



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 5 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 359 584	2 616 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 359 584</b>	<b>2 616 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 013	635 116
Annen driftskostnad	3	676 359	1 396 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 314 372</b>	<b>2 031 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 045 212</b>	<b>585 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 340	9 068
Annen renteinntekt		977	645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 316</b>	<b>9 712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	741 919	789 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741 919</b>	<b>789 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 603</b>	<b>-779 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 313 609</b>	<b>-194 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	288 994	-42 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 024 615</b>	<b>-151 590</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 024 615</b>	<b>-151 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 024 615</b>	<b>-151 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 024 615</b>	<b>-151 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	1	24 615	
Overført fra annen egenkapital	1		-151 590



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 024 615	-151 590



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	34 191 212	34 360 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>34 191 212</b>	<b>34 360 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 191 212</b>	<b>34 360 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 045 050	1 004 856
Andre kortsiktige fordringer		22 027	19 019
Konsernfordringer		320 657	1 049 370
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 387 734</b>	<b>2 073 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 971 772	1 065 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 971 772</b>	<b>1 065 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 359 505</b>	<b>3 138 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 550 718</b>	<b>37 498 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	1	5 680 000	5 680 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	1	1 864 681	1 864 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 744 681</b>	<b>7 744 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	644 713	620 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 713</b>	<b>620 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>8 389 394</b>	<b>8 364 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 679 921	1 576 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 679 921</b>	<b>1 576 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	24 222 540	26 368 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 222 540</b>	<b>26 368 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 902 461</b>	<b>27 945 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	75 665	238 058
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		187 580	143 196
Kortsiktig konserngjeld		1 185 756	
Annen kortsiktig gjeld		4 809 862	807 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>6 258 863</b>	<b>1 188 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 161 324</b>	<b>29 134 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 550 718</b>	<b>37 498 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 669280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 5 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 990 352 534  
VICTORIA EIENDOM 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 359 584	2 616 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 359 584</b>	<b>2 616 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 013	635 116
Annen driftskostnad	3	676 359	1 396 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 314 372</b>	<b>2 031 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 045 212</b>	<b>585 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 340	9 068
Annen renteinntekt		977	645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 316</b>	<b>9 712</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	741 919	789 622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741 919</b>	<b>789 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 603</b>	<b>-779 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 313 609</b>	<b>-194 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	288 994	-42 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 024 615</b>	<b>-151 590</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 024 615</b>	<b>-151 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 024 615</b>	<b>-151 590</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 024 615</b>	<b>-151 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	1	24 615	
Overført fra annen egenkapital	1		-151 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 024 615</b>	<b>-151 590</b>





Organisasjonsnr: 990 352 534  
VICTORIA EIENDOM 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

Sum varige driftsmidler 2 34 191 212 34 360 200

Sum anleggsmidler 34 191 212 34 360 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 045 050 1 004 856

Andre kortsiktige fordringer 22 027 19 019

Konsernfordringer 320 657 1 049 370

Sum fordringer 5 1 387 734 2 073 245

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 971 772 1 065 544

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 971 772 1 065 544

Sum omløpsmidler 6 359 505 3 138 789

SUM EIENDELER 40 550 718 37 498 989

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 6 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 5 680 000 5 680 000

Annen innskutt egenkapital 1 1 864 681 1 864 681

Sum innskutt egenkapital 7 744 681 7 744 681

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 644 713 620 097

Sum opptjent egenkapital 644 713 620 097



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>8 389 394</b>	<b>8 364 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 679 921	1 576 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 679 921</b>	<b>1 576 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	24 222 540	26 368 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 222 540</b>	<b>26 368 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 902 461</b>	<b>27 945 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	75 665	238 058
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		187 580	143 196
Kortsiktig konserngjeld		1 185 756	
Annen kortsiktig gjeld		4 809 862	807 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>6 258 863</b>	<b>1 188 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 161 324</b>	<b>29 134 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 550 718</b>	<b>37 498 989</b>



Organisasjonsnr: 990 352 534  
VICTORIA EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VICTORIA EIENDOM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 5 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Victoria Eiendom 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 024 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: 4EEFN-HABUJ-Z6P0T-QLP3X-TZAME-7CH65



Revisors beretning 2020 for Victoria Eiendom 5 AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2021  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 4EEFN+HABUJ-Z6POT-QLP3X-TZAME-7CH65



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-21 07:33:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4EEFN+HABUJ-Z6P0T-QLP3X-TZAME-7CH6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

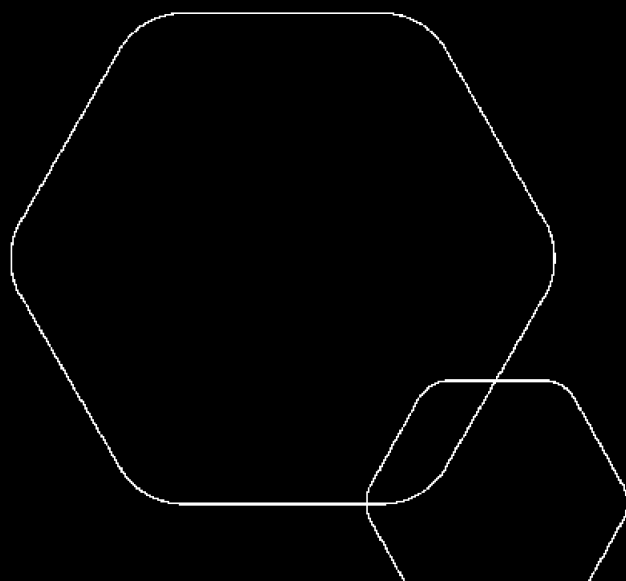
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**Victoria Eiendom 5 AS**



Org.nr.: 990 352 534



## RESULTATREGNSKAP

### VICTORIA EIENDOM 5 AS

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		3 359 584	2 616 752
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 359 584</b>	<b>2 616 752</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	638 013	635 116
Annen driftskostnad	3	676 359	1 396 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 314 372</b>	<b>2 031 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 045 212</b>	<b>585 563</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 340	9 068
Annen renteinntekt		977	645
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	741 919	789 622
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-731 603</b>	<b>-779 909</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 313 609	-194 346
Skattekostnad på ordinært resultat	7	288 994	-42 756
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 024 615</b>	<b>-151 590</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>1 024 615</b>	<b>-151 590</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	1	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	1	24 615	0
Overført fra annen egenkapital	1	0	151 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 024 615</b>	<b>-151 590</b>



## BALANSE

### VICTORIA EIENDOM 5 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	34 191 212	34 360 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>34 191 212</b>	<b>34 360 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 191 212</b>	<b>34 360 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 045 050	1 004 856
Andre kortsiktige fordringer		22 027	19 019
Konsernfordringer		320 657	1 049 370
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 387 734</b>	<b>2 073 245</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 971 772	1 065 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 359 505</b>	<b>3 138 789</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 550 718</b>	<b>37 498 989</b>



## BALANSE

### VICTORIA EIENDOM 5 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 6	200 000	200 000
Overkurs	1	5 680 000	5 680 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 864 681	1 864 681
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 744 681</b>	<b>7 744 681</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1	644 713	620 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 713</b>	<b>620 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>8 389 394</b>	<b>8 364 778</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	1 679 921	1 576 683
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 679 921</b>	<b>1 576 683</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	24 222 540	26 368 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 222 540</b>	<b>26 368 673</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	75 665	238 058
Skyldig offentlige avgifter		187 580	143 196
Konserngjeld		1 185 756	0
Annen kortsiktig gjeld		4 809 862	807 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>6 258 863</b>	<b>1 188 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 161 324</b>	<b>29 134 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 550 718</b>	<b>37 498 989</b>

Godvik, 31.03.2021  
Styret i Victoria Eiendom 5 AS

Knut Ivar Jacobsen  
styreleder



## NOTER 2020

### VICTORIA EIENDOM 5 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER 2020

### VICTORIA EIENDOM 5 AS

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	5 680 000	1 864 681	620 097	8 364 778
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>5 680 000</b>	<b>1 864 681</b>	<b>620 097</b>	<b>8 364 778</b>
Årets resultat				1 024 615	1 024 615
Konsernbidrag avgitt				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>5 680 000</b>	<b>1 864 681</b>	<b>644 713</b>	<b>8 389 394</b>

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 000 000	34 144 846	39 144 846
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	469 025		469 025
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 469 025</b>	<b>34 144 846</b>	<b>39 613 871</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		5 422 659	5 422 659
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 469 025</b>	<b>28 722 187</b>	<b>34 191 212</b>
Årets ordinære avskrivninger		638 013	638 013
Økonomisk levetid		50 år	

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon §1.

Revisor er godtgjort med kr 17 200 eks. mva i 2020, hvorav kr 6 000 kan henføres til bistand.



## NOTER 2020

### VICTORIA EIENDOM 5 AS

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring Victoria AS	320 657	311 318
Kortsiktig fordring Victoria Eiendom AS	0	738 052
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	24 222 540	26 368 673
Leverandørgjeld konsernselskaper	50 875	50 708
Kortsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	1 185 756	0
<b>Sum</b>	<b>25 459 171</b>	<b>26 419 381</b>

Det er i 2020 renteinntekter på kr 9 340 og rentekostnader på kr 741 919 på konsernmellomværende.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.  
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2020	2019
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	34 191 212	34 360 200
<b>Sum</b>	<b>34 191 212</b>	<b>34 360 200</b>

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 107 525 000.



## NOTER 2020

### VICTORIA EIENDOM 5 AS

#### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,00	200 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ivar Jacobsen	styreleder	75,3%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse der.



## NOTER 2020

VICTORIA EIENDOM 5 AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 756	0
Endring i utsatt skatt	103 238	-42 756
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>288 994</b>	<b>-42 756</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 313 609	-194 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-469 264	-543 707
Mottatt konsernbidrag	0	738 052
Avgitt konsernbidrag	-844 346	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 756	-162 371
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-185 756	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	162 371
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 636 006	7 166 743	-469 264
<b>Sum</b>	<b>7 636 006</b>	<b>7 166 743</b>	<b>-469 264</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 636 006</b>	<b>7 166 743</b>	<b>-469 264</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 679 921</b>	<b>1 576 683</b>	<b>-103 238</b>