



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 722 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 32 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 32  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Furuhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 820 000	2 808 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 808 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	644 533	644 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	170 507	1 042 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 040</b>	<b>1 686 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 960</b>	<b>1 121 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	674 068	725 731
Annen renteinntekt			12 981
Annen finansinntekt	10		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	430 318	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 104 386</b>	<b>738 712</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10		507 618
Annen rentekostnad		644 568	764 297
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>644 568</b>	<b>1 272 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>459 818</b>	<b>-534 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 464 779</b>	<b>586 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	542 251	129 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 922 528</b>	<b>457 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 922 528</b>	<b>457 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 922 528</b>	<b>457 713</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 922 528</b>	<b>457 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	410 000	450 000
Konsernbidrag		1 512 175	
Avsatt til annen egenkapital	5	353	7 713
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 922 528</b>	<b>457 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	7	95 468	138 253
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 468</b>	<b>138 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 496 828	12 126 919
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 883	43 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 525 711</b>	<b>12 170 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	17 300 777	17 076 709
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 300 777</b>	<b>17 076 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 921 956</b>	<b>29 385 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	812 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	2		14 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>812 000</b>	<b>29 576</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10		
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	257 876	526 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 876</b>	<b>526 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 876</b>	<b>555 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 991 832</b>	<b>29 941 009</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 169 713	4 169 713
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 269 713</b>	<b>4 269 713</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	259 957	259 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 957</b>	<b>259 604</b>

#### Sum egenkapital

**4 529 670**      **4 529 317**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	88 521	518 839
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	22 812 500	24 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 901 021</b>	<b>24 581 339</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**22 901 021**      **24 581 339**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	80 000	25 771
Betalbar skatt	7	72 955	287 084
Skyldig offentlige avgifter		4 750	1 925



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utbytte		410 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		1 993 436	65 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 561 141</b>	<b>830 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 462 162</b>	<b>25 411 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 991 832</b>	<b>29 941 009</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 722 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 32 AS  
Forretningsadresse: BORGESKOGEN 32  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Furuhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 897 722 992  
BORGESKOGEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 820 000	2 808 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 808 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	644 533	644 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	170 507	1 042 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 040</b>	<b>1 686 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 960</b>	<b>1 121 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	674 068	725 731
Annen renteinntekt			12 981
Annen finansinntekt	10		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	430 318	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 104 386</b>	<b>738 712</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10		507 618
Annen rentekostnad		644 568	764 297
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>644 568</b>	<b>1 272 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>459 818</b>	<b>-534 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 464 779</b>	<b>586 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	542 251	129 167
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 922 528</b>	<b>457 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 922 528</b>	<b>457 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 922 528</b>	<b>457 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 922 528</b>	<b>457 713</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	410 000	450 000
Konsernbidrag		1 512 175	
Avsatt til annen egenkapital	5	353	7 713
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 922 528</b>	<b>457 713</b>



Organisasjonsnr: 897 722 992  
BORGESKOGEN 32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Utsatt skattefordel	7	95 468	138 253
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 468</b>	<b>138 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 496 828	12 126 919
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	28 883	43 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 525 711</b>	<b>12 170 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	17 300 777	17 076 709
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 300 777</b>	<b>17 076 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 921 956</b>	<b>29 385 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	812 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	2		14 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>812 000</b>	<b>29 576</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10		
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	257 876	526 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 876</b>	<b>526 227</b>



Sum omløpsmidler		1 069 876	555 803
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 991 832</b>	<b>29 941 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 169 713	4 169 713
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 269 713</b>	<b>4 269 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	259 957	259 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 957</b>	<b>259 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 529 670</b>	<b>4 529 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	88 521	518 839
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	22 812 500	24 062 500
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 901 021</b>	<b>24 581 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 901 021</b>	<b>24 581 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	80 000	25 771
Betalbar skatt	7	72 955	287 084
Skyldig offentlige avgifter		4 750	1 925
Utbytte		410 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		1 993 436	65 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 561 141</b>	<b>830 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 462 162</b>	<b>25 411 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 991 832</b>	<b>29 941 009</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 897 722 992  
BORGESKOGEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Borgeskogen 32 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen 32 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borgeskogen 32 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 31. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Bast Ness  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ness, Morten Bast	BANKID	2022-04-28 13:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021

## Borgeskogen 32 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 897 722 992



## Resultatregnskap Borgeskogen 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 820 000	2 808 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 808 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	644 533	644 533
Annen driftskostnad	8	170 507	1 042 385
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>815 040</b>	<b>1 686 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 004 960</b>	<b>1 121 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	674 068	725 731
Annen renteinntekt		0	12 981
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	430 318	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	0	507 618
Annen rentekostnad		644 568	764 297
Annen finanskostnad		0	1 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>459 818</b>	<b>-534 203</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 464 779	586 880
Skattekostnad på ordinært resultat	7	542 251	129 167
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 922 528</b>	<b>457 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 922 528</b>	<b>457 713</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	410 000	450 000
Avsatt konsernbidrag		1 512 175	0
Avsatt til annen egenkapital	5	353	7 713
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 922 528</b>	<b>457 713</b>



## Balanse Borgeskogen 32 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	95 468	138 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 468</b>	<b>138 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 496 828	12 126 919
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 883	43 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 525 711</b>	<b>12 170 244</b>
Lån til foretak i samme konsern	9	17 300 777	17 076 709
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 300 777</b>	<b>17 076 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 921 956</b>	<b>29 385 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	812 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	2	0	14 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>812 000</b>	<b>29 576</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	257 876	526 227
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 069 876</b>	<b>555 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 991 832</b>	<b>29 941 009</b>



## Balanse

### Borgeskogen 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 169 713	4 169 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 269 713</b>	<b>4 269 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	259 957	259 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 957</b>	<b>259 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 529 670</b>	<b>4 529 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Andre finansielle instrumenter	10	88 521	518 839
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	22 812 500	24 062 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 901 021</b>	<b>24 581 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	80 000	25 771
Betalbar skatt	7	72 955	287 084
Skyldig offentlige avgifter		4 750	1 925
Utbytte		410 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		1 993 436	65 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 561 141</b>	<b>830 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 462 162</b>	<b>25 411 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 991 832</b>	<b>29 941 009</b>

Stokke, 31.03.2022  
Styret i Borgeskogen 32 AS

---

Jørn Furuhaug  
styreleder



**Borgeskogen 32 AS**

**Noter til årsregnskapet 2021**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Selskapet eier eiendom på adressen Borgeskogen 32, 3160 Stokke og får sine inntekter fra utleie av eiendommen.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Borgeskogen 32 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Eiendom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 629 983	20 449 017	150 000	24 229 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 629 983	20 449 017	150 000	24 229 000
Akkumulerte avskrivninger	0	12 582 172	121 117	12 703 289
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 629 983</b>	<b>7 866 845</b>	<b>28 883</b>	<b>11 525 712</b>
Årets avskrivninger	0	630 091	14 442	644 532

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	16 562 500	17 812 500

### Note 3 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Skattetrekkkonto	0	0

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1. Borgeskogen 32 AS inngår i konsernregnskapet til Furuhaug Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på deres forretningskontor, Tørkoppveien 18, 3142 Vestskogen.

Furuhaug Holding AS (morselskap) eier samtlige aksjer.



## Borgeskogen 32 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 169 713	259 604	4 529 317
Årets resultat	0	0	1 922 528	1 922 528
Avsatt utbytte	0	0	-410 000	-410 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 512 175	-1 512 175
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 169 713</b>	<b>259 957</b>	<b>4 529 670</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 812 500	24 062 500
<b>Sum</b>	<b>22 812 500</b>	<b>24 062 500</b>

#### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	11 496 828	12 126 919
<b>Sum</b>	<b>11 496 828</b>	<b>12 126 919</b>

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-345 425	-109 584	235 841
<b>Sum</b>	<b>-345 425</b>	<b>-109 584</b>	<b>235 841</b>

Aksjer og andre verdipapirer	-88 521	-518 839	-430 318
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-433 946</b>	<b>-628 423</b>	<b>-194 477</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-95 468</b>	<b>-138 253</b>	<b>-42 785</b>
-----------------------------------	----------------	-----------------	----------------

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 464 779	586 880
Permanente forskjeller	-430 318	507 862
Endring i midlertidige forskjeller	235 841	210 186
Avgitt konsernbidrag	-1 938 686	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>331 615</b>	<b>1 304 928</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	499 466	287 084
Endring i utsatt skattefordel	42 785	-157 917
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>542 251</b>	<b>129 167</b>



## Borgeskogen 32 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 464 779	586 880
Beregnet skatt av resultat før skatt	542 251	129 114
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-94 670	111 730
<b>Sum</b>	<b>447 581</b>	<b>240 843</b>
Effektiv skattesats	18,2 %	41,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	499 466	287 084
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-426 511	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 955</b>	<b>287 084</b>

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15 500	10 204
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 500	7 500
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>17 704</b>

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Furuhaug Holding AS	0	0	17 300 777	17 076 709
Norlux AS	812 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>812 000</b>	<b>0</b>	<b>17 300 777</b>	<b>17 076 709</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Furuhaug Holding AS	0	1 820	410 000	450 000
Vaycay Fashion and Leisure AS	0	0	1 938 686	0
LightGroupNordic AS	80 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>	<b>1 820</b>	<b>2 348 686</b>	<b>450 000</b>



**Borgeskogen 32 AS**

**Noter til årsregnskapet 2021**

**Note 10 Investeringer i finansielle instrumenter**

	<b>Periodens verdiendring</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Renteswap	430 318	-88 521
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>430 318</b>	<b>-88 521</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Furuhaug, Jørn	BANKID_MOBILE	2022-04-03 10:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.