



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 871 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 23 AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 23  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 661 910	1 561 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 661 910</b>	<b>1 561 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	315 410	307 823
Annen driftskostnad	3	177 115	225 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 525</b>	<b>533 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 385</b>	<b>1 027 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		265	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 614	310 819
Annen finanskostnad		304	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 918</b>	<b>310 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 653</b>	<b>-310 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>789 732</b>	<b>716 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	173 775	157 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>615 957</b>	<b>558 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>615 957</b>	<b>558 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	4 500 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-3 884 043	558 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>615 957</b>	<b>558 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	16 300 989	16 352 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	327 879	400 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 628 868</b>	<b>16 753 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 628 868</b>	<b>16 753 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		331 604	229 244
Andre fordringer		5 913	5 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 517</b>	<b>234 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 898</b>	<b>332 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 415</b>	<b>567 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 163 283</b>	<b>17 320 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	2 852 100	2 852 100
Overkurs	6	966 960	966 960
Annen innskutt egenkapital	6		-1 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 819 060</b>	<b>3 817 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	73 559	3 958 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 559</b>	<b>3 958 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 892 619</b>	<b>7 776 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	769 731	761 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>769 731</b>	<b>761 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 146 507	7 966 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 146 507</b>	<b>7 966 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 916 238</b>	<b>8 728 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 792	36 289
Betalbar skatt	4	165 442	142 549
Skyldige offentlige avgifter		66 725	20 509
Annen kortsiktig gjeld		5 116 467	616 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 354 426</b>	<b>815 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 270 664</b>	<b>9 544 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 163 283</b>	<b>17 320 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 871 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 23 AS  
Forretningsadresse: Espehaugen 23  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 918 871 977  
ESPEHAUGEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 661 910	1 561 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 661 910</b>	<b>1 561 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	315 410	307 823
Annen driftskostnad	3	177 115	225 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 525</b>	<b>533 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 385</b>	<b>1 027 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		265	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>265</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 614	310 819
Annen finanskostnad		304	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 918</b>	<b>310 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 653</b>	<b>-310 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	173 775	157 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>615 957</b>	<b>558 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>615 957</b>	<b>558 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	4 500 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-3 884 043	558 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>615 957</b>	<b>558 834</b>



Organisasjonsnr: 918 871 977  
ESPEHAUGEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	16 300 989	16 352 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	327 879	400 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 628 868</b>	<b>16 753 478</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 628 868</b>	<b>16 753 478</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		331 604	229 244
Andre fordringer		5 913	5 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 517</b>	<b>234 930</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 898</b>	<b>332 358</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>534 415</b>	<b>567 288</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 163 283</b>	<b>17 320 766</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	2 852 100	2 852 100
Overkurs	6	966 960	966 960
Annen innskutt egenkapital	6		-1 317
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 819 060</b>	<b>3 817 743</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	73 559	3 958 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 559</b>	<b>3 958 919</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 892 619</b>	<b>7 776 662</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	769 731	761 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>769 731</b>	<b>761 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 146 507	7 966 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 146 507</b>	<b>7 966 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 916 238</b>	<b>8 728 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 792	36 289
Betalbar skatt	4	165 442	142 549
Skyldige offentlige avgifter		66 725	20 509
Annen kortsiktig gjeld		5 116 467	616 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 354 426</b>	<b>815 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 270 664</b>	<b>9 544 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 163 283</b>	<b>17 320 766</b>



Organisasjonsnr: 918 871 977  
ESPEHAUGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	9507.00	2852100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oestreich AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Styreleder og daglig leder eier hhv. 50,3% og 24,85% av Oestreich AS gjennom egne, heleide holdingselskaper.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

Note





Til generalforsamlingen i Espehaugen 23 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Espehaugen 23 AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 615 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 25. mai 2023

**Acceptor Revisjon AS**

Sturle Johnsen  
statsautorisert revisor



Espehaugen 23 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Espehaugen 23 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 661 910</u>	<u>1 561 040</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	315 410	307 823
Annen driftskostnad	3	<u>177 115</u>	<u>225 943</u>
Sum driftskostnader		<u>492 525</u>	<u>533 766</u>
Driftsresultat		<u>1 169 385</u>	<u>1 027 274</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		265	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 614	310 819
Annen finanskostnad		<u>304</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-379 653</u>	<u>-310 819</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>789 732</u>	<u>716 455</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>173 775</u>	<u>157 621</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>615 957</u>	<u>558 834</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	4 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-3 884 043</u>	<u>558 834</u>
Sum disponert		<u>615 957</u>	<u>558 834</u>



## Espehaugen 23 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	16 300 989	16 352 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	327 879	400 597
Sum varige driftsmidler		<u>16 628 868</u>	<u>16 753 478</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 628 868</u>	<u>16 753 478</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		331 604	229 244
Andre fordringer		5 913	5 686
Sum fordringer		<u>337 517</u>	<u>234 930</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>196 898</u>	<u>332 358</u>
Sum omløpsmidler		<u>534 415</u>	<u>567 288</u>
Sum eiendeler		<u>17 163 283</u>	<u>17 320 766</u>





## Espehaugen 23 AS


### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	2 852 100	2 852 100
Overkurs	6	966 960	966 960
Annen innskutt egenkapital	6	0	-1 317
Sum innskutt egenkapital		<u>3 819 060</u>	<u>3 817 743</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>73 559</u>	<u>3 958 919</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>73 559</u>	<u>3 958 919</u>
Sum egenkapital		<u>3 892 619</u>	<u>7 776 662</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>769 731</u>	<u>761 398</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>769 731</u>	<u>761 398</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>7 146 507</u>	<u>7 966 893</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 146 507</u>	<u>7 966 893</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 792	36 289
Betalbar skatt	4	165 442	142 549
Skyldige offentlige avgifter		66 725	20 509
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 116 467</u>	<u>616 466</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 354 426</u>	<u>815 813</u>
Sum gjeld		<u>13 270 664</u>	<u>9 544 104</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 163 283</u>	<u>17 320 766</u>

31. desember 2022  
Bergen, 25. mai 2023

  
Bente Aarbakke Oestreich  
Styremedlem

  
Christer Aarbakke Oestreich  
Daglig leder / Styremedlem

  
Tore-Jørn G Oestreich  
Styreleder



## Espehaugen 23 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Espehaugen 23 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	9 507	2 852 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oestreich AS	300	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder eier hhv. 50,3% og 24,85% av Oestreich AS gjennom egne, heleide holdingselskaper.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	165 442	142 549
Endring utsatt skatt	8 333	15 072
Årets totale skattekostnad	<u>173 775</u>	<u>157 621</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	789 732	716 455
Permanente forskjeller	154	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 877	-68 506
Årets skattegrunnlag	<u>752 009</u>	<u>647 949</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	165 442	142 549

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 498 776	3 460 899
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 498 776</u>	<u>3 460 899</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	769 731	761 398

---



## Espehaugen 23 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 399 308	516 247	18 915 555
Tilgang kjøpte driftsmidler	190 800	0	190 800
Anskaffelseskost 31.12.	18 590 108	516 247	19 106 355
Akk.avskrivning 31.12.	-2 289 121	-188 368	-2 477 489
Balansført pr. 31.12.	16 300 987	327 879	16 628 866
Årets avskrivninger	242 692	72 718	315 410
Økonomisk levetid	10/50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt er balansført til kostpris, NOK 6 824 792, men avskrives ikke.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 852 100	966 960	-1 317	3 958 919	7 776 662
Årsresultat	0	0	0	615 957	615 957
Avsatt utbytte	0	0	0	-4 500 000	-4 500 000
Andre endringer	0	0	1 317	-1 317	0
Egenkapital 31.12.	2 852 100	966 960	0	73 559	3 892 619

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	4 500 000	0
Annen langsiktig gjeld	7 146 507	7 966 893
Sum	11 646 507	7 966 893



## Espehaugen 23 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Oestreich Holding AS	7 146 507	7 966 893
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygg	9 286 221	9 528 088
Tomt	6 824 793	6 824 793
Sum	<u>16 111 014</u>	<u>16 352 881</u>

Selskapets eiendeler, som spesifisert over, er stillet som sikkerhet for mormor-selskaps gjeld til kredittinstitusjon.

Selskapets eiendomsmasse er også stillet som 2. prioritets pant som sikkerhet for gjeld til mormor-selskap.