



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 077 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLANDSVATN BYGGSENTER AS
Forretningsadresse: Jordbudalen 11
3760 NESLANDSVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 064 642	9 423 800
Annen driftsinntekt		0	75 000
Sum inntekter		10 064 642	9 498 800
Kostnader			
Varekostnad		7 157 379	6 695 905
Lønnskostnad	1	1 724 912	1 924 143
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 990	108 018
Annen driftskostnad		483 027	428 570
Sum kostnader		9 502 308	9 156 637
Driftsresultat		562 334	342 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 361	35 272
Annen finansinntekt		4 163	4 132
Sum finansinntekter		30 523	39 404
Annen rentekostnad		608	0
Sum finanskostnader		608	0
Netto finans		29 915	39 404
Resultat før skattekostnad		592 249	381 567
Skattekostnad	3, 4	129 226	83 022
Årsresultat		463 024	298 545
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	0
Annen egenkapital	5	263 024	298 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	41 349	44 198
Sum immaterielle eiendeler		41 349	44 198
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	287 617	307 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	477 987	594 987
Sum varige driftsmidler		765 604	902 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		806 953	946 792
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 002 248	2 772 911
Fordringer			
Kundefordringer		785 779	1 000 624
Andre kortsiktige fordringer		177 507	516 627
Sum fordringer		963 286	1 517 251
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		114 355	114 355
Sum investeringer		114 355	114 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 328	677 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 328	677 398
Sum omløpsmidler		5 760 216	5 081 915
SUM EIENDELER		6 567 169	6 028 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 399 093	5 136 070
Sum opptjent egenkapital		5 399 093	5 136 070
Sum egenkapital	5	5 499 093	5 236 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 652	-7 650
Betalbar skatt	3, 4	126 377	57 203
Skyldige offentlige avgifter		160 774	529 974
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		178 273	213 111
Sum kortsiktig gjeld		1 068 076	792 638
Sum gjeld		1 068 076	792 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 567 169	6 028 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361800

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 969 077 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLANDSVATN BYGGSENTER AS
Forretningsadresse: Jordbudalen 11
3760 NESLANDSVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 969 077 566
NESLANDSVATN BYGGSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 064 642	9 423 800
Annen driftsinntekt		0	75 000
Sum inntekter		10 064 642	9 498 800
Kostnader			
Varekostnad		7 157 379	6 695 905
Lønnskostnad	1	1 724 912	1 924 143
Avskrivning på varige driftsmidler	2	136 990	108 018
Annen driftskostnad		483 027	428 570
Sum kostnader		9 502 308	9 156 637
Driftsresultat		562 334	342 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 361	35 272
Annen finansinntekt		4 163	4 132
Sum finansinntekter		30 523	39 404
Annen rentekostnad		608	0
Sum finanskostnader		608	0
Netto finans		29 915	39 404
Resultat før skattekostnad		592 249	381 567
Skattekostnad	3, 4	129 226	83 022
Årsresultat		463 024	298 545
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	0
Annen egenkapital	5	263 024	298 545



Organisasjonsnr: 969 077 566
NESLANDSVATN BYGGSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	41 349	44 198
Sum immaterielle eiendeler		41 349	44 198
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	287 617	307 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	477 987	594 987
Sum varige driftsmidler		765 604	902 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		806 953	946 792
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 002 248	2 772 911
Fordringer			
Kundefordringer		785 779	1 000 624
Andre kortsiktige fordringer		177 507	516 627
Sum fordringer		963 286	1 517 251
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		114 355	114 355
Sum investeringer		114 355	114 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 328	677 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 328	677 398
Sum omløpsmidler		5 760 216	5 081 915
SUM EIENDELER		6 567 169	6 028 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 399 093	5 136 070
Sum opptjent egenkapital		5 399 093	5 136 070
Sum egenkapital	5	5 499 093	5 236 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 652	-7 650
Betalbar skatt	3, 4	126 377	57 203
Skyldige offentlige avgifter		160 774	529 974
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		178 273	213 111
Sum kortsiktig gjeld		1 068 076	792 638
Sum gjeld		1 068 076	792 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 567 169	6 028 707



Organisasjonsnr: 969 077 566
NESLANDSVATN BYGGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig

verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

2.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1492807.00	1672811.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163889.00	185478.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53183.00	59796.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15033.00	6058.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1724912.00	1924143.00



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Neslandsvatn Byggsenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neslandsvatn Byggsenter AS som viser et overskudd på kr 463 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no
AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post:firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: E11MF-GMBJ5-6L70V-A85Y-GCBPL-3H8SK



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 27. mars 2026
REVISJONSSELSKAPET AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EL1MF-GMBJ5-6I70V-A85Y-GCBPL-3H8SK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 85.165.xxx.xxx

2026-03-28 05:05:55 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EL1MF-GMBJ5-6L70V-A85Y-GCBPL-3H8SK



Årsregnskap for
NESLANDSVATN BYGGSENER AS

969077566

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: H6MC8-URMA5-GUPME-03HCE-5137J-03FEW



NESLANDSVATN BYGGSENER AS
969 077 566

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 064 642	9 423 800
Annen driftsinntekt		0	75 000
Sum driftsinntekter		10 064 642	9 498 800
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 157 379	-6 695 905
Lønnskostnad	1	-1 724 912	-1 924 143
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-136 990	-108 018
Annen driftskostnad		-483 027	-428 570
Sum driftskostnader		-9 502 308	-9 156 637
Driftsresultat		562 334	342 163
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 361	35 272
Annen finansinntekt		4 163	4 132
Sum finansinntekter		30 523	39 404
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-608	0
Sum finanskostnader		-608	0
Netto finans		29 915	39 404
Resultat før skattekostnad		592 249	381 567
Skattekostnad	3, 4	-129 226	-83 022
Årsresultat		463 024	298 545
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	0
Annen egenkapital	5	263 024	298 545
Sum overføringer		463 024	298 545

Penneo Dokumentnr.økke: H6MC8-URMA5-GUPME-03HCE-5137J-03FEW



NESLANDSVATN BYGGSENER AS
969 077 566

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	41 349	44 198
Sum immaterielle eiendeler		41 349	44 198
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	287 617	307 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	477 987	594 987
Sum varige driftsmidler		765 604	902 594
Sum anleggsmidler		806 953	946 792
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 002 248	2 772 911
Sum varer		3 002 248	2 772 911
Fordringer			
Kundefordringer		785 779	1 000 624
Andre kortsiktige fordringer		177 507	516 627
Sum fordringer		963 286	1 517 251
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		114 355	114 355
Sum investeringer		114 355	114 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 328	677 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 328	677 398
Sum omløpsmidler		5 760 216	5 081 915
SUM EIENDELER		6 567 169	6 028 707

Penneo Dokumentnr. økkel: H6MC8-URMA5-GUPME-03HCE-5137J-03FEW



NESLANDSVATN BYGGSENER AS
969 077 566

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 399 093	5 136 070
Sum opptjent egenkapital		5 399 093	5 136 070
Sum egenkapital	5	5 499 093	5 236 070
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 652	-7 650
Betalbar skatt	3, 4	126 377	57 203
Skyldige offentlige avgifter		160 774	529 974
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		178 273	213 111
Sum kortsiktig gjeld		1 068 076	792 638
Sum gjeld		1 068 076	792 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 567 169	6 028 707

NESLANDSVATN, 25.03.2026

Johnny Skoglund
styrets leder / daglig leder

Erling Skoglund
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: H6MC8-URMA5-GUPME-03HCE-5137J-03FEW



NESLANDSVATN BYGGSENTER AS
969 077 566

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Neslandsvatn Byggsenter AS driver med handelsvirksomhet innen trelast og byggevarer. Virksomheten drives fra selskapets butikklokaler i Drangedal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NESLANDSVATN BYGGSENER AS
969 077 566

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 492 807	1 672 811
Arbeidsgiveravgift	163 889	185 478
Pensjonskostnader	53 183	59 796
Andre relaterte ytelser	15 033	6 058
Sum	1 724 912	1 924 143

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 323 845	1 174 624	2 498 469
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 323 845	1 174 624	2 498 469
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-728 858	-867 017	-1 595 875
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-845 858	-887 007	-1 732 865
Balanseført verdi pr 31.12	477 987	287 617	765 604
Årets av- og nedskrivninger	117 000	19 990	136 990
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	126 377	57 203
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 849	25 819
Skattekostnad	129 226	83 022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	592 249	381 567
Permanente forskjeller	-4 860	-4 194
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 949	-117 359
Skattepliktig inntekt	574 441	260 014
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	126 377	57 203
Betalbar skatt i balansen	126 377	57 203

Penneo Dokumentnr: H6MC8-URMA5-GUPME-03HCE-5137J-03FEW



NESLANDSVATN BYGGSENER AS
969 077 566

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-143 900	-162 952	19 051
Omløpsmidler	-25 000	-25 000	0
Kortsiktig gjeld	-32 000	0	-32 000
Netto forskjeller	-200 900	-187 952	-12 949
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-200 900	-187 952	-12 949
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-44 198	-41 349	-2 849

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 136 070	5 236 070
Årsresultat	0	463 024	463 024
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	5 399 093	5 499 093

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erling Skoglund	51	51,00	Ordinære
Johnny Skoglund	49	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,5

Penneo Dokumentnr: H6MC8-URMA5-GUPME-03HCE-5137J-03FEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnny Skoglund

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-78957

IP: 80.203.xxx.xxx

2026-03-27 13:04:32 UTC



QES



Johnny Skoglund

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-78957

IP: 80.203.xxx.xxx

2026-03-27 13:04:32 UTC



QES



Erling Skoglund

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-257858

IP: 80.203.xxx.xxx

2026-03-27 14:17:14 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: H6MC8-URMA5-GUPME-03HCE-5137J-03FEW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
NESLANDSVATN BYGGSENER AS

969077566

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NESLANDSVATN BYGGSENER AS
969 077 566

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 064 642	9 423 800
Annen driftsinntekt		0	75 000
Sum driftsinntekter		10 064 642	9 498 800
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 157 379	-6 695 905
Lønnskostnad	1	-1 724 912	-1 924 143
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-136 990	-108 018
Annen driftskostnad		-483 027	-428 570
Sum driftskostnader		-9 502 308	-9 156 637
Driftsresultat		562 334	342 163
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 361	35 272
Annen finansinntekt		4 163	4 132
Sum finansinntekter		30 523	39 404
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-608	0
Sum finanskostnader		-608	0
Netto finans		29 915	39 404
Resultat før skattekostnad		592 249	381 567
Skattekostnad	3, 4	-129 226	-83 022
Årsresultat		463 024	298 545
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	0
Annen egenkapital	5	263 024	298 545
Sum overføringer		463 024	298 545



NESLANDSVATN BYGGSENER AS
969 077 566

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	41 349	44 198
Sum immaterielle eiendeler		41 349	44 198
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	287 617	307 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	477 987	594 987
Sum varige driftsmidler		765 604	902 594
Sum anleggsmidler		806 953	946 792
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 002 248	2 772 911
Sum varer		3 002 248	2 772 911
Fordringer			
Kundefordringer		785 779	1 000 624
Andre kortsiktige fordringer		177 507	516 627
Sum fordringer		963 286	1 517 251
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		114 355	114 355
Sum investeringer		114 355	114 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 328	677 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 328	677 398
Sum omløpsmidler		5 760 216	5 081 915
SUM EIENDELER		6 567 169	6 028 707



NESLANDSVATN BYGGSENER AS
969 077 566

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 399 093	5 136 070
Sum opptjent egenkapital		5 399 093	5 136 070
Sum egenkapital	5	5 499 093	5 236 070
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 652	-7 650
Betalbar skatt	3, 4	126 377	57 203
Skyldige offentlige avgifter		160 774	529 974
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		178 273	213 111
Sum kortsiktig gjeld		1 068 076	792 638
Sum gjeld		1 068 076	792 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 567 169	6 028 707

NESLANDSVATN, 25.03.2026

Johnny Skoglund
styrets leder / daglig leder

Erling Skoglund
styremedlem



NESLANDSVATN BYGGSENTER AS
969 077 566

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Neslandsvatn Byggsenter AS driver med handelsvirksomhet innen trelast og byggevarer. Virksomheten drives fra selskapets butikklokaler i Drangedal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NESLANDSVATN BYGGSENER AS
969 077 566

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 492 807	1 672 811
Arbeidsgiveravgift	163 889	185 478
Pensjonskostnader	53 183	59 796
Andre relaterte ytelser	15 033	6 058
Sum	1 724 912	1 924 143

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 323 845	1 174 624	2 498 469
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 323 845	1 174 624	2 498 469
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-728 858	-867 017	-1 595 875
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-845 858	-887 007	-1 732 865
Balanseført verdi pr 31.12	477 987	287 617	765 604
Årets av- og nedskrivninger	117 000	19 990	136 990
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	126 377	57 203
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 849	25 819
Skattekostnad	129 226	83 022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	592 249	381 567
Permanente forskjeller	-4 860	-4 194
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 949	-117 359
Skattepliktig inntekt	574 441	260 014
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	126 377	57 203
Betalbar skatt i balansen	126 377	57 203



NESLANDSVATN BYGGSENER AS
969 077 566

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-143 900	-162 952	19 051
Omløpsmidler	-25 000	-25 000	0
Kortsiktig gjeld	-32 000	0	-32 000
Netto forskjeller	-200 900	-187 952	-12 949
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-200 900	-187 952	-12 949
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-44 198	-41 349	-2 849

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 136 070	5 236 070
Årsresultat	0	463 024	463 024
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	5 399 093	5 499 093

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erling Skoglund	51	51,00	Ordinære
Johnny Skoglund	49	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,5