



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 133 975
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET KLÆBU BIL & BENSIN AS
Forretningsadresse:	Rydlandvegen 2 7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	FOLKELIG REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		691 200	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 200</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		242 387	302 900
Annen driftskostnad		227 999	253 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 386</b>	<b>556 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 814</b>	<b>67 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>250</b>
Annen rentekostnad		446 524	318 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 524</b>	<b>318 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 524</b>	<b>-318 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 710</b>	<b>-250 038</b>
Skattekostnad		-75 256	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 454</b>	<b>-250 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 454	-250 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 454</b>	<b>-250 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		75 256	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 256</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 817 287	6 059 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 817 287</b>	<b>6 059 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 892 543</b>	<b>6 059 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 000	54 000
Andre fordringer		0	2 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 000</b>	<b>56 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 614	61 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 614</b>	<b>61 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 614</b>	<b>117 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 122 158</b>	<b>6 177 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 574 961	1 424 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 574 961</b>	<b>-1 424 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 544 961</b>	<b>-1 394 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 901 709	5 942 762
Øvrig langsiktig gjeld		3 360	3 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 905 069</b>	<b>5 946 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 905 069</b>	<b>5 946 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 268	45 723
Skyldige offentlige avgifter		90 142	18 429
Kortsiktig konserngjeld		3 067	-78 124
Annen kortsiktig gjeld		1 640 573	1 640 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 762 050</b>	<b>1 626 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 667 118</b>	<b>7 572 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 122 158</b>	<b>6 177 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 133 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET KLÆBU BIL & BENSIN AS  
Forretningsadresse: Rydlandvegen 2  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FOLKELIG REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 915 133 975  
EIENDOMSELSKAPET KLÆBU BIL &  
BENSIN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		691 200	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>691 200</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		242 387	302 900
Annen driftskostnad		227 999	253 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 386</b>	<b>556 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 814</b>	<b>67 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>250</b>
Annen rentekostnad		446 524	318 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 524</b>	<b>318 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 524</b>	<b>-318 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 710</b>	<b>-250 038</b>
Skattekostnad		-75 256	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 454</b>	<b>-250 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 454	-250 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 454</b>	<b>-250 038</b>



Organisasjonsnr: 915 133 975  
EIENDOMSELSKAPET KLÆBU BIL &  
BENSIN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 75 256  
Sum immaterielle eiendeler 75 256

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 817 287 6 059 674  
Sum varige driftsmidler 5 817 287 6 059 674

Sum anleggsmidler 5 892 543 6 059 674

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 155 000 54 000  
Andre fordringer 0 2 390  
Sum fordringer 155 000 56 390

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 74 614 61 578  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 74 614 61 578

Sum omløpsmidler 229 614 117 968

**SUM EIENDELER 6 122 158 6 177 642**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 574 961 1 424 507  
Sum opptjent egenkapital -1 574 961 -1 424 507

Sum egenkapital -1 544 961 -1 394 507

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 901 709	5 942 762
Øvrig langsiktig gjeld	3 360	3 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 905 069</b>	<b>5 946 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 905 069</b>	<b>5 946 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 268	45 723
Skyldige offentlige avgifter	90 142	18 429
Kortsiktig konserngjeld	3 067	-78 124
Annen kortsiktig gjeld	1 640 573	1 640 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 762 050</b>	<b>1 626 028</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 667 118</b>	<b>7 572 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 122 158</b>	<b>6 177 642</b>



Organisasjonsnr: 915 133 975  
EIENDOMSELSKAPET KLÆBU BIL &  
BENSIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Eiendomsselskapet Klæbu Bil & Bensin AS org.nr. 915133975

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
Roy Hugo Ålberg	200 / 66,67 %	Roy Hugo Ålberg
Laila Iren Forsetløykken		Laila Iren Forsetløykken
Terje Erlandsen	100 / 33,33 %	Terje Erlandsen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

## 1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

## 2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

## 3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2024. Styret mener at selskapets egenkapital er tilstrekkelig på nåværende tidspunkt.

## 4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble ikke vedtatt godtgjørelse for styrets medlemmer.

## 5. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Klæbu, 21.04.2025

\_\_\_\_\_  
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page  
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

**Roy Hugo Ålberg**

ae7084ea-cd01-4e5f-bdde-f95162ab9e92 - 2025-04-22 07:48:11 UTC +03:00  
BankID - 20b804dc-bab4-4c1a-8bb7-1991dfee30a4 - NO

**Terje Erlandsen**

ce70547a-d805-4f82-be6e-f9f1d3166130 - 2025-04-29 08:09:37 UTC +03:00  
BankID - 83145945-bafb-4ecc-ba4e-6e54b5e64e97 - NO

**Laila Iren Forsetløyken**

5ddc250f-8d1c-47d6-880e-2458984b0bb5 - 2025-05-07 08:18:18 UTC +03:00  
BankID - 47a1cb7f-3868-4815-af7b-f3ccc8877e56 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende