



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG INVEST VINSTRA AS
Forretningsadresse: Rustvegen 170
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 781 209	1 681 469
Sum inntekter		1 781 209	1 681 469
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	6	25 000	25 000
Andre driftskostnader	2	404 607	927 317
Sum kostnader		429 607	952 317
Driftsresultat		1 351 602	729 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		74 229	39 992
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 212	173 749
Annen renteinntekt		22 180	19 997
Andre finansinntekter		7 245 968	158 777
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		44 623
Sum finansinntekter		7 476 589	437 138
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	4	28 833	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 967	73 636
Annen rentekostnad		171 001	271 916
Andre finanskostnader		432 333	147 484
Sum finanskostnader		707 134	493 036
Netto finans		6 769 455	-55 898
Ordinært resultat før skattekostnad		8 121 056	673 254
Skattekostnad på ordinært resultat	7	192 582	109 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 928 474	564 027
Årsresultat	8	7 928 474	564 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 928 474	564 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		7 928 474	564 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	7 928 474	564 027
Mottatt aksjonærbidrag	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
Overført til udekket tap	8		
Sum overføringer og disponeringer		7 928 474	564 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	280 032	302 011
Sum immaterielle eiendeler		280 032	302 011
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	4 003 491	1 015 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly, ol.	6		
Inventar og utstyr	6	30 000	51 000
Sum varige driftsmidler	6	4 033 491	1 066 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 5		160 000
Lån til foretak i samme konsern			5 965 386
Investering i andre aksjer		667 713	667 713
Sum finansielle anleggsmidler		667 713	6 793 099
Sum anleggsmidler		4 981 236	8 161 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 406	53 724
Andre fordringer	5	7 871 379	
Sum fordringer		8 009 784	53 724
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	4	24 661 466	24 807 201
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		24 661 466	24 807 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 232 349	1 862 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 232 349	1 862 743
Sum omløpsmidler		37 903 599	26 723 667
SUM EIENDELER		42 884 835	34 884 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 600 aksjer á kr 1 000	8, 9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	20 861 089	12 932 615
Sum opptjent egenkapital		20 861 089	12 932 615
Sum egenkapital		21 461 089	13 532 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		7 620 234	2 514 630
Annen langsiktig gjeld		12 211 998	18 480 997
Sum annen langsiktig gjeld		19 832 233	20 995 628
Sum langsiktig gjeld		19 832 233	20 995 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 158 481	14 598
Betalbar skatt	7	170 603	99 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldige offentlige avgifter			21 607
Annen kortsiktig gjeld		262 429	221 225
Sum kortsiktig gjeld		1 591 513	356 535
Sum gjeld		21 423 746	21 352 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 884 835	34 884 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681441

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBERG INVEST VINSTRA AS
Forretningsadresse: Rustvegen 170
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 918 766 510
SØBERG INVEST VINSTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 781 209	1 681 469
Sum inntekter		1 781 209	1 681 469
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	6	25 000	25 000
Andre driftskostnader	2	404 607	927 317
Sum kostnader		429 607	952 317
Driftsresultat		1 351 602	729 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		74 229	39 992
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 212	173 749
Annen renteinntekt		22 180	19 997
Andre finansinntekter		7 245 968	158 777
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4			44 623
Sum finansinntekter		7 476 589	437 138
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler 4		28 833	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 967	73 636
Annen rentekostnad		171 001	271 916
Andre finanskostnader		432 333	147 484
Sum finanskostnader		707 134	493 036
Netto finans		6 769 455	-55 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	192 582	109 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 928 474	564 027
Årsresultat	8	7 928 474	564 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 928 474	564 027
Totalresultat		7 928 474	564 027



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	7 928 474	564 027
Mottatt aksjonærbidrag	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
Overført til udekket tap	8		
Sum overføringer og disponeringer		7 928 474	564 027



Organisasjonsnr: 918 766 510
SØBERG INVEST VINSTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	280 032	302 011
Sum immaterielle eiendeler		280 032	302 011
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	4 003 491	1 015 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly, ol.	6		
Inventar og utstyr	6	30 000	51 000
Sum varige driftsmidler	6	4 033 491	1 066 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 5		160 000
Lån til foretak i samme konsern			5 965 386
Investering i andre aksjer		667 713	667 713
Sum finansielle anleggsmidler		667 713	6 793 099
Sum anleggsmidler		4 981 236	8 161 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 406	53 724
Andre fordringer	5	7 871 379	
Sum fordringer		8 009 784	53 724
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	4	24 661 466	24 807 201
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		24 661 466	24 807 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 232 349	1 862 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 232 349	1 862 743
Sum omløpsmidler		37 903 599	26 723 667
SUM EIENDELER		42 884 835	34 884 777



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 600 aksjer á kr 1 000	8, 9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	20 861 089	12 932 615
Sum opptjent egenkapital		20 861 089	12 932 615

Sum egenkapital 21 461 089 13 532 615

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		7 620 234	2 514 630
Annen langsiktig gjeld		12 211 998	18 480 997
Sum annen langsiktig gjeld		19 832 233	20 995 628
Sum langsiktig gjeld		19 832 233	20 995 628

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 158 481	14 598
Betalbar skatt	7	170 603	99 105
Skyldige offentlige avgifter			21 607
Annen kortsiktig gjeld		262 429	221 225
Sum kortsiktig gjeld		1 591 513	356 535

Sum gjeld 21 423 746 21 352 163

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 42 884 835 34 884 777



Organisasjonsnr: 918 766 510
SØBERG INVEST VINSTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Søberg Invest Vinstra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søberg Invest Vinstra AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 928 474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnrøkket: IUUOW-TEFUE-4ELB6-EGGJ2-WJK7A-22EQF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Søberg Invest Vinstra AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 22. juni 2021
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: IUUOW-TEFUE-4ELB6-EGGJ2-WJK7A-22EQF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-06-29 11:53:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: LUUOW-TEFUE-4ELB6-E6GJ2-WJK7A-22EQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Søberg Invest Vinstra AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		1 781 209	1 681 469
Sum driftsinntekter		1 781 209	1 681 469
Avskrivning varige driftsmidler	6	25 000	25 000
Andre driftskostnader	2	404 607	927 317
Sum driftskostnader		429 607	952 317
DRIFTSRESULTAT		1 351 602	729 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		74 229	39 992
Renteinntekt fra konsernforetak		134 212	173 749
Andre renteinntekter		22 180	19 997
Andre finansinntekter		7 245 968	158 777
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	44 623
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler	4	-28 833	0
Rentekostnad til konsernforetak		-74 967	-73 636
Andre rentekostnader		-171 001	-271 916
Andre finanskostnader		-432 333	-147 484
Resultat av finansposter		6 769 455	-55 898
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 121 056	673 254
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-192 582	-109 227
ORDINÆRT RESULTAT		7 928 474	564 027
ÅRSRESULTAT	8	7 928 474	564 027
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	-7 928 474	-564 027
SUM OVERFØRINGER		-7 928 474	-564 027

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS Balanse pr. 31. desember 2020

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	280 032	302 011
Sum immatrielle eiendeler		280 032	302 011
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	4 003 491	1 015 000
Inventar og utstyr	6	30 000	51 000
Sum varige driftsmidler	6	4 033 491	1 066 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	5	0	160 000
Lån til datterselskap		0	5 965 386
Investering i andre aksjer		667 713	667 713
Sum finansielle anleggsmidler		667 713	6 793 099
SUM ANLEGGSMIDLER		4 981 236	8 161 110
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		138 406	53 724
Andre fordringer	5	7 871 379	0
Sum fordringer		8 009 784	53 724
Investeringer			
Aksjer og andeler i fond	4	24 661 466	24 807 201
Sum investeringer		24 661 466	24 807 201
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		5 232 349	1 862 743
Sum betalingsmidler		5 232 349	1 862 743
SUM OMLØPSMIDLER		37 903 599	26 723 667
SUM EIENDELER		42 884 835	34 884 777

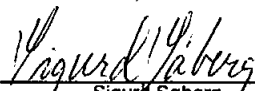
Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS
Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 600 aksjer á kr 1 000	8, 9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 861 089	12 932 615
Sum opptjent egenkapital		20 861 089	12 932 615
SUM EGENKAPITAL		21 461 089	13 532 615
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		7 620 234	2 514 630
Annen langsiktig gjeld		12 211 998	18 480 997
Sum annen langsiktig gjeld		19 832 233	20 995 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 158 481	14 598
Betalbar skatt	7	170 603	99 105
Skyldige offentlige avgifter		0	21 607
Annen kortsiktig gjeld		262 429	221 225
Sum kortsiktig gjeld		1 591 513	356 535
SUM GJELD		21 423 746	21 352 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 884 835	34 884 777

Vinstra, 22.06.2021


Sigurd Søberg

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Løeinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap og andre langsiktige aksjainvesteringer

Investeringene vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag er inntektsført som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Aksjer og andre kortsiktige investeringer er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi 31.12. for hver enkelt investering. For enkelte investeringer er markedsverdi fastsatt av Formuesforvaltning AS, som forvalter selskapets investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	36 836	20 464
Regnskapsteknisk bistand inkl avstemmingstjenester	13 605	30 874
Andre tjenester (fisjon)	73 595	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	7 320	9 198
Sum	131 356	60 536

Organisasjonsnummer 918 766 510



Søberg Invest Vinstra AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Selskapet vedtok 21.10.2020 å fisjonere ut eiendommen Rustveien 170, Vinstra i et eget selskap. Fisjonen ble gjennomført i 2021. Det nyetablerte selskapet ble deretter solgt med en betydelig gevinst.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi x)	Mindre bokført verdi	Bokført verdi	Ikke bokført merverdi
Beholdning av aksjer og andeler i fond/ISer	24 793 308	31 401 758	-131 842	24 661 466	6 740 292
Mindreverdi 01.01.2020			-103 009		
Verdiendring 2020			-28 833		
Uinnkalt ansvarskapital			2 021 364		

x) Formuesforvaltning AS forvalter investeringene og de har igjen samarbeidspartnere som fastsetter markedsverdiene.

Note 5 Datterselskap

Datterselskapet HFL Eiendom AS er i 2020 solgt med en gevinst på NOK 7 140 000

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Andelsleilighet	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 152 725	560 000	93 628	8 806 353
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 992 491			2 992 491
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 145 216	560 000	93 628	11 798 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 701 725		63 628	7 765 353
= Bokført verdi 31.12.20	3 443 491	560 000	30 000	4 033 491
Årets ordinære avskrivninger	4 000		21 000	25 000
Økonomisk levetid	3,5%	0,0%	20,0%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Organisasjonsnummer 918 766 510

Søberg Invest Vinstra AS
Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 603	99 105
Endring i utsatt skattefordel	21 979	10 122
Skattekostnad ordinært resultat	192 582	109 227

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 121 056	673 254
Permanente forskjeller	-7 245 687	-176 764
Endring i midlertidige forskjeller	-99 902	-46 011
Skattepliktig inntekt	775 467	450 479

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 603	99 105
Sum betalbar skatt i balansen	170 603	99 105

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 289 641	-1 393 737	-104 095
Gevinst – og tapskonto	16 767	20 960	4 193
Sum	-1 272 874	-1 372 776	-99 902
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 272 874	-1 372 776	-99 902
Utsatt skattefordel (22 %)	-280 032	-302 011	-21 978

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	600 000	12 932 615	13 532 615
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	600 000	12 932 615	13 532 615
Årets resultat		7 928 474	7 928 474
Pr 31.12.2020	600 000	20 861 089	21 461 089

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søberg Invest Vinstra AS pr. 31.12. består av 600 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel %
ASSI Vinstra AS x)	600	100
Totalt antall aksjer	600	100

x) Styreleder Sigurd Søberg eier 85,72% av aksjene i selskapet.

Organisasjonsnummer 918 766 510