



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 987 944
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: CASA 47 INVEST ANS
Forretningsadresse: Ola Indrehus vei 16
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Becker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 050	
Sum inntekter		21 050	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 074	42 592
Annen driftskostnad	3	106 933	68 393
Sum kostnader		211 007	110 985
Driftsresultat		-189 957	-110 985
Annen finanskostnad			308
Sum finanskostnader			308
Netto finans			-308
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 957	-111 294
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 957	-111 294
Årsresultat		-189 957	-111 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 957	-111 294
Totalresultat		-189 957	-111 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 957	
Avsatt til annen egenkapital			-111 294
Sum overføringer og disponeringer		-189 957	-111 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 459 735	3 459 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		416 295	170 369
Sum varige driftsmidler	2	3 876 030	3 630 104
Sum anleggsmidler		3 876 030	3 630 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 641	627 160
Sum fordringer		185 641	627 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 090	124 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 090	124 387
Sum omløpsmidler		313 731	751 547
SUM EIENDELER		4 189 761	4 381 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 463 187	4 413 187
Sum innskutt egenkapital		4 463 187	4 413 187
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		451 550	261 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-451 550	-261 594
Sum egenkapital		4 011 637	4 151 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 688	
Sum annen langsiktig gjeld		16 688	
Sum langsiktig gjeld		16 688	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 170	125 000
Annen kortsiktig gjeld		35 266	105 058
Sum kortsiktig gjeld		161 436	230 058
Sum gjeld		178 124	230 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 189 761	4 381 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553451

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 987 944
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: CASA 47 INVEST ANS
Forretningsadresse: Ola Indrehus vei 16
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Becker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 992 987 944
CASA 47 INVEST ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 050	
Sum inntekter		21 050	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	104 074	42 592
Annen driftskostnad	3	106 933	68 393
Sum kostnader		211 007	110 985
Driftsresultat		-189 957	-110 985
Annen finanskostnad			308
Sum finanskostnader			308
Netto finans			-308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-189 957	-111 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 957	-111 294
Årsresultat		-189 957	-111 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 957	-111 294
Totalresultat		-189 957	-111 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 957	
Avsatt til annen egenkapital			-111 294
Sum overføringer og disponeringer		-189 957	-111 294



Organisasjonsnr: 992 987 944
CASA 47 INVEST ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 459 735	3 459 735
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		416 295	170 369
Sum varige driftsmidler	2	3 876 030	3 630 104

Sum anleggsmidler		3 876 030	3 630 104
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		185 641	627 160
Sum fordringer		185 641	627 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 090	124 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 090	124 387

Sum omløpsmidler		313 731	751 547
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 189 761	4 381 652
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 463 187	4 413 187
Sum innskutt egenkapital		4 463 187	4 413 187

Opptjent egenkapital

Udekket tap		451 550	261 594
Sum opptjent egenkapital		-451 550	-261 594

Sum egenkapital		4 011 637	4 151 594
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	16 688	
Sum annen langsiktig gjeld	16 688	
Sum langsiktig gjeld	16 688	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	126 170	125 000
Annen kortsiktig gjeld	35 266	105 058
Sum kortsiktig gjeld	161 436	230 058
Sum gjeld	178 124	230 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 189 761	4 381 652



Organisasjonsnr: 992 987 944
CASA 47 INVEST ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Casa 47 Invest ANS

Organisasjonsnr: 992 987 944



Resultatregnskap

Casa 47 Invest ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		21 050	0
Sum driftsinntekter		21 050	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 074	42 592
Annen driftskostnad	3	106 933	68 393
Sum driftskostnader		211 007	110 985
Driftsresultat		-189 957	-110 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	308
Resultat av finansposter		0	-308
Resultat før skattekostnad		-189 957	-111 294
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-189 957	-111 294
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-111 294
Overført til udekket tap		189 957	0
Sum overføringer		-189 957	-111 294



Balanse
Casa 47 Invest ANS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 459 735	3 459 735
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		416 295	170 369
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 876 030</u>	<u>3 630 104</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 876 030</u>	<u>3 630 104</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		185 641	627 160
Sum fordringer		<u>185 641</u>	<u>627 160</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 090	124 387
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>128 090</u>	<u>124 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>313 731</u>	<u>751 547</u>
Sum eiendeler		<u>4 189 761</u>	<u>4 381 652</u>



Balanse
Casa 47 Invest ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital		4 463 187	4 413 187
Sum innskutt egenkapital		4 463 187	4 413 187
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-451 550	-261 594
Sum opptjent egenkapital		-451 550	-261 594
Sum egenkapital		4 011 637	4 151 594
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		16 688	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 688	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		126 170	125 000
Annen kortsiktig gjeld		35 266	105 058
Sum kortsiktig gjeld		161 436	230 058
Sum gjeld		178 124	230 058
Sum egenkapital og gjeld		4 189 761	4 381 652

Styret i Casa 47 Invest ANS

Christian Becker
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 459 735	412 645	3 872 380
Tilgang	0	350 000	350 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 459 735	762 645	4 222 380
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-346 349	-346 349
Balanseført verdi 31.12	3 459 735	416 295	3 876 030
Årets saldoavskrivninger	0	104 074	104 074
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.