



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 704 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLIERS PROPERTY MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 613	81 568
Sum kostnader	1	58 613	81 568
Driftsresultat		-58 613	-81 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-671 015
Annen rentekostnad			4 796
Annen finanskostnad			21 579
Sum finanskostnader			-644 640
Netto finans		7	644 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 606	563 072
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 606	563 072
Årsresultat	5	-58 606	563 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 606	563 072
Totalresultat		-58 606	563 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 606	563 072
Sum overføringer og disponeringer		-58 606	563 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62	243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62	243
Sum omløpsmidler		62	243
SUM EIENDELER		63	244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		250 773 663	250 715 058
Sum opptjent egenkapital		-250 773 663	-250 715 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-250 673 663	-250 615 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		250 673 726	250 615 301
Sum annen langsiktig gjeld		250 673 726	250 615 301
Sum langsiktig gjeld		250 673 726	250 615 301
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		250 673 726	250 615 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63	244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699055

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 704 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLIERS PROPERTY MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 991 704 973
DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 613	81 568
Sum kostnader	1	58 613	81 568
Driftsresultat		-58 613	-81 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-671 015
Annen rentekostnad			4 796
Annen finanskostnad			21 579
Sum finanskostnader			-644 640
Netto finans		7	644 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 606	563 072
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 606	563 072
Årsresultat	5	-58 606	563 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 606	563 072
Totalresultat		-58 606	563 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 606	563 072
Sum overføringer og disponeringer		-58 606	563 072



Organisasjonsnr: 991 704 973
DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 1 1

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

62 243

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

62 243

Sum omløpsmidler

62 243

SUM EIENDELER

63 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 250 773 663 250 715 058

Sum opptjent egenkapital -250 773 663 -250 715 058

Sum egenkapital 5

-250 673 663 -250 615 058

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 250 673 726 250 615 301



Sum annen langsiktig gjeld	250 673 726	250 615 301
Sum langsiktig gjeld	250 673 726	250 615 301
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	4	
Sum gjeld	250 673 726	250 615 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63	244



Organisasjonsnr: 991 704 973
DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		58 613	81 568
Sum driftskostnader	1	58 613	81 568
Driftsresultat		-58 613	-81 568
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-671 015
Annen rentekostnad		0	4 796
Annen finanskostnad		0	21 579
Resultat av finansposter		7	644 640
Resultat før skattekostnad		-58 606	563 072
Resultat		-58 606	563 072
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-58 606	563 072
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		58 606	-563 072
Sum overføringer		-58 606	563 072



BALANSE

DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62	243
Sum omløpsmidler		62	243
Sum eiendeler		63	244



BALANSE

DUBAI REAL DEVELOPMENT NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-250 773 663	-250 715 058
Sum opptjent egenkapital		-250 773 663	-250 715 058
Sum egenkapital	5	-250 673 663	-250 615 058
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		250 673 726	250 615 301
Sum annen langsiktig gjeld		250 673 726	250 615 301
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		250 673 726	250 615 301
Sum egenkapital og gjeld		63	244

Oslo, 29.06.2023

Styret i Dubai Real Development Norway AS

Johan Severin Seland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av investeringer i eiendomsrelaterte virksomheter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier relatert til kjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

KLASSIFISERING I BALANSEREGNSKAPET

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAPER OG INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER

Datterselskaper og investeringer i konserntilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er beregnet til kost av aksjene i datterselskapet, med unntak av tilfeller med tap som følge av verdiforringelse. Tap som følge av verdiforringelse innregnes hvis verdiforringelsen ikke er å anse som midlertidig i henhold til allment aksepterte regnskapsprinsipper. Tap som følge av verdiforringelse tilbakeføres dersom årsaken til verdiforringelsen opphører i en etterfølgende periode. Utbytte inntektsføres i morselskapet i samme år som det avsettes for dette i datterselskapet. Dersom utdelingen overstiger resultat opptjent i selskapets eierperiode, anses det overskytende som en tilbakebetaling av innskutt egenkapital. Denne delen behandles som en reduksjon av kostpris for investeringen.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER OG ANDRE TILGODEHAVENDE

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Det inntektsføres ikke renter på fordringer som er betydelig nedskrevet. Selskapet har fordringer i utenlandsk valuta. Fordringene omregnes til valutakurs på balansedagen og valutagevinst og tap regnskapsføres som finanspost.



Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Andre driftskostnader	58 613	81 568
Sum driftskostnader	58 613	81 568

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet har ikke daglig leder. Det er følgelig ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til ansatte / nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Påløpt honorar til revisor i regnskapsåret er kr 25 000 inkl. mva. Det er ikke utført andre tjenester utover ordinær revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-58 606	563 072	
Permanente forskjeller	0	-671 015	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 035 749	
Årets skattegrunnlag	-58 606	-5 143 692	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 840 820	-5 782 214	58 606
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 840 820	5 782 214	-58 606
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi
SELSKAP				
Felicity Investments Ltd	Dubai	100 %	100 %	1

Aksjene i Felicity Investment Limited er nedskrevet til NOK 1. Se note 5 for nedskrivning av fordringer. Felicity Investment Limited har nedskrevet sine aksjer og fordringer i tilknyttede selskaper til null. Felicity Investment Limited er etablert i lavskatteland utenfor EØS. Investeringen følger reglene om NOKUS beskatning. Det er ikke betalbar skatt etter NOKUS reglene for inntektsåret 2022 og 2021. Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Utlån hovedstol etter transaksjonsdagens kurs	242 859 315	242 859 315
Renter 2008	6 792 388	6 792 388
Omregningsdifferanse balanseført verdi	233 405 366	184 714 256
Nedskrivning	-483 057 069	-434 365 959
Annen langsiktig gjeld (Dubai Real Development Holding AS)	250 673 726	250 615 301
Sum	250 673 726	250 615 301

Renter beregnes ikke på lån.

Langsiktige fordring på Felicity Investments Limited utgjør på balansedagen AED 180 940 581 som er nedskrevet med AED 180 940 581. Netto negativ fordring fra 2020 ble i 2021 utlignet mot valutagevinst i 2021, som igjen er nedskrevet til null i NOK. Underliggende verdi av egenkapitalen i Felicity Investments Ltd er per 31.12.2022 vurdert til null.

I 2022 er total nedskrivning inkl omregningsdifferanse økt med NOK 48 691 110. Akkumulert valutajustering pr 31.12.2022 er økt med NOK 48 691 110 og utgjør NOK 226 939 629. Korrigert for tidligere års nedskrivninger utgjør årets netto valutatap belastet resultatregnskapet NOK 0. AED/NOK pr 31.12.2022 var 2,67. Pr 31.12.2021 var kursen 2,4006.

Selskapet har ingen langsiktige betalingsforpliktelser, bortsett fra lån mellom selskaper. Det er ikke satt opp noen nedbetalingsplan for lån mellom selskaper.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	-250 715 058	-250 615 058
Årets resultat				-58 606	-58 606
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-250 773 663	-250 673 663
Pr. 01.01.2021	100 000	0	0	-251 278 129	-251 178 129
Årets resultat				563 072	563 072
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-250 715 058	-250 615 058

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Dubai Real Development Norway AS har 1000 aksjer pålydende kr. 100 per aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000 pr. 31.12.2022.

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Det har ikke vært endringer i aksjonærstrukturen i 2022. Selskapet er heleiet av:

	Antall aksjer	Eierandel
Dubai Real Development Holding AS	1 000	100 %

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Det heleide datterselskapet Felicity Investments Ltd er investert i et byggeprosjekt på Al Raha Beach i Abu Dhabi i regi av Flourish Investments, der Felicity Investments har 59% eierskap og der morselskapet Dubai Real Development Holding AS er største direkte kreditor etter den lokale banken Finance House.

Per dato for signering av regnskapet er prosjektet på Al Raha Beach ferdig, solgte enheter er gjort opp og Flourish sin andel av disse er benyttet til nedbetaling på pantelånet til den lokale banken, Finance House. Feilretting og overføring av ikke-solgte enheter til Flourish pågår. Videre realisasjon av investeringene i prosjektet er avhengig av salg av de usolgte leilighetene og næringsarealene som i henhold til avtale med den lokale utbyggeren eiermessig er overført til Flourish. Med kraftig stigende rentenivå kombinert med prispress som følge av tilbudsoverskudd av leiligheter i området, er det ikke lenger realistisk å oppnå samlet salgsverdi i dag på de usolgte leilighetene og næringsarealene som overstiger restgjelden på banklånet. Dette til tross for at mer enn 60% av opprinnelig hovedstol nå er tilbakebetalt. Flourish diskuterer for tiden denne situasjonen med banken, men utfallet er usikkert.

Selskapet har tidligere valgt å nedskrive hele investeringen i Felicity Investments til null i balansen, og dette opprettholdes per 31.12.22. Selskapets krav mot disse selskapene er imidlertid ikke fraveket.



Sluttresultatet fra prosjektet på Al Raha Beach i Abu Dhabi synes å bli vesentlig svakere enn det man hadde forventet. Det er primært fire hovedårsaker til dette: 1) Ytterligere forsinkelser i utbyggings- og ferdigstillingsfasen, 2) pressede salgspriser for leilighetene som følge av at mange prosjekter i området er blitt ferdigstilt omtrent på samme tid, 3) i kjølvannet av corona-pandemien er markedet for salg av næringsarealene fremdeles tilnærmet ikke-eksisterende, disse utgjorde opprinnelig 40% av verdien av gjenværende eiendomsmasse for Flourish, og 4) kraftig renteøkning i 2022 og videre i 2023 gjør at låneforpliktelsene i Flourish øker kraftig for hver måned som går, samtidig som mulighetene for rask avhendelse ikke er til stede.

Styret vurderer det slik at det som er mest avgjørende for fortsatt drift i selskapet er at Flourish lykkes å inngå en avtale med banken, som muliggjør noe verdirealisasjon til Flourish fra prosjektet. Årsoppjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, som i sin tur hviler på forutsetningen om en avtale med banken i Abu Dhabi. Forutsetningen har ikke vesentlig innvirkning på selskapets balanseførte verdier.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Dubai Real Development Norway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dubai Real Development Norway AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 01.08. 2023
Mazars AS

Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



Elektronisk signatur

Signert av

Linnerud, Odd Hugo
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.08.2023 12.08.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.