



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 825 226
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena - Beate Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 640	242 640
Sum inntekter		242 640	242 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 051	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	159 016	189 328
Sum kostnader		160 065	189 326
Driftsresultat		82 575	53 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 512	9 068
Sum finansinntekter		8 512	9 068
Annen rentekostnad		14 825	15 346
Sum finanskostnader		14 825	15 346
Netto finans		-6 313	-6 278
Ordinært resultat før skattekostnad		76 260	47 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 260	47 034
Årsresultat		76 261	47 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 261	47 036
Sum overføringer og disponeringer		76 261	47 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		225 520	225 520
Sum varige driftsmidler	7	225 520	225 520
Sum anleggsmidler		225 520	225 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 233	19 536
Sum fordringer		22 233	19 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	209 061	157 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 061	157 150
Sum omløpsmidler		231 294	176 686
SUM EIENDELER		456 814	402 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200	200
Sum innskutt egenkapital		200	200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 384	106 123
Sum opptjent egenkapital		182 384	106 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	182 584	106 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	16 000	16 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	235 455	259 891
Sum annen langsiktig gjeld		251 455	275 891
Sum langsiktig gjeld		251 455	275 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 701	19 873
Annen kortsiktig gjeld		75	120
Sum kortsiktig gjeld		22 775	19 992
Sum gjeld		274 230	295 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 814	402 206
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	251 455	275 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365122

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 825 226
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL
Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena - Beate Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 984 825 226
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 640	242 640
Sum inntekter		242 640	242 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 051	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	159 016	189 328
Sum kostnader		160 065	189 326
Driftsresultat		82 575	53 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 512	9 068
Sum finansinntekter		8 512	9 068
Annen rentekostnad		14 825	15 346
Sum finanskostnader		14 825	15 346
Netto finans		-6 313	-6 278
Ordinært resultat før skattekostnad		76 260	47 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 260	47 034
Årsresultat		76 261	47 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 261	47 036
Sum overføringer og disponeringer		76 261	47 036



Øvrig langsiktig gjeld	10	235 455	259 891
Sum annen langsiktig gjeld		251 455	275 891
Sum langsiktig gjeld		251 455	275 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 701	19 873
Annen kortsiktig gjeld		75	120
Sum kortsiktig gjeld		22 775	19 992
Sum gjeld		274 230	295 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 814	402 206
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	251 455	275 891



Organisasjonsnr: 984 825 226
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS
BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Mo Kommunefunksjonærs borettslag III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		242 640	242 640	242 647	242 647
Sum inntekter		242 640	242 640	242 647	242 647
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	51	0	0	0
Styrehonorar	2	1 000	0	0	0
Revisjonshonorar	3	10 656	6 200	6 500	12 000
Forretningsførerhonorar		31 541	30 773	31 400	32 400
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	0	0	0
Drift/vedlikehold	4	4 201	49 289	25 000	25 000
Forsikringer	5	19 002	17 762	19 005	21 700
Kommunale avgifter		77 200	67 670	73 572	80 000
Festeavgift		1 807	1 523	1 523	2 090
Fellesstrøm		7 704	8 456	9 000	9 000
Kontorekvisita, trykksaker		254	259	300	300
Telefon og porto		75	215	300	300
Andre driftskostnader	6	5 007	7 181	2 200	2 200
Sum kostnader		160 065	189 326	168 800	184 990
DRIFTSRESULTAT		82 575	53 314	73 847	57 657
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		8 512	9 068	1 000	1 000
Rentekostnader		14 825	15 346	15 600	13 300
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-6 313	-6 278	-14 600	-12 300
RESULTAT		76 261	47 036	59 247	45 357
Overført til egenkapital		76 261	47 036	0	0



Balanse 2024 Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		225 520	225 520
Sum varige driftsmidler	7	225 520	225 520
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		225 520	225 520
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		362	362
Periodisering kostnader		21 699	19 002
Kundefordringer		172	172
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	209 061	157 150
Sum omløpsmidler		231 294	176 686
SUM EIENDELER		456 814	402 206



Balanse 2024 Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		200	200
Opp tjent egenkapital		182 384	106 123
Sum egenkapital	9	182 584	106 323
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	235 455	259 891
Borettsinnskudd	11	16 000	16 000
Sum langsiktig gjeld		251 455	275 891
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		22 701	19 855
På løpte renter		75	120
Sum kortsiktig gjeld		22 775	19 992
Sum gjeld		274 230	295 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 814	402 206
Pantstillelser	12	251 455	275 891

Mo Kommunefunksjonærers borettslag III

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Lena - Beate Andersen
Styreleder

Mats Lian Krane
Styremedlem

Ingrid Gaustad Kristiansen
Styremedlem



Noter Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	51	0
Sum	51	0

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 1 000,-. Hele beløpet tilfaller styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	10 656	6 200
Sum	10 656	6 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	3 373	37 500
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	1 606
6603 Drift/vedlikehold elektro	828	183
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	4 201	49 289

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	19 002	17 762
Sum	19 002	17 762

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Containerleie/tømming	3 500	4 412
7720 Generalforsamling	0	434
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 507	2 335
Sum	5 007	7 181

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Bygninger	225 520	225 520			225 520	1962
Sum varige driftsmidler	225 520	225 520			225 520	



Noter Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.16.36059	209 061	157 150
Sum	209 061	157 150

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	200	200
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	106 123	59 086
Årets resultat	76 261	47 036
Sum egenkapital pr. 31.12.	182 584	106 323

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Renovering
Lånenummer:	12124216336
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	530 000
Lånesaldo 01.01:	259 891
Avdrag i perioden:	24 436
Lånesaldo 31.12:	235 455
Saldo 5 år frem i tid:	89 931

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124216336	1	65 923	65 923
	1	62 393	62 393
	1	58 864	58 864
	1	48 274	48 274

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	16 000	16 000
Sum	16 000	16 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 225 520,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 251 455,- pr.31.12.



Noter Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	156 694	190 816
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	76 261	47 036
Avdrag langsiktige lån	-24 436	-81 158
B. Årets endring disponible midler	51 825	-34 122
C. Disponible midler	208 519	156 694
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	231 294	176 686
Kortsiktig gjeld	-22 775	-19 992
Disponible midler	208 519	156 694

101 Mo Kommunefunksjonærers borettslag III



Resultat og balanse med noter for Mo Kommunefunksjonærers borettslag III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo Kommunefunksjonærers borettslag III

Styreleder	Lena - Beate Andersen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Mats Lian Krane (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Ingrid Gaustad Kristiansen (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mo Kommunefunksjonærers borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mo Kommunefunksjonærers borettslag III's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BT4X2-M61PD-35GYF-T6QG4-MN4HF-KS7IE



Uavhengig revisors beretning - Mo Kommunefunksjonærers borettslag III

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BT4X2-M61PD-35GYP-T6QG4-MN4HF-KS7IE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-16 22:05:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BT4X2-M61PD-35GYP-T6QG4MN4HF-KS7IE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.