



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 265 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Longva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 099 760	2 085 600
Sum inntekter		2 099 760	2 085 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 533	58 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	25 207
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 331 471	1 262 781
Sum kostnader		1 391 005	1 346 649
Driftsresultat		708 755	738 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 709	17 891
Sum finansinntekter		20 709	17 891
Annen finanskostnad		58 174	38 465
Sum finanskostnader		58 174	38 465
Netto finans		-37 465	-20 574
Ordinært resultat før skattekostnad		671 291	718 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 291	718 377
Årsresultat		671 291	718 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 198 680	4 198 680
Sum varige driftsmidler		4 198 680	4 198 680
Sum anleggsmidler		4 198 680	4 198 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		167 830	162 081
Sum fordringer		167 830	162 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 874 566	1 462 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874 566	1 462 679
Sum omløpsmidler	10	2 042 396	1 624 760
SUM EIENDELER		6 241 077	5 823 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 890 652	2 219 361
Sum opptjent egenkapital		2 890 652	2 219 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	2 894 652	2 223 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 182 599	2 418 128
Øvrig langsiktig gjeld	13	936 000	936 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 118 599	3 354 128
Sum langsiktig gjeld		3 118 599	3 354 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 826	236 595
Annen kortsiktig gjeld		0	9 357
Sum kortsiktig gjeld	10	227 826	245 952
Sum gjeld		3 346 425	3 600 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 241 077	5 823 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397768

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 265 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Longva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 950 265 116
AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 099 760	2 085 600
Sum inntekter		2 099 760	2 085 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 533	58 661
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	25 207
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 331 471	1 262 781
Sum kostnader		1 391 005	1 346 649
Driftsresultat		708 755	738 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 709	17 891
Sum finansinntekter		20 709	17 891
Annen finanskostnad		58 174	38 465
Sum finanskostnader		58 174	38 465
Netto finans		-37 465	-20 574
Ordinært resultat før skattekostnad		671 291	718 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 291	718 377
Årsresultat		671 291	718 377



Organisasjonsnr: 950 265 116
AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 198 680	4 198 680
Sum varige driftsmidler		4 198 680	4 198 680
Sum anleggsmidler		4 198 680	4 198 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		167 830	162 081
Sum fordringer		167 830	162 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 874 566	1 462 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874 566	1 462 679
Sum omløpsmidler	10	2 042 396	1 624 760
SUM EIENDELER		6 241 077	5 823 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 890 652	2 219 361
Sum opptjent egenkapital		2 890 652	2 219 361
Sum egenkapital	11	2 894 652	2 223 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 182 599	2 418 128



Øvrig langsiktig gjeld	13	936 000	936 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 118 599	3 354 128
Sum langsiktig gjeld		3 118 599	3 354 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 826	236 595
Annen kortsiktig gjeld		0	9 357
Sum kortsiktig gjeld	10	227 826	245 952
Sum gjeld		3 346 425	3 600 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 241 077	5 823 441



Organisasjonsnr: 950 265 116
AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Engehaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AI Engehaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0NEDC-EXQP4-EGOVT-BJU0Z-5X34H-J55MQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Al Engehaugen
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 18.04.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0NEDC-EXQP4-EGOVT-BJU0Z-5X34H-J15MQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-19 09:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0NEDC-EXQP4-EG0VT-BJU0Z-SX34H-J15MQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022	Sæther, Heidi Tomtsveen	07.10.1969	14.04.2023 16:24
Engehaugen borettslag.pdf	Longva, Thomas Winge	27.03.1970	11.04.2023 12:58
Årsregnskap 2022	Anyuon, Akuch Aker	16.01.1992	11.04.2023 13:22
Engehaugen borettslag.pdf			
Årsregnskap 2022			
Engehaugen borettslag.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: cOSr/nckO/Jwh0LxYb8MOPuObqRiXKJKHP7oIWom5po=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 798 560	1 798 560	1 798 560	1 888 488
Inndekning av finanskostnader		301 200	287 040	287 520	313 440
Sum inntekter		2 099 760	2 085 600	2 086 080	2 201 928
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	0	675	790	0
Styrehonorar		52 176	50 656	52 180	54 006
Andre personalkostnader	1	7 357	7 330	7 250	7 618
Avskrivninger		0	25 207	25 210	0
Strøm fellesareal		44 239	38 189	33 500	68 000
Annen leiekostnad	2	9 145	8 471	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		9 490	0	0	0
Vedlikehold	3	57 591	112 836	180 000	200 000
Innleid hjelp	4	144 454	122 801	154 000	137 000
Egenandel forsikring		10 000	10 000	0	0
Revisjonshonorar		4 508	4 508	6 760	4 510
Forretningsførerhonorar		106 810	102 993	107 020	115 500
Andre honorarer	5	75 851	37 365	63 060	40 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		44 402	47 520	49 400	49 420
Kostnader maskiner o.l.		917	615	0	0
Årskontingent GOBB		18 000	18 000	18 000	18 000
Forsikringer		152 794	147 011	152 870	168 080
Kommunale avgifter	6	618 120	589 200	604 030	642 090
Bomiljøtiltak		0	0	8 000	8 000
Annen kostnad	7	35 150	23 272	59 000	108 310
Sum driftskostnader		1 391 005	1 346 649	1 521 070	1 620 534
Driftsresultat		708 755	738 951	565 010	581 394
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 845	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		16 864	17 891	14 700	15 280
Sum finansinntekt		20 709	17 891	14 700	15 280
Rentekostnader		58 174	38 465	35 520	74 880
Sum finanskostnader		58 174	38 465	35 520	74 880
Sum finansinntekt- og kostnad		-37 465	-20 574	-20 820	-59 600
Årsresultat		671 291	718 377	544 190	521 794

7 - Engehaugen Borettslag - 950 265 116



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cOS/rnckO/Jwh0LxYb8MOPuObqRlXKJKHP7oIWom5po=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	4 198 680	4 198 680
Sum anleggsmidler		4 198 680	4 198 680
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	9 287
Forskuddsbetalte kostnader		167 830	152 794
Bankinnskudd	9	1 874 566	1 462 679
Sum omløpsmidler	10	2 042 396	1 624 760
Sum eiendeler		6 241 077	5 823 441
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		2 890 652	2 219 361
Sum egenkapital	11	2 894 652	2 223 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 182 599	2 418 128
Borettslagsinnskudd	13	936 000	936 000
Sum langsiktig gjeld		3 118 599	3 354 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 826	236 595
Annen kortsiktig gjeld		0	9 357
Sum kortsiktig gjeld	10	227 826	245 952
Sum egenkapital og gjeld		6 241 077	5 823 441

Thomas Longva
Styreleder

Akuch Aker Anyuon
Styremedlem

Heidi Sæther
Styremedlem

7 - Engehaugen Borettslag - 950 265 116



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cOS/rnckO/Jwh0LxYb8MOPuObqRlXKJKHP7oWom5po=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	7 357
Sum	7 357

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	9 145
Sum	9 145

7 - Engehaugen Borettslag - 950 265 116



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cOSr/nckO/Jwh0LxYb8MOPuObqRlXKJKHP7oWom5po=



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	30 923
6602 Vedlikehold VVS	18 883
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 158
6620 Vedlikehold utstyr	5 628
Sum	57 591

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	84 876
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	59 578
Sum	144 454

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6730 Teknisk rådgivning	68 208
Sum	75 851

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	399 460
7761 Eiendomsskatt	218 660
Sum	618 120

7 - Engehaugen Borettslag - 950 265 116



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cOSr/nckO/Jwh0LxYb8MOPuObqRlXKJKHP7oIWom5po=



Noter 2022

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 800
7720 Kostnader generalforsamling	790
7770 Gebyr - bank	583
7790 Driftskostnader	22 344
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	9 000
7799 Gebyrer Klare Finans	634
Sum	35 150

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost	Tilgang	Bokført verdi	Anskaffelsesår
	IB		31.12.	
Boligbygg	3 961 000	0	3 961 000	1970/71
Asfaltering	232 680	0	232 680	1993/94
Lekestue	5 000	0	5 000	1995
Sum Bygninger	4 198 680	0	4 198 680	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

7 - Engehaugen Borettslag - 950 265 116



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cOSr/nckO/Jwh0LxYb8MOPuObqRiXKJKHP7oIWom5po=



Noter 2022

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	1 378 809	877 312
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	671 291	718 377
Tilbakeføring avskrivning	0	25 207
Avdrag langsiktig lån	-235 529	-242 088
B. Årets endring disponible midler	435 762	501 496
C. Disponible midler 31.12	1 814 570	1 378 809
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	167 830	162 081
Bankinnskudd og kontanter	1 874 566	1 462 679
Sum omløpsmidler	2 042 396	1 624 760
Kortsiktig gjeld	-227 826	-245 952
Disponible midler	1 814 570	1 378 809

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	4 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 219 361
Årets resultat	671 291
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 890 652
Total egenkapital 31.12.	2 894 652

7 - Engehaugen Borettslag - 950 265 116



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cOS/rnckO/Jwh0LxYb8MOPuObqRlXKJKHP7oWom5po=



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778169362
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 275 000
Lånesaldo 01.01:	2 418 128
Avdrag i perioden:	235 529
Lånesaldo 31.12:	2 182 599
Saldo 5 år frem i tid:	908 276

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778169362	40	54 565	2 182 600

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1970/71 er kr. 936 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

7 - Engehaugen Borettslag - 950 265 116



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: cOS/rnckO/Jwh0LxYb8MOPuObqRlXKJKHP7oIWom5po=