



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG II AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		9 537 855	8 679 256
Viderefakturerte felleskostnader		1 655 407	1 626 551
Sum inntekter		11 193 262	10 305 806
Kostnader			
Felleskostnader til viderefakturerings		864 980	1 341 077
Lønnskostnad	1	70 629	322 780
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 279 500	2 267 398
Annen driftskostnad	1	1 112 318	460 167
Sum kostnader		4 327 427	4 391 423
Driftsresultat		6 865 836	5 914 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	1 580
Sum finansinntekter		1 109	1 580
Annen rentekostnad		2 200 719	2 900 218
Sum finanskostnader		2 200 719	2 900 218
Netto finans		-2 199 610	-2 898 638
Ordinært resultat før skattekostnad		4 666 225	3 015 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 026 883	663 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 639 342	2 352 078
Årsresultat		3 639 342	2 352 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 639 342	2 352 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 639 342	2 352 078
Sum overføringer og disponeringer		3 639 342	2 352 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,4	97 028 832	99 280 884
Tomter	2,4	18 660 675	18 660 675
Maskiner og anlegg	2	98 356	125 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1	1
Sum varige driftsmidler		115 787 864	118 067 364
Sum anleggsmidler		115 787 864	118 067 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 604	122 112
Andre fordringer		35 779	40 287
Sum fordringer		139 383	162 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 900 764	2 245 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 900 764	2 245 462
Sum omløpsmidler		8 040 147	2 407 860
SUM EIENDELER		123 828 011	120 475 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	19 100 000	19 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 735 578	9 096 236
Sum opptjent egenkapital		12 735 578	9 096 236
Sum egenkapital		32 835 578	29 196 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 113 120	1 921 049
Sum avsetninger for forpliktelser		2 113 120	1 921 049
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	87 000 000	88 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		87 000 000	88 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 113 120	89 921 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 225	271 220
Betalbar skatt	3	834 812	420 763
Annen kortsiktig gjeld		730 276	665 957
Sum kortsiktig gjeld		1 879 313	1 357 940
Sum gjeld		90 992 433	91 278 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 828 011	120 475 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765270

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG II AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 852
NÆRINGSBYGG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		9 537 855	8 679 256
Viderefakturerte felleskostnader		1 655 407	1 626 551
Sum inntekter		11 193 262	10 305 806
Kostnader			
Felleskostnader til viderefakturering		864 980	1 341 077
Lønnskostnad	1	70 629	322 780
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 279 500	2 267 398
Annen driftskostnad	1	1 112 318	460 167
Sum kostnader		4 327 427	4 391 423
Driftsresultat		6 865 836	5 914 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	1 580
Sum finansinntekter		1 109	1 580
Annen rentekostnad		2 200 719	2 900 218
Sum finanskostnader		2 200 719	2 900 218
Netto finans		-2 199 610	-2 898 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 026 883	663 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 639 342	2 352 078
Årsresultat		3 639 342	2 352 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 639 342	2 352 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 639 342	2 352 078
Sum overføringer og disponeringer		3 639 342	2 352 078



Organisasjonsnr: 997 695 852
NÆRINGSBYGG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

2,4

97 028 832

99 280 884

Tomter

2,4

18 660 675

18 660 675

Maskiner og anlegg

2

98 356

125 804

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

2

1

1

Sum varige driftsmidler

115 787 864

118 067 364

Sum anleggsmidler

115 787 864

118 067 364

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

103 604

122 112

Andre fordringer

35 779

40 287

Sum fordringer

139 383

162 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 900 764

2 245 462

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 900 764

2 245 462

Sum omløpsmidler

8 040 147

2 407 860

SUM EIENDELER

123 828 011

120 475 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

1 000 000

1 000 000

Overkurs

5

19 100 000

19 100 000

Sum innskutt egenkapital

20 100 000

20 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

12 735 578

9 096 236

Sum opptjent egenkapital

12 735 578

9 096 236

Sum egenkapital

32 835 578

29 196 236



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 113 120	1 921 049
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 113 120	1 921 049
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	87 000 000	88 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		87 000 000	88 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 113 120	89 921 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 225	271 220
Betalbar skatt	3	834 812	420 763
Annen kortsiktig gjeld		730 276	665 957
Sum kortsiktig gjeld		1 879 313	1 357 940
Sum gjeld		90 992 433	91 278 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 828 011	120 475 224



Organisasjonsnr: 997 695 852
NÆRINGSBYGG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS OBAS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aaserud Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraas
23.08.2021

 Legally signed by
Fredrik Aaserud
23.08.2021

 Legally signed by
Terje Ottesen
23.08.2021

Årsregnskap 2020
Næringsbygg II AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Næringsbygg II AS

Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraaas
23.08.2021

Legally signed by
Fredrik Aaserud
23.08.2021

Legally signed by
Terje Ottesen
23.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		9.537.855	8.679.256
Viderefakturerte felleskostnader		1.655.407	1.626.551
Sum driftsinntekter		11.193.262	10.305.806
Driftskostnader			
Felleskostnader til viderefakturerings		864.980	1.341.077
Lønnskostnad	1	70.629	322.780
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2.279.500	2.267.398
Annen driftskostnad	1	1.112.318	460.167
Sum driftskostnader		4.327.427	4.391.423
DRIFTSRESULTAT		6.865.836	5.914.384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1.109	1.580
Annen rentekostnad		2.200.719	2.900.218
NETTO FINANSPOSTER		(2.199.610)	(2.898.638)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4.666.225	3.015.746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1.026.883	663.668
ÅRSRESULTAT		3.639.342	2.352.078
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		3.639.342	2.352.078
SUM OVERFØRINGER		3.639.342	2.352.078



Næringsbygg II AS

Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraaas
23.08.2021
Legally signed by
Fredrik Aaserud
23.08.2021
Legally signed by
Terje Ottesen
23.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2,4	97.028.832	99.280.884
Tomter	2,4	18.660.675	18.660.675
Maskiner og anlegg	2	98.356	125.804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1	1
Sum varige driftsmidler		115.787.864	118.067.364
SUM ANLEGGSMIDLER		115.787.864	118.067.364
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		103.604	122.112
Andre fordringer		35.779	40.287
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7.900.764	2.245.462
SUM OMLØPSMIDLER		8.040.147	2.407.861
SUM EIENDELER		123.828.011	120.475.225



Næringsbygg II AS

Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraas
23.08.2021
Legally signed by
Fredrik Aaserud
23.08.2021
Legally signed by
Terje Ottesen
23.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1.000.000	1.000.000
Overkurs	5	19.100.000	19.100.000
Sum innskutt egenkapital		20.100.000	20.100.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12.735.578	9.096.236
Sum opptjent egenkapital		12.735.578	9.096.236
SUM EGENKAPITAL		32.835.578	29.196.236
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2.113.120	1.921.049
Sum avsetning for forpliktelser		2.113.120	1.921.049
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	87.000.000	88.000.000
Sum annen langsiktig gjeld		87.000.000	88.000.000
SUM LANGSIKTIG GJELD		89.113.120	89.921.049
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		314.225	271.220
Betalbar skatt	3	834.812	420.763
Annen kortsiktig gjeld		730.276	665.957
SUM GJELD		90.992.433	91.278.989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123.828.011	120.475.225

Drammen den 20.08.2021

Terje Ottesen
Styrets leder

Fredrik Aaserud
Styremedlem

Karl Andreas Tømmeraas
Daglig leder



Næringsbygg II AS

Noter 2020

Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraaas
23.08.2021

Legally signed by
Fredrik Aaserud
23.08.2021

Legally signed by
Terje Ottesen
23.08.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god. Årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Næringsbygg II AS

Legally signed by
Karl Andreas Tømmerås
23.08.2021

Legally signed by
Fredrik Aaserud
23.08.2021

Legally signed by
Terje Ottesen
23.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, honorarer mm

Lønnskostnader

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	70.629	322.780
Totalt	70.629	322.780

Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Totalt	0	0

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Antall ansatte pr. 31.12	1	1
Antall årsverk	0	0
Revisors revisjonshonorar	23.750	22.280
Revisors skatterådgivning	0	0
Revisors attestasjonstjenester	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivninger

	Bygninger og fast eiendom	Tomter	Maskiner og a	Driftsløsøre inventar ver	
Anskaffelseskost per 01.01	109.269.244	18.660.675	137.241	17.600	128.084.760
+ Tilgang	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12	109.269.244	18.660.675	137.241	17.600	128.084.760
Akkumulerte av/nedskrivninger per 01.01	9.988.360	0	11.437	17.599	10.017.396
+ Ordinære avskrivninger	2.252.052	0	27.448	0	2.279.500
- Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0	0
Akkumulerte av/nedskrivninger per 31.12	12.240.412	0	38.885	17.599	12.296.896
Balanseført verdi per 31.12	97.028.832	18.660.675	98.356	1	115.787.864
Prosentavskrivninger	2-3		20-20	33-33	

Noter for Næringsbygg II AS

Organisasjonsnr. 997695852



Næringsbygg II AS

Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraas
23.08.2021

Legally signed by
Fredrik Aaserud
23.08.2021

Legally signed by
Terje Ottesen
23.08.2021

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	4.666.225	3.015.746
Permanente og andre forskjeller	1.429	924
Endring i midlertidige forskjeller	-873.052	- 1.104.111
Skattepliktig nettoinntekt	3.794.602	1.912.559
Skatt av årets nettoinntekt	834.812	420.763
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	834.812	420.763
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	192.071	242.905
Skattekostnad på ordinært resultat	1.026.883	663.668

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	834.812	420.763
Sum betalbar skatt i balansen	834.812	420.763

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Driftsmidler	9.605.094	8.732.042
Sum positive skatteøkende forskjeller	9.605.094	8.732.042
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	9.605.094	8.732.042
Balanseført utsatt skatt	2.113.120	1.921.049



Næringsbygg II AS

Noter 2020

Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraaas
23.08.2021

Legally signed by
Fredrik Aaserud
23.08.2021

Legally signed by
Terje Ottesen
23.08.2021

Note 4 - Pantstillelser

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner - pantelån	87.000.000	88.000.000
Sum gjeld sikret med pant	87.000.000	88.000.000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Dråpen 16	30.188.707	30.848.106
Dråpen 18	25.703.591	26.298.797
Dråpen 20	19.360.543	19.794.793
Dråpen 22	17.942.657	18.339.187
Tomt	18.660.675	18.660.675
Sum pantsatte eiendeler	111.856.174	113.941.559

Pantelånet har første prioritets sikkerhet i gnr 39 bnr.40 i Drammen Kommune.

Note 5 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 10.000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1.000.000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Selskapets aksjekapital er inndelt i følgende aksjeklasser:

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
AS OBAS	50
Aaserud Holding AS	50
Totalt	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Rettigheter
Styrets leder Terje Ottesen via indirekte eie	35,4%	
Styremedlem Fredrik Aaserud via indirekte eie	50,0%	
Totalt	85,4%	



Næringsbygg II AS

Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraaas
23.08.2021

Legally signed by
Fredrik Aaserud
23.08.2021

Legally signed by
Terje Ottesen
23.08.2021

Noter 2020

Arets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	1.000.000	19.100.000	9.096.236	29.196.236
+Tilført fra årets resultat			3.639.342	3.639.342
=Egenkapital per 31.12.	1.000.000	19.100.000	12.735.578	32.835.578

Hendelser etter balansedagen

Covid-19 er et influensalignende virus som oppsto i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 er ikke nevneverdig påvirket av Covid-19 viruset. Selskapet har leietakere som pr 31.12.20 er solide og likvide, men som likevel vil kunne oppleve negative økonomiske konsekvenser av viruset. Noe som igjen vil kunne påvirke selskapet økonomisk på kort sikt. Viruset forventes imidlertid ikke å gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for selskapets virksomhet. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Næringsbygg II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsbygg II AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utfører vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å handtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Næringsbygg II AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: S8IH7-2LHM-550ZZ-G8366F-LLOEN-T78FI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-08-30 12:20:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: S8IH7-2LH1M-S50ZZ-GS36B-LLOEN-T78F1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>