



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 083 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	3 156 542	4 157 409
Annen driftsinntekt		18 324	4 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 174 865</b>	<b>4 161 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader	7	596 249	1 193 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 311 147	1 267 519
Annen driftskostnad	1	105 690	149 005
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 013 086</b>	<b>2 610 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 161 779</b>	<b>1 550 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342 586	382 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342 586</b>	<b>382 084</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	113 784	
Annen rentekostnad	8	1 932 272	2 356 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 046 056</b>	<b>2 356 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 703 470</b>	<b>-1 973 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-541 691</b>	<b>-422 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	320 828	-93 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-862 519</b>	<b>-329 893</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-862 519</b>	<b>-329 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-862 519</b>	<b>-329 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-862 519</b>	<b>-329 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-862 519	-329 893



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-862 519	-329 893



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	547 307	1 120 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>547 307</b>	<b>1 120 874</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	37 100 274	38 308 396
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	155 298	258 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>37 255 572</b>	<b>38 566 719</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 802 879</b>	<b>39 687 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	17 741	999 042
Andre kortsiktige fordringer	8	33 269	
Konsernfordringer	8	1 148 812	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 822</b>	<b>999 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 788	310 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 788</b>	<b>310 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 480 610</b>	<b>1 309 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 283 489</b>	<b>40 997 041</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 250 000	1 230 000
Overkurs	5	5 143 471	
Annen innskutt egenkapital	5	896 073	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 289 544</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		3 974 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-3 974 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 289 544</b>	<b>-2 744 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 402 518	32 207 698
Øvrig langsiktig gjeld	8	198 514	10 827 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 601 032</b>	<b>43 035 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 601 032</b>	<b>43 035 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	20 992	132 335
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 495	199 997
Annen kortsiktig gjeld	8	350 426	373 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 913</b>	<b>705 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 993 945</b>	<b>43 741 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 283 489</b>	<b>40 997 041</b>



# Årsregnskap 2020 Brennaveien Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: BCUP1-10LEF-W41TY-ZE6EF-X01HJ-10YPU



## Resultatregnskap Brennaveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	3 156 542	4 157 409
Annen driftsinntekt		18 324	4 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 174 865</b>	<b>4 161 483</b>
Felleskostnader	7	596 249	1 193 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 311 147	1 267 519
Annen driftskostnad	1	105 690	149 005
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 013 086</b>	<b>2 610 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 161 779</b>	<b>1 550 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342 586	382 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	113 784	0
Annen rentekostnad	8	1 932 272	2 356 013
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 703 470</b>	<b>-1 973 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-541 691</b>	<b>-422 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	320 828	-93 046
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-862 519</b>	<b>-329 893</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		862 519	329 893
<b>Sum overføringer</b>		<b>-862 519</b>	<b>-329 893</b>

Penneo Dokumentnøkkel:BCUP1-1OLEF-W41TY-ZE6EF-X01HJ-1OYPU



### Balanse Brennaveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	547 307	1 120 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>547 307</b>	<b>1 120 874</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	37 100 274	38 308 396
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	155 298	258 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>37 255 572</b>	<b>38 566 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 802 879</b>	<b>39 687 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 8	17 741	999 042
Andre kortsiktige fordringer	8	33 269	0
Konsernfordringer	8	1 148 812	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 199 822</b>	<b>999 042</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 788	310 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>280 788</b>	<b>310 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 480 610</b>	<b>1 309 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 283 489</b>	<b>40 997 041</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BCUP1-1OLEF-W41TY-ZE6EF-X01HJ-10YPU



**Balanse**  
**Brennaveien Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	1 250 000	1 230 000
Overkurs	5	5 143 471	0
Annen innskutt egenkapital	5	896 073	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 289 544</b>	<b>1 230 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	5	0	-3 974 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-3 974 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 289 544</b>	<b>-2 744 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	31 402 518	32 207 698
Øvrig langsiktig gjeld	8	198 514	10 827 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 601 032</b>	<b>43 035 218</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	8	20 992	132 335
Skyldig offentlige avgifter		21 495	199 997
Annen kortsiktig gjeld	8	350 426	373 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 913</b>	<b>705 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 993 945</b>	<b>43 741 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 283 489</b>	<b>40 997 041</b>

Lørenskog, 09.02.2021  
Styret i Brennaveien Eiendom AS

Steinar Mathisen  
styreleder/ daglig leder

Morten Solberg  
styremedlem

Lasse Solberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BCUP1-1OLEF-WA1TY-ZE6EF-X01HU-10YPU



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av varer tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 72 670,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 000
Andre tjenester	47 670
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>72 670</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	41 543 472	336 819	41 880 291
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>41 543 472</b>	<b>336 819</b>	<b>41 880 291</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 443 198	181 521	4 624 719
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>37 100 274</b>	<b>155 298</b>	<b>37 255 572</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 208 120	103 027	1 311 147
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	26 134 439	27 262 484
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 402 518	32 207 698
<b>Sum</b>	<b>31 402 518</b>	<b>32 207 698</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	37 100 274	38 308 396
Driftsløsøre, inventar og utstyr	6 503	26 013
Kundefordringer	17 741	999 042
<b>Sum</b>	<b>37 124 518</b>	<b>39 333 451</b>



## Noter til regnskapet 2020

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i eiendommen.

Selskapet har stillet garanti ovenfor Sparebank 1 med NOK 3 500 000 til dekning av forpliktelsér.

Selskapet har inngått rentebytteavtale for å sikre forutsigbarhet i rentekostnader ved å avtale en fast rente. Denne utløper 15.04.2024.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	320 828	-93 046
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>320 828</b>	<b>-93 046</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-541 691	-422 939
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 188	-187 316
Mottatt konsernbidrag	1 148 812	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-674 309	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-610 255</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-252 739	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	252 739	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-94 392	180 735	275 127
Gevinst – og tapskonto	-1 099 042	-1 373 802	-274 760
Andre forskjeller	-64 280	2 541	66 821
<b>Sum</b>	<b>-1 257 714</b>	<b>-1 190 526</b>	<b>67 188</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 230 049	-3 904 358	-2 674 309
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 487 763</b>	<b>-5 094 884</b>	<b>-2 607 121</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-547 308</b>	<b>-1 120 874</b>	<b>-573 567</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BCUP1-1OLEF-W41TY-ZE6EF-X01HJ-1OYPU



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	1 230 000	0	0	-3 974 010	-2 744 010
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>1 230 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 974 010</b>	<b>-2 744 010</b>
Kapitalforhøyelse	20 000	7 980 000	0		8 000 000
Overføring fra overkurs	0	-2 836 529		2 836 529	0
Gjeldsettergivelse	0		0	2 000 000	2 000 000
Årets underskudd				-862 519	-862 519
Konsernbidrag mottatt			896 073		896 073
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 250 000</b>	<b>5 143 471</b>	<b>896 073</b>	<b>0</b>	<b>7 289 544</b>

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Brenneveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	12 500	0
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Brenneveien Eiendom AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Troll Boligutvikling AS	100	100	100 %	0 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>0 %</b>

Brenneveien Eiendom AS sitt morselskap er Troll Boligutvikling AS, Setervikveien 1, 1925 BLAKER, Norge

Penneo Dokumentnøkkel: BCUP1-1OLEF-W41TY-ZE6EF-X01HJ-10YPU



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

	2020	2019
<b>Selskapets transaksjoner med nærstående parter</b>		
<b>Salg av tjenester:</b>		
Husleie: Nærstående selskaper	1 043 616	1 902 589
Salg av tjenester: Nærstående selskaper	87 916	303 480
<b>Kjøp av varer og tjenester:</b>		
Kjøp av tjenester: Nærstående selskaper	71 394	150 978

### Note 8 Mellomværende med nærstående selskaper

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Nærstående selskap	0	728 943	1 148 812	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>728 943</b>	<b>1 148 812</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Nærstående selskap	0	86 700	198 514*	10 827 520
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>86 700</b>	<b>198 514</b>	<b>10 827 520</b>

\* Det er ytet et lån fra eierselskap med kr 198 514 pr 31.12.20. Lån fra tidligere eier er ettergitt med NOK 2 000 000 og NOK 8 000 000 er konvertet til egenkapital i løpet av året. Lånene har vært beregnet med 5% rente. Renter er i 2020 belastet med kr 384 471.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Selskapet har faste leietakere på langtids leieavtale.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: BCUP1-1OLEF-W41TY-ZE6EF-X01HJ-1OYPU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Mathisen

Daglig leder

På vegne av: Brenneveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-316194

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-02-10 08:54:06Z



## Steinar Mathisen

Styreleder

På vegne av: Brenneveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-316194

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-02-10 08:54:06Z



## Lasse Solberg

Styremedlem

På vegne av: Brenneveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2376985

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-11 05:13:42Z



## Morten Solberg

Styremedlem

På vegne av: Brenneveien Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-2930672

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-12 09:45:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: BCUP1-1OLEF-W41TY-ZE6EF-X01HJ-10YPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brennaveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brennaveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GOOP6-73V4S-M07BY-EPHNB-W1U3M-3D1AA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-16 05:57:18Z



## Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-16 05:57:18Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: GOOP6-73V4S-M07BY-EPHNB-W1U3M-3D1AA