



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 027 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 256	8 753
Annen driftsinntekt		1 072 400	1 032 000
Sum inntekter		1 080 656	1 040 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 880	214 254
Annen driftskostnad		443 780	236 184
Sum kostnader		667 660	450 438
Driftsresultat		412 996	590 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		987	307
Annen finansinntekt		3 609	263
Sum finansinntekter		4 596	570
Annen rentekostnad		323 130	239 713
Sum finanskostnader		323 130	239 713
Netto finans		-318 534	-239 143
Ordinært resultat før skattekostnad		94 462	351 172
Skattekostnad på resultat		35 889	92 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 573	258 302
Årsresultat		58 573	258 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 573	258 302
Totalresultat		58 573	258 302
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		58 573	-241 698
Sum overføringer og disponeringer		58 573	258 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 649 607	5 865 707
Maskiner og anlegg	2	85 400	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 735 007	5 865 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	530 000	770 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	770 000
Sum anleggsmidler		6 265 007	6 635 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	51 150	14 800
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	31 494	20 184
Konsernfordringer		569 329	
Sum fordringer	3, 4	651 973	34 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 121	183 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 121	183 851
Sum omløpsmidler		893 095	218 835
SUM EIENDELER		7 158 102	6 854 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		444 077	
Sum innskutt egenkapital		474 077	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		904 818	846 245
Sum opptjent egenkapital		904 818	846 245
Sum egenkapital		1 378 895	876 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	5 107 687	5 402 621
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 107 687	5 402 621
Sum langsiktig gjeld		5 107 687	5 402 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 470	19 365
Betalbar skatt		161 141	92 870
Skyldig offentlige avgifter		20 211	22 426
Kortsiktig konserngjeld		441 015	441 015
Annen kortsiktig gjeld	3	34 683	
Sum kortsiktig gjeld	3	671 520	575 676
Sum gjeld		5 779 206	5 978 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 158 102	6 854 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385302

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 027 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 027 389
BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 256	8 753
Annen driftsinntekt		1 072 400	1 032 000
Sum inntekter		1 080 656	1 040 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 880	214 254
Annen driftskostnad		443 780	236 184
Sum kostnader		667 660	450 438
Driftsresultat		412 996	590 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		987	307
Annen finansinntekt		3 609	263
Sum finansinntekter		4 596	570
Annen rentekostnad		323 130	239 713
Sum finanskostnader		323 130	239 713
Netto finans		-318 534	-239 143
Ordinært resultat før skattekostnad		94 462	351 172
Skattekostnad på resultat		35 889	92 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 573	258 302
Årsresultat		58 573	258 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 573	258 302
Totalresultat		58 573	258 302
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		58 573	-241 698
Sum overføringer og disponeringer		58 573	258 302



Organisasjonsnr: 916 027 389
BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	5 649 607	5 865 707
Maskiner og anlegg			
	2	85 400	
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 735 007	5 865 707
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	530 000	770 000
Andre langsiktige fordringer			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	770 000
Sum anleggsmidler		6 265 007	6 635 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	51 150	14 800
Andre kortsiktige fordringer			
	3, 4	31 494	20 184
Konsernfordringer			
		569 329	
Sum fordringer	3, 4	651 973	34 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		241 121	183 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 121	183 851
Sum omløpsmidler		893 095	218 835
SUM EIENDELER		7 158 102	6 854 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital	444 077		
Sum innskutt egenkapital	474 077	30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	904 818	846 245	
Sum opptjent egenkapital	904 818	846 245	
Sum egenkapital	1 378 895	876 245	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	5 107 687	5 402 621
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 107 687	5 402 621
Sum langsiktig gjeld		5 107 687	5 402 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 470	19 365
Betalbar skatt		161 141	92 870
Skyldig offentlige avgifter		20 211	22 426
Kortsiktig konserngjeld		441 015	441 015
Annen kortsiktig gjeld	3	34 683	
Sum kortsiktig gjeld	3	671 520	575 676
Sum gjeld		5 779 206	5 978 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 158 102	6 854 542



Organisasjonsnr: 916 027 389
BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Bypass Signing
Erik Haugaard
2024-04-05

 BankID Signing
Jostein Haugaard
2024-04-05



Årsregnskap 2023

Brødrene Haugaard Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 027 389



RESULTATREGNSKAP

BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 256	8 753
Annen driftsinntekt		1 072 400	1 032 000
Sum driftsinntekter		1 080 656	1 040 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 880	214 254
Annen driftskostnad		443 780	236 184
Sum driftskostnader		667 660	450 438
Driftsresultat		412 996	590 315
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		987	307
Annen finansinntekt		3 609	263
Annen rentekostnad		323 130	239 713
Resultat av finansposter		-318 534	-239 143
Resultat før skattekostnad		94 462	351 172
Skattekostnad på resultat		35 889	92 870
Årsresultat		58 573	258 302
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		58 573	-241 698
Sum overføringer		58 573	258 302



BALANSE

BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 649 607	5 865 707
Maskiner og anlegg	2	85 400	0
Sum varige driftsmidler	2	5 735 007	5 865 707
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	530 000	770 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	770 000
Sum anleggsmidler		6 265 007	6 635 707
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	51 150	14 800
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	31 494	20 184
Konsernfordringer		569 329	0
Sum fordringer	3, 4	651 973	34 984
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 121	183 851
Sum omløpsmidler		893 095	218 835
Sum eiendeler		7 158 102	6 854 542



BALANSE

BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		444 077	0
Sum innskutt egenkapital		474 077	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		904 818	846 245
Sum opptjent egenkapital		904 818	846 245
Sum egenkapital		1 378 895	876 245
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	5 107 687	5 402 621
Sum annen langsiktig gjeld		5 107 687	5 402 621
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	14 470	19 365
Betalbar skatt		161 141	92 870
Skyldig offentlige avgifter		20 211	22 426
Konserngjeld		441 015	441 015
Annen kortsiktig gjeld	3	34 683	0
Sum kortsiktig gjeld	3	671 520	575 676
Sum gjeld		5 779 206	5 978 297
Sum egenkapital og gjeld		7 158 102	6 854 542

Rakkestad, 05.04.2024

Styret i Brødrene Haugaard Eiendom AS

Erik Haugaard
styreleder

Jostein Haugaard
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Brødrene Haugaard Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 850 131		7 850 131
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		93 180	93 180
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 850 131	93 180	7 943 311
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 200 524	7 780	2 208 304
= Bokført verdi 31.12.23	5 649 607	85 400	5 735 007
Årets ordinære avskrivninger	216 100	7 780	223 880
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern


	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	530 000	770 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	569 329	0
Sum	1 099 329	770 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	441 015	441 015
Sum	441 015	441 015

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 107 687	5 402 621
Sum	5 107 687	5 402 621
Gjeld sikret ved pant	5 107 687	5 402 621
Eiendom	5 649 607	5 865 707
Sum	10 757 294	11 268 328



 Bypass Signing
Erik Haugaard
2024-04-05

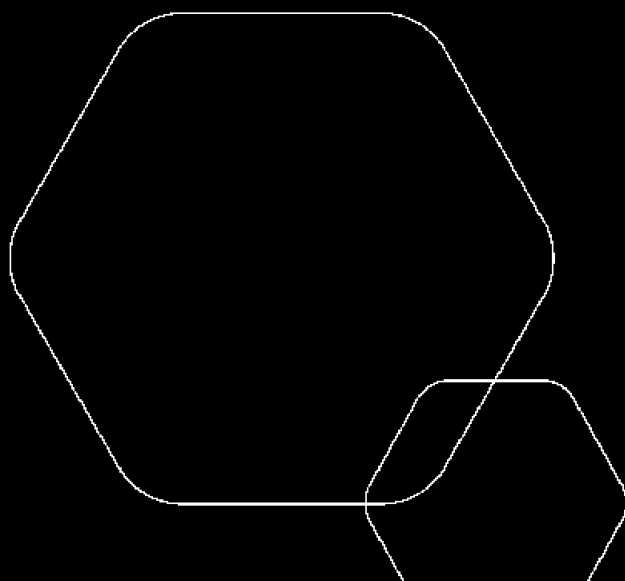
 BankID Signing
Jostein Haugaard
2024-04-05



Årsregnskap 2023

Brødrene Haugaard Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 027 389



RESULTATREGNSKAP

BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 256	8 753
Annen driftsinntekt		1 072 400	1 032 000
Sum driftsinntekter		1 080 656	1 040 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	223 880	214 254
Annen driftskostnad		443 780	236 184
Sum driftskostnader		667 660	450 438
Driftsresultat		412 996	590 315
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		987	307
Annen finansinntekt		3 609	263
Annen rentekostnad		323 130	239 713
Resultat av finansposter		-318 534	-239 143
Resultat før skattekostnad		94 462	351 172
Skattekostnad på resultat		35 889	92 870
Årsresultat		58 573	258 302
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		58 573	-241 698
Sum overføringer		58 573	258 302



BALANSE

BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 649 607	5 865 707
Maskiner og anlegg	2	85 400	0
Sum varige driftsmidler	2	5 735 007	5 865 707
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	530 000	770 000
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	770 000
Sum anleggsmidler		6 265 007	6 635 707
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	51 150	14 800
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	31 494	20 184
Konsernfordringer		569 329	0
Sum fordringer	3, 4	651 973	34 984
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 121	183 851
Sum omløpsmidler		893 095	218 835
Sum eiendeler		7 158 102	6 854 542



BALANSE

BRØDRENE HAUGAARD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		444 077	0
Sum innskutt egenkapital		474 077	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		904 818	846 245
Sum opptjent egenkapital		904 818	846 245
Sum egenkapital		1 378 895	876 245
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	5 107 687	5 402 621
Sum annen langsiktig gjeld		5 107 687	5 402 621
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	14 470	19 365
Betalbar skatt		161 141	92 870
Skyldig offentlige avgifter		20 211	22 426
Konserngjeld		441 015	441 015
Annen kortsiktig gjeld	3	34 683	0
Sum kortsiktig gjeld	3	671 520	575 676
Sum gjeld		5 779 206	5 978 297
Sum egenkapital og gjeld		7 158 102	6 854 542

Rakkestad, 05.04.2024

Styret i Brødrene Haugaard Eiendom AS

Erik Haugaard
styreleder

Jostein Haugaard
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Brødrene Haugaard Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 850 131		7 850 131
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		93 180	93 180
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 850 131	93 180	7 943 311
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 200 524	7 780	2 208 304
= Bokført verdi 31.12.23	5 649 607	85 400	5 735 007
Årets ordinære avskrivninger	216 100	7 780	223 880
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	530 000	770 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	569 329	0
Sum	1 099 329	770 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	441 015	441 015
Sum	441 015	441 015

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 107 687	5 402 621
Sum	5 107 687	5 402 621
Gjeld sikret ved pant	5 107 687	5 402 621
Eiendom	5 649 607	5 865 707
Sum	10 757 294	11 268 328