



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 528 798  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEUBERGGATEN 7  
Forretningsadresse: Neuberggata 7B  
0367 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 112 054	977 568
Annen driftsinntekt		174 682	210 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 736</b>	<b>1 188 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		721 943	850 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 403</b>	<b>919 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 333</b>	<b>269 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 237</b>	<b>22 432</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 047</b>	<b>206 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271 809</b>	<b>184 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 524</b>	<b>84 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 524</b>	<b>84 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 419	
Andre fordringer		103 320	201 331
Sum fordringer	12	118 739	201 331
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 983	427 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 983	427 020
Sum omløpsmidler		594 721	628 351
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>594 721</b>	<b>628 351</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-4 009 066</b>	<b>-4 009 066</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		224 524	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 524</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-3 784 542</b>	<b>-4 009 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 323 795	4 435 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 323 795</b>	<b>4 435 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 904	172 055
Annen kortsiktig gjeld	15	46 565	30 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 468</b>	<b>202 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 379 263</b>	<b>4 637 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 721</b>	<b>628 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 528 798  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEUBERG GATEN 7  
Forretningsadresse: Neuberggata 7B  
0367 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 982 528 798  
SAMEIET NEUBERG GATEN 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 112 054	977 568
Annen driftsinntekt		174 682	210 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 736</b>	<b>1 188 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		721 943	850 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 403</b>	<b>919 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 333</b>	<b>269 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 237</b>	<b>22 432</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 047</b>	<b>206 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271 809</b>	<b>184 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 524</b>	<b>84 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>224 524</b>	<b>84 669</b>



Organisasjonsnr: 982 528 798  
SAMEIET NEUBERG GATEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 419	
Andre fordringer		103 320	201 331
Sum fordringer	12	118 739	201 331
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 983	427 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 983	427 020
Sum omløpsmidler		594 721	628 351
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>594 721</b>	<b>628 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-4 009 066	-4 009 066
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		224 524	
Sum opptjent egenkapital		224 524	



Sum egenkapital	13	-3 784 542	-4 009 066
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 323 795	4 435 230
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 323 795</b>	<b>4 435 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 904	172 055
Annen kortsiktig gjeld	15	46 565	30 132
Sum kortsiktig gjeld		<b>55 468</b>	<b>202 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 379 263</b>	<b>4 637 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>594 721</b>	<b>628 351</b>



Organisasjonsnr: 982 528 798  
SAMEIET NEUBERG GATEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Neberggaten 7

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Neberggaten 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 62670-G3TK3-Q2WEI-6M4PE-0QYXU-TUS8S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 16:46:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6267O-G3TK3-Q2WEI-6M4PE-0QYXU-TU58S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Sameiet Neuberggaten 7**

 BankID Signing  
Eivind Krystad  
2024-06-25

 BankID Signing  
Peter Svaar  
2024-06-28

 BankID Signing  
Nicolai Prebensen  
2024-06-28

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Neuberggaten 7 Org.nr. 982528798

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



## Sameiet Neuberggaten 7

### Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Fellesinntekter	1 112 054	977 568	1 120 000	1 120 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	21 108	24 000	0	0
Andre inntekter 1	153 573	186 840	230 000	230 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 286 736</b>	<b>1 188 408</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn 2	68 460	68 460	77 000	72 000
Kommunale avgifter 3	282 679	241 084	269 000	334 129
Strøm og varme 4	77 270	84 285	100 000	65 000
TV og bredbånd	124 941	112 835	115 000	122 072
Andre driftskostnader 5	6 056	43 623	14 000	14 000
Vaktmester og renhold 6	64 020	60 450	56 000	58 800
Reparasjon og vedlikehold 7	4 070	56 960	60 000	60 500
Forretningsførsel og honorarer 8	81 869	84 400	79 000	68 500
Forsikring	67 756	155 168	181 000	199 100
Andre kostnader 9	13 282	11 993	6 000	6 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>790 403</b>	<b>919 257</b>	<b>957 000</b>	<b>1 000 101</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>496 333</b>	<b>269 151</b>	<b>393 000</b>	<b>349 899</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter	23 237	22 432	0	0
Finanskostnader	295 047	206 913	247 000	247 000
<b>Sum finans 10</b>	<b>-271 809</b>	<b>-184 481</b>	<b>-247 000</b>	<b>-247 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>224 524</b>	<b>84 669</b>	<b>146 000</b>	<b>102 899</b>



**Sameiet Neuberggaten 7**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		15 419	0
Andre fordringer		0	6 713
Forskuddsbetalte kostnader		103 320	194 618
<b>Sum fordringer</b>	<b>12</b>	<b>118 739</b>	<b>201 331</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>		<b>475 983</b>	<b>427 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 721</b>	<b>628 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>594 721</b>	<b>628 351</b>



## Sameiet Neuberggaten 7

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-4 009 066	-4 009 066
Årets resultat		224 524	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-3 784 542</b>	<b>-4 009 066</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner	14	4 323 795	4 435 230
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 323 795</b>	<b>4 435 230</b>
Leverandørgjeld		8 904	172 055
Forskudd fra kunder	15	4 089	14 048
Påløpte renter	15	28 882	1 434
Annen kortsiktig gjeld	15	13 594	14 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 468</b>	<b>202 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>594 721</b>	<b>628 351</b>

OSLO, 06.06.2024  
Sameiet Neuberggaten 7

Eivind Krystad  
Styrets leder

Peter Svaar  
Styremedlem

Jan Erik Klepsland  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Fellesinntekter	47 610	72 576	0	0
Annen leieinntekt	30 240	114 264	230 000	230 000
Kabel-TV	75 723	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>153 573</b>	<b>186 840</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>



## Note 2 Lønnskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Godtgjørelse til styre	60 000	60 000	71 000	66 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	6 000	6 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>77 000</b>	<b>72 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 60 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

## Note 3 Kommunale avgifter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Kom. avgifter	282 679	241 084	269 000	334 129
<b>Sum kommunale avgifter</b>	<b>282 679</b>	<b>241 084</b>	<b>269 000</b>	<b>334 129</b>

## Note 4 Strøm og varme

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Strøm	71 041	84 285	100 000	65 000
Strøm	6 229	0	0	0
<b>Sum strøm og varme</b>	<b>77 270</b>	<b>84 285</b>	<b>100 000</b>	<b>65 000</b>



## Note 5 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Brannsentral	3 814	15 758	0	0
Div driftskostnader	1 463	26 053	14 000	14 000
Uteområde	779	0	0	0
Internett- hjemmeside	0	1 813	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>6 056</b>	<b>43 623</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

## Note 6 Vaktmester og renhold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Renhold	61 385	54 480	50 000	52 500
Renhold matter	2 635	5 970	6 000	6 300
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>64 020</b>	<b>60 450</b>	<b>56 000</b>	<b>58 800</b>

## Note 7 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Vedlikehold VVS	3 300	0	10 000	10 500
Vedlikehold elektro	0	722	0	0
Reparasjon og vedlikehold	0	56 238	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	770	0	50 000	50 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 070</b>	<b>56 960</b>	<b>60 000</b>	<b>60 500</b>



## Note 8 Honorarer

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Revisjonshonorar	11 478	0	6 000	6 000
Forretningsførsel	66 961	58 980	63 000	52 500
Honorar for juridisk bistand	0	20 313	0	0
Honorar annet	3 430	5 107	10 000	10 000
<b>Sum honorar</b>	<b>81 869</b>	<b>84 400</b>	<b>79 000</b>	<b>68 500</b>

## Note 9 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Datakostnader	2 483	2 180	4 110	4 110
Porto	100	0	0	0
Kontingent, ikke	1 990	1 890	1 890	1 890
Øreavrunding	0	0	0	0
Bank	8 640	7 923	0	0
Annen kostnad,	70	0	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>13 282</b>	<b>11 993</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

## Note 10 Finans



	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen renteinntekt	5 545	6 145	0	0
Annen renteinntekt 1	239	262	0	0
Renter og purregebyr kunder	1 420	0	0	0
Annen finansinntekt	16 033	16 024	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>23 237</b>	<b>22 432</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renter Obos 68231	258 214	181 529	247 000	247 000
Renter Obos 72467	36 278	25 384	0	0
Morarente og purregebyr	555	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>295 047</b>	<b>206 913</b>	<b>247 000</b>	<b>247 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-271 809</b>	<b>-184 481</b>	<b>-247 000</b>	<b>-247 000</b>

#### Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i Dnb kr 475 983  
Gml.konto Nordea kr 0

#### Note 12 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	11 330	-14 048
Forskudd kunder	4 089	14 048
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>15 419</b>	<b>0</b>
Andre kortsiktige fordringer	0	6 713
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>6 713</b>
Forskuddsbetalte kostnader	8 462	32 004
Forskuddsbetalt forsikring	94 858	162 614
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>103 320</b>	<b>194 618</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>118 739</b>	<b>201 331</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.



## Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	-4 009 066	-4 093 735
Årets resultat	224 524	84 669
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-3 784 542</b>	<b>-4 009 066</b>

## Note 14 Langsiktig gjeld

### **OBOS banken 9820.76.72467**

Renter 31.12.23: 7,60%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2018

600 000

Nedbetalt tidligere

62 705

Nedbetalt i år

8 009

Lånesaldo 31.12

529 286

Beregnet innfrielsesdato: 23.02.2048

### **OBOS Banken 9820.74.68231**

Renter 31.12.23: 7,50%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2016

4 744 000

Nedbetalt tidligere

846 065

Nedbetalt i år

103 426

Lånesaldo 31.12

3 794 509

Beregnet innfrielsesdato: 17.06.2041

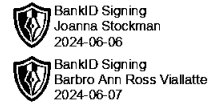
**Sum langsiktig gjeld**

**4 323 795**



**Note 15 Kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Forskudd fra kunder	4 089	14 048
Påløpt rente	28 882	1 434
Annen kortsiktig gjeld	13 594	14 650
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>46 565</b>	<b>30 132</b>



## PROTOKOLL

### fra ordinært årsmøte i Sameiet Neuberggaten 7

Avholdt: 06/06/24 kl. 17:00

Sted: Hos Peter Svaar i 4 etg Neuberggaten 7A

Møtet ble erklært for lovlig innkalt

#### Sak 1: Konstituering

- 1.1 Godkjenning av innkalling  
Vedtak: Godkjent
- 1.2 Godkjenning av dagsorden  
Vedtak: Godkjent
- 1.3 Valg av møteleder  
Valgt ble: Joanna Marie Stockman
- 1.4 Valg av referent  
Valgt ble: Joanna Marie Stockman
- 1.5 Valg av 1 protokollvitne  
Valgt ble: Barbro Ann Ross Viallatte
- 1.6 Opptak av navnefortegnelse  
Antall fremmøtte med stemmerett: 8 med stemmerett  
Antall fremlagte fullmakter: 1 fullmakter

#### Sak 2: Revisors beretning

Vedtak: Godkjennes at revisors beretning sendes i etterkant av årsmøtet sammen med signert protokoll.

#### Sak 3: Årsregnskap 2023

Vedtak: Årsregnskapet 2023 godkjennes og budsjettet 2024 tas til orientering

#### Sak 4: Inkomne saker

A: Utbedring av vaskerommet

Vedtak: Styrets forslag ble enstemmig vedtatt

B: Støyende arbeider

Vedtak: Endring av husordensreglene godkjennes med alminnelig flertallskrav

C: Vedtektsendringer

Vedtak: Vedtektsendringene godkjennes med 2/3 flertallskrav. Kommentar fra sameier om at det er ønskelig med en gjennomgang av hva styret har gjort det siste året.



**Sak 5: Valg av tillitsvalgte**

Rettelse: I innkallingen er «valg av tillitsvalgte» oppført som sak 6 på agendaen, men det er sak 5.

A. Eivind Krystad stiller til gjenvalg som styreleder for 1 år  
Vedtak: Enstemmig vedtatt.

B. Peter Svaar stiller til gjenvalg som styremedlem for 1 år  
C. Nicolai Prebensen velges som styremedlem for 1 år  
Vedtak: Enstemmig vedtatt.

D. Valg av 1 varamedlem  
Vedtak: Tobias Thalberg Andersen velges enstemmig som varamedlem for 1 år

Protokollen signeres elektronisk.  
Oslo 06.06.24 kl. 17:22

Signaturer:

Joanna Marie Stockman

Barbro Ann Ross Viallatte