



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 272 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 20
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 283 211	2 280 721
Sum inntekter		2 283 211	2 280 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	64 740	48 555
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	1 310 850	1 310 064
Sum kostnader		1 380 488	1 363 516
Driftsresultat		902 723	917 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		972	2 594
Sum finansinntekter		972	2 594
Annen rentekostnad		44 962	92 257
Sum finanskostnader		44 962	92 257
Netto finans		-43 990	-89 663
Ordinært resultat før skattekostnad		863 631	832 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 631	832 439
Årsresultat		858 733	827 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	25 972 400	25 972 400
Sum varige driftsmidler		25 972 400	25 972 400
Sum anleggsmidler		25 972 400	25 972 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 120	0
Andre fordringer		271 716	317 118
Sum fordringer		279 836	317 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	560 241	747 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 241	747 635
Sum omløpsmidler		840 077	1 064 753
SUM EIENDELER		26 812 477	27 037 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 804 169	12 945 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		13 804 169	12 945 436
Sum egenkapital	12	13 806 569	12 947 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 775 411	4 761 072
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 930 000	8 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 705 411	13 691 072
Sum langsiktig gjeld		12 705 411	13 691 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 284	398 143
Annen kortsiktig gjeld		8 213	102
Sum kortsiktig gjeld		300 497	398 245
Sum gjeld		13 005 908	14 089 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 812 477	27 037 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	12 705 411	13 691 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525106

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 272 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 20
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 979 272 847
GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 283 211	2 280 721
Sum inntekter		2 283 211	2 280 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	64 740	48 555
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	1 310 850	1 310 064
Sum kostnader		1 380 488	1 363 516
Driftsresultat		902 723	917 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		972	2 594
Sum finansinntekter		972	2 594
Annen rentekostnad		44 962	92 257
Sum finanskostnader		44 962	92 257
Netto finans		-43 990	-89 663
Ordinært resultat før skattekostnad		863 631	832 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 631	832 439
Årsresultat		858 733	827 543



Organisasjonsnr: 979 272 847
GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	25 972 400	25 972 400
Sum varige driftsmidler		25 972 400	25 972 400
Sum anleggsmidler		25 972 400	25 972 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 120	0
Andre fordringer		271 716	317 118
Sum fordringer		279 836	317 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	560 241	747 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 241	747 635
Sum omløpsmidler		840 077	1 064 753
SUM EIENDELER		26 812 477	27 037 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 804 169	12 945 436
Sum opptjent egenkapital		13 804 169	12 945 436
Sum egenkapital	12	13 806 569	12 947 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 775 411	4 761 072



Øvrig langsiktig gjeld	14	8 930 000	8 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 705 411	13 691 072
Sum langsiktig gjeld		12 705 411	13 691 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 284	398 143
Annen kortsiktig gjeld		8 213	102
Sum kortsiktig gjeld		300 497	398 245
Sum gjeld		13 005 908	14 089 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 812 477	27 037 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	12 705 411	13 691 072



Organisasjonsnr: 979 272 847
GRØNNÅSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 130 Grønnåstunet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 096 424	2 096 424	2 096 300	2 180 281
Kabel-tv - Internett		168 480	168 480	182 600	188 800
Andre driftsinntekter		18 307	15 817	0	18 300
SUM INNETEKTER		2 283 211	2 280 721	2 278 900	2 387 381
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 740	3 555	4 740	4 740
Styrehonorar	2	60 000	45 000	60 000	60 000
Kontingent	3	9 410	9 410	9 410	9 410
Revisjonshonorar	4	6 385	6 238	6 500	6 700
Andre honorarer		73 692	32 805	50 000	30 000
Forretningsførerhonorar		79 426	77 115	79 500	82 700
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	16 194	18 820	16 300	17 000
Avtaler Klare Finans	6	4 898	4 897	4 900	4 900
Løpende kontrakter	7	48 250	61 181	72 200	87 700
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	151 398	283 109	100 000	92 000
Kabel-TV/ Internett		179 211	174 062	182 600	188 900
Forsikring		228 700	143 420	157 800	251 500
Renovasjon		175 390	154 915	160 200	185 600
Kommunale avgifter		179 206	177 298	186 200	186 400
Eiendomsskatt		144 438	150 286	150 300	144 500
Energi, strøm		15 792	13 223	9 000	13 600
Andre driftsutgifter	9	3 358	8 182	17 500	9 600
SUM KOSTNADER		1 380 488	1 363 516	1 267 150	1 375 250
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		902 723	917 205	1 011 750	1 012 131
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		972	2 594	3 000	2 600
Rentekostnader		44 962	92 257	71 908	51 946
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-43 990	-89 663	-68 908	-49 346
ÅRSRESULTAT		858 733	827 543	942 842	962 785

Grønnåstunet Borettslag



Årsregnskap 2021			
Balanse	130 Grønnåstunet Borettslag		
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	25 972 400	25 972 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 972 400	25 972 400
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		176 098	228 700
Forskuddsbetalt Kabel-TV		95 618	88 418
Kundefordringer		8 120	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	560 241	747 635
Sum omløpsmidler		840 077	1 064 753
SUM EIENDELER		26 812 477	27 037 153

Grønnåstunet Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 130 Grønnåstunet Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		13 804 169	12 945 436
Sum egenkapital	12	13 806 569	12 947 836
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	2 704 173	3 591 755
Dnb	13	1 071 238	1 169 317
Borettsinnskudd	14	8 930 000	8 930 000
Sum langsiktig gjeld		12 705 411	13 691 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 284	398 143
Påløpne renter		93	102
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		8 120	0
Sum kortsiktig gjeld		300 497	398 245
Sum gjeld		13 005 908	14 089 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	12 705 411	13 691 072

Sted: _____, dato: _____

Mona Eilertsen
Styreleder

Cathrine Hustoft
Styremedlem

Espen Vollan
Styremedlem

Grønnåstunet Borettslag



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr 979272847

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	666 508	800 050
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	858 733	827 543
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-985 661	-961 084
B. Årets endringer disponible midler	-126 928	-133 542
C. Disponible midler UB	539 580	666 508
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	840 077	1 064 753
- Kortsiktig gjeld	-300 497	-398 245
Disponible midler	539 580	666 508

Grønnåstunet Borettslag



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr 979272847

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 740	3 555
Sum	4 740	3 555

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	60 000	45 000
Sum	60 000	45 000

Grønnåstunet Borettslag



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr 979272847

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	9 410	9 410
Sum	9 410	9 410

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	6 385	6 238
Sum	6 385	6 238

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	0	3 100
6706 LANGTIDSBUDSJETT	7 047	6 840
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 962	1 905
6709 UTLYSNING FORKJØP	7 184	6 975
Sum	16 194	18 820

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	3 398	3 397
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	4 898	4 897

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr 979272847

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	0	0
6606 BEVAR HMS	6 937	6 937
6742 SNØRYDDING	41 313	54 244
Sum	48 250	61 181

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	213 378
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	132 521	8 743
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	1 944	6 375
6603 DRIFTSKOSTNADER	16 933	54 613
Sum	151 398	283 109

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	133	2 265
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	770	654
6940 PORTO	258	1 851
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 200
8126 GEBYR	1 103	1 152
Sum	3 358	8 182

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1999

Kostpris 1999 25 972 400

Rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 01.01. 25 972 400

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr 31.12 25 972 400

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Grønnåstunet Borettslag



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr 979272847

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	560 241	747 635
Sum	560 241	747 635

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	12 945 436	12 117 894
Årets resultat	858 733	827 543
Egenkapital pr. 31.12	13 806 569	12 947 836

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Måling av borettslaget	Bygning
Lånenummer:	12134652827	15308522
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2003
Rentesats:	1.59 %	0.719 %
Betingelser:	1 mnd nibor + 1,25 % margin	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2031	31.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	15 676 348
Lånesaldo 01.01:	1 169 317	3 591 755
Avdrag i perioden:	98 079	887 582
Lånesaldo 31.12:	1 071 238	2 704 173
Saldo 5 år frem i tid:	561 493	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	162 837	3 419 577
	3	118 612	355 836

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 559 501,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 130 Grønnåstunet Borettslag org.nr 979272847

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	8 930 000
Sum	8 930 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 12 705 411,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 25 972 400,-.

Grønnåstunet Borettslag



Resultat og balanse med noter for Grønnåstunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønnåstunet Borettslag

Styreleder	Mona Eilertsen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Espen Vollan (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Cathrine Hustoft (sign.)	28.02.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønnåstunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grønnåstunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: WH4CL-EMEJO-NAHGP-758FT-6UKOI-WVNUU



Uavhengig revisors beretning - Grønnåstunet Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 1. mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WH4CL-EMEJO-NAHGP-758FT-6UK0I-WVNUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-01 09:54:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WH4CL-EMEJO-NAHGP-758FT-6UK0I-WWNUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>