



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 793 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILGUMMILAGERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygnes
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 100 000
Sum inntekter		2 400 000	2 100 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	809 000	809 000
Annen driftskostnad	3	77 304	79 917
Sum kostnader		886 304	888 917
Driftsresultat		1 513 696	1 211 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	13 000	13 000
Sum finansinntekter		13 000	13 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 000	5 000
Annen rentekostnad		697 379	640 778
Sum finanskostnader		702 379	645 778
Netto finans		-689 379	-632 778
Ordinært resultat før skattekostnad		824 317	578 305
Skattekostnad på resultat	5	181 402	127 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 915	451 078
Årsresultat	6	642 915	451 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 915	451 078
Totalresultat		642 915	451 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		642 915	451 078
Sum overføringer og disponeringer		642 915	451 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	197 376	124 263
Sum immaterielle eiendeler		197 376	124 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 589 000	21 398 000
Sum varige driftsmidler		20 589 000	21 398 000
Sum anleggsmidler		20 786 376	21 522 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	746 177	732 577
Sum fordringer		746 177	732 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 581	345 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 581	345 667
Sum omløpsmidler		1 401 758	1 078 244
SUM EIENDELER		22 188 134	22 600 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 350	100 350
Overkurs		1 531 204	1 531 204
Annen innskutt egenkapital		472 756	472 756
Sum innskutt egenkapital		2 104 310	2 104 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 240 247	597 332
Sum opptjent egenkapital		1 240 247	597 332
Sum egenkapital	6	3 344 557	2 701 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 112 500	19 262 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 112 500	19 262 500
Sum langsiktig gjeld		18 112 500	19 262 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	254 514	196 425
Skyldig offentlige avgifter		144 765	132 265
Annen kortsiktig gjeld	4	331 798	307 675
Sum kortsiktig gjeld		731 077	636 365
Sum gjeld		18 843 577	19 898 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 188 134	22 600 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343765

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 793 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILGUMMILAGERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygnes
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 994 793 217
BILGUMMILAGERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 100 000
Sum inntekter		2 400 000	2 100 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	809 000	809 000
Annen driftskostnad	3	77 304	79 917
Sum kostnader		886 304	888 917
Driftsresultat		1 513 696	1 211 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	13 000	13 000
Sum finansinntekter		13 000	13 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	5 000	5 000
Annen rentekostnad		697 379	640 778
Sum finanskostnader		702 379	645 778
Netto finans		-689 379	-632 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	181 402	127 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 915	451 078
Årsresultat	6	642 915	451 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 915	451 078
Totalresultat		642 915	451 078
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		642 915	451 078
Sum overføringer og disponeringer		642 915	451 078



Organisasjonsnr: 994 793 217
BILGUMMILAGERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	197 376	124 263
Sum immaterielle eiendeler		197 376	124 263

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 589 000	21 398 000
Sum varige driftsmidler		20 589 000	21 398 000

Sum anleggsmidler		20 786 376	21 522 263
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	746 177	732 577
Sum fordringer		746 177	732 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		655 581	345 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 581	345 667

Sum omløpsmidler		1 401 758	1 078 244
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 188 134	22 600 507
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 350	100 350
Overkurs		1 531 204	1 531 204
Annen innskutt egenkapital		472 756	472 756
Sum innskutt egenkapital		2 104 310	2 104 310

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 240 247	597 332
Sum opptjent egenkapital		1 240 247	597 332

Sum egenkapital	6	3 344 557	2 701 641
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 112 500	19 262 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 112 500	19 262 500
Sum langsiktig gjeld		18 112 500	19 262 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	254 514	196 425
Skyldig offentlige avgifter		144 765	132 265
Annen kortsiktig gjeld	4	331 798	307 675
Sum kortsiktig gjeld		731 077	636 365
Sum gjeld		18 843 577	19 898 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 188 134	22 600 507



Organisasjonsnr: 994 793 217
BILGUMMILAGERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bilgummilageret Eiendom AS

Org.nr.: 994 793 217



Bilgummilageret Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 100 000
Sum driftsinntekter		<u>2 400 000</u>	<u>2 100 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	809 000	809 000
Annen driftskostnad	3	77 304	79 917
Sum driftskostnader		<u>886 304</u>	<u>888 917</u>
Driftsresultat		<u>1 513 696</u>	<u>1 211 083</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	13 000	13 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 000	5 000
Annen rentekostnad		697 379	640 778
Resultat av finansposter		<u>-689 379</u>	<u>-632 778</u>
Resultat før skattekostnad		<u>824 317</u>	<u>578 305</u>
Skattekostnad på resultat	5	181 402	127 227
Resultat		<u>642 915</u>	<u>451 078</u>
Årsresultat	6	<u>642 915</u>	<u>451 078</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		642 915	451 078
Sum overføringer		<u>642 915</u>	<u>451 078</u>



Bilgummilageret Eiendom AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	197 376	124 263
Sum immaterielle eiendeler		<u>197 376</u>	<u>124 263</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 589 000	21 398 000
Sum varige driftsmidler		<u>20 589 000</u>	<u>21 398 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 786 376</u>	<u>21 522 263</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	746 177	732 577
Sum fordringer		<u>746 177</u>	<u>732 577</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>655 581</u>	<u>345 667</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 401 758</u>	<u>1 078 244</u>
Sum eiendeler		<u>22 188 134</u>	<u>22 600 507</u>

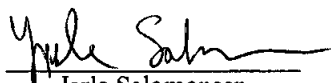
**Bilgummilageret Eiendom AS**


Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 350	100 350
Overkurs		1 531 204	1 531 204
Annen innskutt egenkapital		472 756	472 756
Sum innskutt egenkapital		<u>2 104 310</u>	<u>2 104 310</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 240 247	597 332
Sum opptjent egenkapital		<u>1 240 247</u>	<u>597 332</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 344 557</u>	<u>2 701 641</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 112 500	19 262 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 112 500</u>	<u>19 262 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	254 514	196 425
Skyldig offentlige avgifter		144 765	132 265
Annen kortsiktig gjeld	4	331 798	307 675
Sum kortsiktig gjeld		<u>731 077</u>	<u>636 365</u>
Sum gjeld		<u>18 843 577</u>	<u>19 898 865</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 188 134</u>	<u>22 600 507</u>

Kopervik, 08.03.2023

Styret i Bilgummilageret Eiendom AS


Jarle Salomonsen
styreleder


Gunvald Adland
styremedlem/daglig leder



Bilgummilageret Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 685 000	23 583 731	25 268 731
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 685 000	23 583 731	25 268 731
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 679 731	4 679 731
= Bokført verdi 31.12.22	1 685 000	18 904 000	20 589 000
Årets ordinære avskrivninger		809 000	809 000
Økonomisk levetid		20-30 år	



Bilgummilageret Eiendom AS

Note 3 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Konsernmellomværende

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	735 377	722 377	260 798	255 798

Konsernmellomværende er i all hovedsak rente beregnet.
Konsernmellomværende er uten fastsatt forfalls tidspunkt.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 515	196 425
Endring i utsatt skattefordel	-73 113	-69 198
Skattekostnad ordinært resultat	181 402	127 227
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	824 317	578 305
Permanente forskjeller	235	0
Endring i midlertidige forskjeller	332 329	314 539
Skattepliktig inntekt	1 156 882	892 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 514	196 425
Sum betalbar skatt i balansen	254 514	196 425

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-897 162	-564 833	332 329
Sum	-897 162	-564 833	332 329
Grunnlag for utsatt skattefordel	-897 162	-564 833	332 329
Utsatt skattefordel (22 %)	-197 376	-124 263	73 112



Bilgummilageret Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 350	1 531 204	472 756	597 332	2 701 641
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	100 350	1 531 204	472 756	597 332	2 701 641
Pr. 01.01.2022	100 350	1 531 204	472 756	597 332	2 701 641
Årets resultat				642 915	642 915
Pr 31.12.2022	100 350	1 531 204	472 756	1 240 247	3 344 557

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 112 500	19 262 500
Sum	18 112 500	19 262 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygning og tomt	20 589 000	21 398 000
Sum	20 589 000	21 398 000

Leietaker har stillet bankgaranti med kr 1 200 000 vedr husleie.

Selskapet har rentebytteavtale i DnB med opprinnelig hovedstol kr 11 500 000.

Løpetid fra 01.06.2017 - 01.06.2027 med årlig nedkvikting på kr 575 000.

Sikringen er knyttet opp til en fastrente på 1,78 % og har for inneværende år medført en kostnad på kr 30 944.

Sikringsavtalen utgjør 50 % av selskapets banklån og følger samme relative avdragsprofil.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bilgummilageret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 300	4,5	100 350
Sum	22 300		100 350

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salomonsen Holding AS	22 300	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bilgummilageret Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilgummilageret Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bilgummilageret Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 8. mars 2023
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor