



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURISTTOMTA AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 677 765	13 986 147
Sum inntekter		2 677 765	13 986 147
Kostnader			
Varekostnad		1 286	9 587 869
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	605 700	765 000
Annen driftskostnad	6	875 295	2 077 519
Sum kostnader		1 482 281	12 430 388
Driftsresultat		1 195 484	1 555 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 088	
Annen renteinntekt		1 924	40 053
Annen finansinntekt		1 040	2 709
Sum finansinntekter		13 052	42 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 473 489	186 991
Annen rentekostnad		4 029	1 063 248
Sum finanskostnader		1 477 518	1 250 239
Netto finans		-1 464 466	-1 207 477
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-268 982	348 282
Skattekostnad	5	-59 176	77 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 806	270 732
Årsresultat	2	-209 806	270 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 806	270 732
Totalresultat		-209 806	270 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			270 732
Overført fra annen egenkapital		-209 806	
Sum overføringer og disponeringer		-209 806	270 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 892 853	2 833 677
Sum immaterielle eiendeler		2 892 853	2 833 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	35 715 607	33 749 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		1 603 641
Sum varige driftsmidler	7	35 715 607	35 352 973
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 229 508	8 219 380
Sum finansielle anleggsmidler		8 229 508	8 219 380
Sum anleggsmidler		46 837 968	46 406 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 470	225 473
Andre kortsiktige fordringer		215 975	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	810 869	1 073 067
Sum fordringer		1 085 314	1 298 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 455	55 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 455	55 441
Sum omløpsmidler		1 126 769	1 353 981
SUM EIENDELER		47 964 737	47 760 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	152 463	152 463
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 152 463	8 152 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 926	270 732
Sum opptjent egenkapital		60 926	270 732
Sum egenkapital	2	8 213 389	8 423 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	39 290 175	37 684 613
Sum annen langsiktig gjeld		39 290 175	37 684 613
Sum langsiktig gjeld		39 290 175	37 684 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 686	1 264 784
Skyldig offentlige avgifter			115 586
Annen kortsiktig gjeld		5 487	271 834
Sum kortsiktig gjeld		461 173	1 652 203
Sum gjeld		39 751 348	39 336 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 964 737	47 760 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559449

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURISTTOMTA AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 898 806
TURISTTOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 677 765	13 986 147
Sum inntekter		2 677 765	13 986 147
Kostnader			
Varekostnad		1 286	9 587 869
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	605 700	765 000
Annen driftskostnad	6	875 295	2 077 519
Sum kostnader		1 482 281	12 430 388
Driftsresultat		1 195 484	1 555 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 088	
Annen renteinntekt		1 924	40 053
Annen finansinntekt		1 040	2 709
Sum finansinntekter		13 052	42 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 473 489	186 991
Annen rentekostnad		4 029	1 063 248
Sum finanskostnader		1 477 518	1 250 239
Netto finans		-1 464 466	-1 207 477
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-268 982	348 282
Skattekostnad	5	-59 176	77 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 806	270 732
Årsresultat	2	-209 806	270 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 806	270 732
Totalresultat		-209 806	270 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			270 732
Overført fra annen egenkapital		-209 806	



Sum overføringer og
disponeringer

-209 806

270 732



Aksjekapital	1	152 463	152 463
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 152 463	8 152 463
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 926	270 732
Sum opptjent egenkapital		60 926	270 732
Sum egenkapital	2	8 213 389	8 423 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	39 290 175	37 684 613
Sum annen langsiktig gjeld		39 290 175	37 684 613
Sum langsiktig gjeld		39 290 175	37 684 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 686	1 264 784
Skyldig offentlige avgifter			115 586
Annen kortsiktig gjeld		5 487	271 834
Sum kortsiktig gjeld		461 173	1 652 203
Sum gjeld		39 751 348	39 336 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 964 737	47 760 011



Organisasjonsnr: 912 898 806
TURISTTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Turisttomta AS

Org.nr. 912 898 806

Årsoppgjør 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

TURISTTOMTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 677 765	13 986 147
Sum driftsinntekter		2 677 765	13 986 147
Varekostnad		1 286	9 587 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	605 700	765 000
Annen driftskostnad	6	875 295	2 077 519
Sum driftskostnader		1 482 281	12 430 388
Driftsresultat		1 195 484	1 555 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 088	0
Annen renteinntekt		1 924	40 053
Annen finansinntekt		1 040	2 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 473 489	186 991
Annen rentekostnad		4 029	1 063 248
Resultat av finansposter		-1 464 466	-1 207 477
Resultat før skatt	5	-268 982	348 282
Skattekostnad	5	-59 176	77 550
Resultat etter skatt		-209 806	270 732
Årsresultat	2	-209 806	270 732
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	270 732
Overført fra annen egenkapital		209 806	0
Sum overføringer		-209 806	270 732

TURISTTOMTA AS

SIDE 2



BALANSE

TURISTTOMTA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	2 892 853	2 833 677
Sum immaterielle eiendeler		2 892 853	2 833 677
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,7	35 715 607	33 749 332
Driftsøstø, inventar o.a. utstyr	7	0	1 603 641
Sum varige driftsmidler	7	35 715 607	35 352 973
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 229 508	8 219 380
Sum finansielle anleggsmidler		8 229 508	8 219 380
Sum anleggsmidler		46 837 968	46 406 030
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		58 470	225 473
Andre kortsiktige fordringer		215 975	0
Fordring på selskaper i samme konsern	3	810 869	1 073 067
Sum fordringer		1 085 314	1 298 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 455	55 441
Sum omløpsmidler		1 126 769	1 353 981
Sum eiendeler		47 964 737	47 760 011



BALANSE

TURISTTOMTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	152 463	152 463
Annen innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 152 463	8 152 463
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		60 926	270 732
Sum opptjent egenkapital		60 926	270 732
Sum egenkapital	2	8 213 389	8 423 195
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	3	39 290 175	37 684 613
Sum annen langsiktig gjeld		39 290 175	37 684 613
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		455 686	1 264 784
Skyldig offentlige avgifter		0	115 586
Annen kortsiktig gjeld		5 487	271 834
Sum kortsiktig gjeld		461 173	1 652 203
Sum gjeld		39 751 348	39 336 816
Sum egenkapital og gjeld		47 964 737	47 760 011

Mo i Rana, 11.06.2021
Styret i Turisttomta AS



Espen Haaland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og unntaksregler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

PENSJONER

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TURISTTOMTA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	152 463	1,0	152 463
Sum	152 463		152 463

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oto Holding AS	152 463	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egen- kapital	Sum
Pr. 31.12.2019	152 463	8 000 000	270 732	8 423 195
Pr. 01.01.2020	152 463	8 000 000	270 732	8 423 195
Årets underskudd		0	-209 806	-209 806
Pr. 31.12.2020	152 463	8 000 000	60 926	8 213 389

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 229 508	8 229 508
Andre kortsiktige fordringer konsern	810 869	1 073 067
Sum	9 040 377	9 302 575
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	39 290 175	37 684 613
Sum	39 290 175	37 684 613

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Turisttomta AS har pr 31.12.2020 tilgode kr 810 869 på kassakreditt. Pr. 31.12.2020 er den totale kredittramme i konsernet kr 20 000 000,-.



Note 4 Langsiktig gjeld og pantestillelser

	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Anleggsmidler	34 516 273	35 352 973

Sikkerhetsstillelsen gjelder pantelån i DNB som tilhører Eiendomsselskapet Ranheim.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-59 176	77 550
Skattekostnad ordinært resultat	-59 176	77 550
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-268 982	348 282
Permanente forskjeller	0	4 221
Endring i midlertidige forskjeller	-19 452	-1 103 314
Skattepliktig inntekt	-288 434	-750 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-12 049 648	-12 067 895	-18 247
Gevinst – og tapskonto	-60 438	-61 643	-1 205
Sum	-12 110 086	-12 129 538	-19 452
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 039 245	-750 811	288 434
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 149 331	-12 880 349	268 982
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 892 853	-2 833 677	59 176



Note 6 Lønnskostnader

Turisttomta AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lovpålagt revisjon beløper seg til kr 14 501,- i 2020. I tillegg kommer bistand som utgjør kr 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	53 645 369	1 786 115	55 431 484
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	968 334		968 334
+ Tilgang overførte driftsmidler	1 603 641	-1 603 641	0
= Anskaffelseskost 31.12.20	56 217 344	182 474	56 399 818
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	19 896 037	182 474	20 078 511
+ Årets ordinære avskrivninger	605 700		605 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	20 501 737	182 474	20 684 211
= Bokført verdi 31.12.20	35 715 607	0	35 715 607
Økonomisk levetid	30-75 år	10 år	



Til generalforsamlingen i Turisttomta AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Turisttomta AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK/kr 209 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 11.06.2021

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng

Statsautorisert revisor