



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 843 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinmogutu 10
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	500
Sum inntekter		500	500
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 825	13 752
Sum kostnader		11 825	13 752
Driftsresultat		-11 325	-13 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Netto finans			40
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 325	-13 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 325	-13 211
Årsresultat		-11 325	-13 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 325	-13 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-11 325	-13 211
Sum overføringer og disponeringer		-11 325	-13 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	952 031	952 031
Sum varer		952 031	952 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	261 338	226 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 338	226 117
Sum omløpsmidler		1 213 369	1 178 148
SUM EIENDELER		1 213 369	1 178 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		57 546	46 220
Sum opptjent egenkapital		-57 546	-46 220
Sum egenkapital		-27 546	-16 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 240 915	1 192 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 915	1 192 915
Sum langsiktig gjeld		1 240 915	1 192 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 454
Sum kortsiktig gjeld			1 454
Sum gjeld		1 240 915	1 194 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 213 369	1 178 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541480

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 843 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinmogutu 10
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 843 152
HØVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	500
Sum inntekter		500	500
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 825	13 752
Sum kostnader		11 825	13 752
Driftsresultat		-11 325	-13 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Netto finans			40
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 325	-13 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 325	-13 211
Årsresultat		-11 325	-13 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 325	-13 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-11 325	-13 211
Sum overføringer og disponeringer		-11 325	-13 211



Organisasjonsnr: 919 843 152
HØVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	952 031	952 031
Sum varer		952 031	952 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	261 338	226 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 338	226 117

Sum omløpsmidler		1 213 369	1 178 148
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 213 369	1 178 148
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		57 546	46 220
Sum opptjent egenkapital		-57 546	-46 220

Sum egenkapital		-27 546	-16 220
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 240 915	1 192 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 915	1 192 915

Sum langsiktig gjeld		1 240 915	1 192 915
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 454
Sum kortsiktig gjeld			1 454



Sum gjeld	1 240 915	1 194 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 213 369	1 178 148



Organisasjonsnr: 919 843 152
HØVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2021

Høva Eiendom AS

Frodig Økonomi AS
- autorisert regnskapsførerselskap

Utarbeidet av:
Frodig Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Jordeshagen 7
3540 NESBYEN



Høva Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		500	500
Sum driftsinntekter		500	500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 825	13 752
Sum driftskostnader		11 825	13 752
DRIFTSRESULTAT		-11 325	-13 252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	40
Sum finansinntekter		0	40
NETTO FINANSPOSTER		0	40
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-11 325	-13 211
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-11 325	-13 211
ÅRSRESULTAT		-11 325	-13 211
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	-11 325	-13 211
SUM OVERF. OG DISP.		-11 325	-13 211



Høva Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	952 031	952 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	261 338	226 117
SUM OMLØPSMIDLER		1 213 369	1 178 148
SUM EIENDELER		1 213 369	1 178 148
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-57 546	-46 220
Sum opptjent egenkapital		-57 546	-46 220
SUM EGENKAPITAL		-27 546	-16 220
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 240 915	1 192 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 915	1 192 915
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 240 915	1 192 915
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 454
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 454
SUM GJELD		1 240 915	1 194 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 213 369	1 178 148

Nesbyen, 21.02.2022

Endre Magnus Høva
StyrelederArnstein Høva
StyremedlemAnna Kristine Høva
StyremedlemTurid Mikkelsen Høva
StyremedlemTurid Mikkelsen Høva
for Kristian Høva, styremedlem
iht. ikrafttredt fremtidsfullmakt



Høva Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og



Høva Eiendom AS

Noter 2021

skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-46 220	-16 220
Anvendt til årsresultat	0	-11 325	-11 325
Pr 31.12.	30 000	-57 546	-27 546

Fortsatt drift

Selskapets likviditet er tilstede ved at aksjonærer innbetaler likvider til selskaper hver måned. Det vurderes om deler av lån skal konverteres til egenkapital for å styrke selskapet.

Note 2 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Råvarer	952 031	952 031
Totalt	952 031	952 031

Pr verdsettelsesmetode

Totalt	952 031	952 031
---------------	----------------	----------------

Varebeholdning består av innkjøpte råtomter til fremtidig tomteutvikling for salg.

I tillegg til kostpris på tomtene består saldo av kostnader til utvikling og klargjøring av tomtene.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består kun av lån fra aksjonærer.

Noter for Høva Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919843152



Høva Eiendom AS

Noter 2021

Lån knyttet til kjøp av tomter

Långiver	I år	I fjor
Kristian Høva	682 200	682 200
Turid Mikkelsen Høva	247 200	247 200
Endre Magnus Høva	20 600	20 600
Sum lån til kjøp av tomter	950 000	950 000

Rentefritt lån. Lånene blir først innfridd når selskapet ønsker å dele ut utbytte til aksjonærer. Det skal ikke utbetales utbytte før lån er nedbetalt. Dette er inkludert lån til løpende investeringer.

Lån knyttet til løpende investeringer av tomter

Långiver	I år	I fjor
Kristian Høva	58 183	49 933
Turid Mikkelsen Høva	58 183	49 933
Endre Magnus Høva	58 183	49 183
Arnstein Høva	58 183	49 183
Anna Kristine Høva	58 183	44 683
Sum lån til løpende investeringer	290 915	242 915

Rentefritt lån. Lånene blir først innfridd når selskapet ønsker å dele ut utbytte til aksjonærer. Det skal ikke utbetales utbytte før lån er nedbetalt. Lån til løpende investeringer har prioritet etter lån til kjøp av tomter.