



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 907 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITOR INVEST AS
Forretningsadresse: Parksvingen 11B
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjörn Sune Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum kostnader		1 200	1 200
Driftsresultat		-1 200	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 568	
Annen finansinntekt		16 557 886	1 198 760
Sum finansinntekter		16 851 454	1 198 760
Annen rentekostnad		2 842 048	782 476
Sum finanskostnader		2 842 048	782 476
Netto finans		14 009 406	416 284
Ordinært resultat før skattekostnad		14 008 206	415 084
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 008 206	415 084
Årsresultat	3	14 008 206	415 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 008 206	415 084
Totalresultat		14 008 206	415 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 628 568	
Udekket tap			800
Avsatt til annen egenkapital		5 379 638	414 284
Sum overføringer og disponeringer		14 008 206	415 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 628 568	
Investeringer i aksjer og andeler		102 753 463	39 353 333
Sum finansielle anleggsmidler		111 382 031	39 353 333
Sum anleggsmidler		111 382 031	39 353 333
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 865	1 206 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 865	1 206 427
Sum omløpsmidler		72 865	1 206 427
SUM EIENDELER		111 454 896	40 559 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 630 000	3 630 000
Sum innskutt egenkapital		3 680 000	3 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 793 922	414 284
Sum opptjent egenkapital		5 793 922	414 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	9 473 922	4 094 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			265 000
Øvrig langsiktig gjeld		93 352 406	36 200 476
Sum annen langsiktig gjeld		93 352 406	36 465 476
Sum langsiktig gjeld		93 352 406	36 465 476
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		8 628 568	
Sum kortsiktig gjeld		8 628 568	
Sum gjeld		101 980 974	36 465 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 454 896	40 559 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631933

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 907 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITOR INVEST AS
Forretningsadresse: Parksvingen 11B
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjörn Sune Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 926 907 050
KRITOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum kostnader		1 200	1 200
Driftsresultat		-1 200	-1 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 568	
Annen finansinntekt		16 557 886	1 198 760
Sum finansinntekter		16 851 454	1 198 760
Annen rentekostnad		2 842 048	782 476
Sum finanskostnader		2 842 048	782 476
Netto finans		14 009 406	416 284
Ordinært resultat før skattekostnad		14 008 206	415 084
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 008 206	415 084
Årsresultat	3	14 008 206	415 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 008 206	415 084
Totalresultat		14 008 206	415 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 628 568	
Udekket tap			800
Avsatt til annen egenkapital		5 379 638	414 284
Sum overføringer og disponeringer		14 008 206	415 084



Organisasjonsnr: 926 907 050
KRITOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 628 568	
Investeringer i aksjer og andeler		102 753 463	39 353 333
Sum finansielle anleggsmidler		111 382 031	39 353 333
Sum anleggsmidler		111 382 031	39 353 333
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 865	1 206 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 865	1 206 427
Sum omløpsmidler		72 865	1 206 427
SUM EIENDELER		111 454 896	40 559 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 630 000	3 630 000
Sum innskutt egenkapital		3 680 000	3 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 793 922	414 284
Sum opptjent egenkapital		5 793 922	414 284
Sum egenkapital	3	9 473 922	4 094 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		265 000
Øvrig langsiktig gjeld	93 352 406	36 200 476
Sum annen langsiktig gjeld	93 352 406	36 465 476
Sum langsiktig gjeld	93 352 406	36 465 476
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Utbytte	8 628 568	
Sum kortsiktig gjeld	8 628 568	
Sum gjeld	101 980 974	36 465 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 454 896	40 559 760



Organisasjonsnr: 926 907 050
KRITOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krito Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krito Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 87835-KXD41-10JWD-7M6US-XMGKG-1WBVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Redbo, Eivin Aleksander

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 08:29:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87835-KXD41-10JWD-7M6US-XMKGK-1WBVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Kritor Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		1 200	1 200
Sum driftskostnader		1 200	1 200
Driftsresultat		-1 200	-1 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		293 568	0
Annen finansinntekt		16 557 886	1 198 760
Annen rentekostnad		2 842 048	782 476
Resultat av finansposter		14 009 406	416 284
Resultat før skattekostnad		14 008 206	415 084
Resultat		14 008 206	415 084
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	14 008 206	415 084
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	800
Avsatt til utbytte		8 628 568	0
Avsatt til annen egenkapital		5 379 638	414 284
Sum overføringer		14 008 206	415 084

Pennco Dokumentnr: OBL1C-CL-WK6-VNP3H-P18KN-LWMOD-PCCVS



Balanse Kritor Invest AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		8 628 568	0
Investeringer i aksjer og andeler		102 753 463	39 353 333
Sum finansielle anleggsmidler		111 382 031	39 353 333
Sum anleggsmidler		111 382 031	39 353 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 865	1 206 427
Sum omløpsmidler		72 865	1 206 427
Sum eiendeler		111 454 896	40 559 760

Penneo Dokumentnr: OBLTC-QLWK6-VNP3H-P18KN-LWMOD-PCCVS



Balanse Kritor Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		3 630 000	3 630 000
Sum innskutt egenkapital		3 680 000	3 680 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 793 922	414 284
Sum opptjent egenkapital		5 793 922	414 284
Sum egenkapital	3	9 473 922	4 094 284
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	265 000
Øvrig langsiktig gjeld		93 352 406	36 200 476
Sum annen langsiktig gjeld		93 352 406	36 465 476
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		8 628 568	0
Sum kortsiktig gjeld		8 628 568	0
Sum gjeld		101 980 974	36 465 476
Sum egenkapital og gjeld		111 454 896	40 559 760

Styret i Kritor Invest AS

Torbjörn Sune Karlsson
styreleder

Penneo Dokumentnr: OBL1C-QL-WK6-VNP3H-P18KN-LWMOD-PCCVS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Kortsiktige markedsbaserte investeringer som omsettes i et regulert marked vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/stilt sikkerhet til styrets leder eller noen andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 008 206	415 084
Permanente forskjeller	-16 557 886	-1 162 797
Skattepliktig inntekt	-2 549 680	-747 714
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 298 194	-748 514	2 549 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 298 194	748 514	-2 549 680
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	50 000	3 630 000	0	0	3 680 000
Årets resultat			0	14 008 206	14 008 206
Utbytte				-8 628 568	-8 628 568
Pr 31.12.2023	50 000	3 630 000	0	5 379 638	9 059 638

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRITOR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Gottsunda Invest AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsson, Torbjörn Sune

Styreleder

På vegne av: Kritor Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1683524

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-28 13:06:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBLTC-QLWK6-VNP3H-P18KN-LWM0D-PCCV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>