2 101 516	2 191 556



BALANSE

BF EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-723 779	-553 729
Sum opptjent egenkapital		-723 779	-553 729
Sum egenkapital		-623 779	-453 729
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 240 525	2 324 788
Sum annen langsiktig gjeld		2 240 525	2 324 788
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 654	0
Skyldig offentlige avgifter		2 116	20 497
Annen kortsiktig gjeld		480 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		484 770	320 497
Sum gjeld		2 725 295	2 645 285
Sum egenkapital og gjeld		2 101 516	2 191 556

Skien, 30.06.2025
Styret i Bf Eiendom Invest AS

Dag Bjørbekk
styreleder

Roy Fridtjofsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 515 150	2 515 150
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 515 150	2 515 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	430 304	430 304
= Bokført verdi 31.12.24	2 084 846	2 084 846
Årets ordinære avskrivninger	81 932	81 932



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BF EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørbekk Holding AS	5 000	50,0	50,0
Roy Fridtjofsen	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roy Fridtjofsen	styremedlem	5 000
Totalt antall aksjer		5 000