



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 830 599  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIRKEGATA 14  
Forretningsadresse: Kirkegata 14F  
8250 ROGNAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ross Kristian Magnus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		273 684	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 684</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	108 579	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 579</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 105</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 105</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 105</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 105</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 647	0
Andre fordringer		1 959	0
Sum fordringer		22 606	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 864	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 864	0
Sum omløpsmidler		206 470	0
SUM EIENDELER		206 470	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 105	0
Sum opptjent egenkapital		165 105	0
Sum egenkapital	6	165 105	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 148	0
Annen kortsiktig gjeld		1 217	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 365</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 365</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 470</b>	<b>0</b>



Årsregnskap 2018	Resultatregnskap	665 Boligsameiet Kirkegata 14
------------------	------------------	-------------------------------

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		171 539	0	0	306 400
Andre driftsinntekter		102 145	0	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>273 684</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>306 400</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	0	0	0	1 580
Styrehonorar	2	0	0	0	20 000
Revisjonshonorar		0	0	0	5 600
Forretningsførsel		28 750	0	0	38 880
Løpende kontrakter	3	11 491	0	0	30 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	4	33 798	0	0	10 000
Forsikring		16 684	0	0	52 876
Renovasjon		9 027	0	0	11 100
Kommunale avgifter		5 586	0	0	5 600
Energi, strøm		3 174	0	0	30 000
Andre driftsutgifter	5	69	0	0	10 328
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>108 579</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>215 964</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>165 105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90 436</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>165 105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90 436</b>

Boligsameiet Kirkegata 14
---------------------------



Årsregnskap 2018 Balanse 665 Boligsameiet Kirkegata 14

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetaling Forsikring		1 959	0
Kundefordringer		20 647	0
Bankinnskudd		183 864	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 470</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 470</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		165 105	0
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>165 105</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 148	0
Periodisert gjeld		1 217	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 365</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 365</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 470</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian Magnus Ross  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne-Sofie Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Walter Hansen  
Styremedlem

Boligsameiet Kirkegata 14



Noter 665 Boligsameiet Kirkegata 14 org.nr 921830599

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 - Personalkostnader

	2018	2017
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	2018	2017
--	------	------

Sameiet har ikke fattet vedtak om styrehonorar for perioden 18/19.

## Note 3 - Løpende kontrakter

	2018	2017
--	------	------

6743 HEIS	11 491	0
<b>Sum</b>	<b>11 491</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Vedlikehold

	2018	2017
--	------	------

6603 DRIFTSKOSTNADER	33 798	0
<b>Sum</b>	<b>33 798</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Andre driftskostnader

	2018	2017
--	------	------

8126 GEBYR	69	0
<b>Sum</b>	<b>69</b>	<b>0</b>

Boligsameiet Kirkegata 14



Noter 665 Boligsameiet Kirkegata 14 org.nr 921830599

Note 6 - Egenkapital

	2018	2017
Årets resultat	165 105	0
Egenkapital pr. 31.12	165 105	0

Boligsameiet Kirkegata 14