



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 945 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KADOR AS
Forretningsadresse: Mathiesens gate 15A
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jostein Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning finansinvesteringer		2 599 475	2 444 743
Sum inntekter		2 599 475	2 444 743
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer			92 972
Forbruk av varer			92 972
Annen driftskostnad	2	76 764	143 298
Sum kostnader		76 764	236 270
Driftsresultat		2 522 711	2 208 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	336 695	130 466
Sum finansinntekter		336 695	130 466
Annen finanskostnad			1 048
Sum finanskostnader			1 048
Netto finans		336 695	129 418
Ordinært resultat før skattekostnad		2 859 406	2 337 891
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 671	6 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 780 735	2 330 919
Årsresultat		2 780 735	2 330 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 780 734	2 330 920
Sum overføringer og disponeringer		2 780 734	2 330 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 815 000	14 815 000
Lån til foretak i samme konsern	4	847 628	847 628
Investeringer i tilknyttet selskap	3	763 711	763 711
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 522 208	9 502 208
Sum finansielle anleggsmidler		25 948 547	25 928 547
Sum anleggsmidler		25 948 547	25 928 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 379	19 448
Sum fordringer		33 379	19 448
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	25 810 300	22 084 036
Sum investeringer		25 810 300	22 084 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 435 547	3 331 944
Sum omløpsmidler		28 279 226	25 435 428
SUM EIENDELER		54 227 773	51 363 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	3 100 000	3 100 000
Overkurs	7	28 404 815	28 404 815
Sum innskutt egenkapital		31 504 815	31 504 815
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 558 667	19 777 934
Sum opptjent egenkapital		22 558 667	19 777 934
Sum egenkapital		54 063 482	51 282 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 776
Sum avsetninger for forpliktelser			2 776
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 913	
Betalbar skatt	5	65 378	
Annen kortsiktig gjeld			78 450
Sum kortsiktig gjeld		164 291	78 450
Sum gjeld		164 291	81 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 227 773	51 363 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926665

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 945 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KADOR AS
Forretningsadresse: Mathiesens gate 15A
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jostein Horten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 995 945 266
KADOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning			
finansinvesteringer		2 599 475	2 444 743
Sum inntekter		2 599 475	2 444 743
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer			92 972
Forbruk av varer			92 972
Annen driftskostnad	2	76 764	143 298
Sum kostnader		76 764	236 270
Driftsresultat		2 522 711	2 208 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	336 695	130 466
Sum finansinntekter		336 695	130 466
Annen finanskostnad			1 048
Sum finanskostnader			1 048
Netto finans		336 695	129 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 859 406	2 337 891
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 671	6 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 780 735	2 330 919
Årsresultat		2 780 735	2 330 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 780 734	2 330 920
Sum overføringer og disponeringer		2 780 734	2 330 920



Organisasjonsnr: 995 945 266
KADOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	14 815 000	14 815 000
Lån til foretak i samme konsern	4	847 628	847 628
Investeringer i tilknyttet selskap	3	763 711	763 711
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 522 208	9 502 208
Sum finansielle anleggsmidler		25 948 547	25 928 547
Sum anleggsmidler		25 948 547	25 928 547

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		33 379	19 448
Sum fordringer		33 379	19 448

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	25 810 300	22 084 036
Sum investeringer		25 810 300	22 084 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 435 547	3 331 944
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		28 279 226	25 435 428
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		54 227 773	51 363 975
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	3 100 000	3 100 000
Overkurs	7	28 404 815	28 404 815
Sum innskutt egenkapital		31 504 815	31 504 815

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	22 558 667	19 777 934
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		22 558 667	19 777 934
Sum egenkapital		54 063 482	51 282 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 776
Sum avsetninger for forpliktelser			2 776
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 913	
Betalbar skatt	5	65 378	
Annen kortsiktig gjeld			78 450
Sum kortsiktig gjeld		164 291	78 450
Sum gjeld		164 291	81 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 227 773	51 363 975



Organisasjonsnr: 995 945 266
KADOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	3100000.00	3100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Styreleder Geir Jostein Horten	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styret i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
GG Eiendom AS	24.07%	24.07%		
Horten Utvikling AS	79.50%	79.50%		
Lycee AS	29.00%	29.00%		

Selskapet eier også 8% av aksjene i LY Forsikring ASA. Bokført verdi pr 31.12.21 er kr 9 502 208. Selskapet investerer i tillegg i markedsbaserte aksjer og fond: Kostpris Markedsverdi 31.12 VPS 20 588 333 25 810 300
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kador AS	Mathiesens gate 15a 2609 LILLEHAMMER 0501 Lillehammer

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kador AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Kador AS er morselskap i konsern. Konsernet er omfattet av fritaket for å utarbeide konsernregnskap iht unntaket for små foretak.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres i den perioden utbyttet mottas.

Salgsinntekter

Selskapets hovedaktivitet er investeringsvirksomhet, og avkastningen på investeringer inngår derfor i salgsinntektene. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen salgsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er iht unntaksreglene for små foretak ikke balanseført.



Kador AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styret i 2021.

Note 3 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
GG Eiendom AS	Ringebu	24 %	511 211
Horten Utvikling AS	Ringebu	80 %	14 815 000
Lycee AS	Lillehammer	29 %	252 500
Sum			15 578 711

Selskapet eier også 8% av aksjene i LY Forsikring ASA. Bokført verdi pr 31.12.21 er kr 9 502 208.

Selskapet investerer i tillegg i markedsbaserte aksjer og fond:

	Kostpris	Markedsverdi 31.12
VPS	20 588 333	25 810 300

Note 4 - Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2021	2020
GG Eiendom AS	5 928	5 928
Horten Utvikling AS	53	53
Sum	5 981	5 981



Kador AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	81 447	0
Endring utsatt skatt	-2 776	6 972
Årets totale skattekostnad	<u>78 671</u>	<u>6 972</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 859 405	2 337 892
Permanente forskjeller	0	978
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	242 076	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	21 150
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-705 003
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-2 036 477	-308 472
RM gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-630 112	-1 374 760
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-36 465
Alminnelig inntekt	<u>434 892</u>	<u>-64 680</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-64 680	0
Årets skattegrunnlag	<u>370 212</u>	<u>-64 680</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	81 447	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-1 131 682	77 299
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-64 680
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 131 682</u>	<u>12 619</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 131 682	0
Sum	<u>0</u>	<u>12 619</u>
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	0	2 776

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	3 100 000 kr	3 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Styreleder Geir Jostein Horten	1	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital



Kador AS

Noter til regnskapet for 2021

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 100 000	28 404 815	19 777 934	51 282 749
Årsresultat	0	0	2 780 735	2 780 735
Egenkapital 31.12.	3 100 000	28 404 815	22 558 669	54 063 484



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kador AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kador AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 13. september 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: Y87NE-EOOIP-2B33U-U50AK-NOFOD-NLMOO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-09-13 10:29:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y87NE-E00IP-2B33U-U50AK-NOFOD-NLM00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kador AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZUXYS-0EWEH-3FK2M-555BP-71TLB-46AEU



Kador AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Avkastning finansinvesteringer		<u>2 599 475</u>	<u>2 444 743</u>
Driftskostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer		0	92 972
Annen driftskostnad	2	<u>76 764</u>	<u>143 298</u>
Sum driftskostnader		<u>76 764</u>	<u>236 270</u>
Driftsresultat		<u>2 522 711</u>	<u>2 208 473</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	336 695	130 466
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1 048</u>
Netto finansposter		<u>336 695</u>	<u>129 418</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 859 406</u>	<u>2 337 891</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>78 671</u>	<u>6 972</u>
Årsresultat		<u>2 780 735</u>	<u>2 330 919</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>2 780 734</u>	<u>2 330 920</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZUXV5-0EWEH-3FK2M-555BP-71TLB-46AEU



Kador AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	14 815 000	14 815 000
Annen langsiktig fordring	4	847 628	847 628
Investeringer i tilknyttet selskap	3	763 711	763 711
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 522 208	9 502 208
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 948 547</u>	<u>25 928 547</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 948 547</u>	<u>25 928 547</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>33 379</u>	<u>19 448</u>
Sum fordringer		<u>33 379</u>	<u>19 448</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>25 810 300</u>	<u>22 084 036</u>
Sum investeringer		<u>25 810 300</u>	<u>22 084 036</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 435 547</u>	<u>3 331 944</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 279 226</u>	<u>25 435 428</u>
Sum eiendeler		<u>54 227 773</u>	<u>51 363 975</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZUXV5-0EWEH-3FK2M-555BP-71TLB-46AEU



Kador AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	3 100 000	3 100 000
Overkurs	7	28 404 815	28 404 815
Sum innskutt egenkapital		<u>31 504 815</u>	<u>31 504 815</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	22 558 667	19 777 934
Sum opptjent egenkapital		<u>22 558 667</u>	<u>19 777 934</u>
Sum egenkapital		<u>54 063 482</u>	<u>51 282 749</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	2 776
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 776</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		98 913	0
Betalbar skatt	5	65 378	0
Annen kortsiktig gjeld		0	78 450
Sum kortsiktig gjeld		<u>164 291</u>	<u>78 450</u>
Sum gjeld		<u>164 291</u>	<u>81 226</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 227 773</u>	<u>51 363 975</u>

31. desember 2021
Lillehammer, 9. september 2022

Geir Jostein Horten
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZUXV5-0EWEH-3FK2M-555BP-71TLB-46AEU



Kador AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Kador AS er morselskap i konsern. Konsernet er omfattet av fritaket for å utarbeide konsernregnskap iht unntaket for små foretak.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres i den perioden utbyttet mottas.

Salgsinntekter

Selskapets hovedaktivitet er investeringsvirksomhet, og avkastningen på investeringer inngår derfor i salgsinntektene. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen salgsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er iht unntaksreglene for små foretak ikke balanseført.



Kador AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse eller styret i 2021.

Note 3 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
GG Eiendom AS	Ringebu	24 %	511 211
Horten Utvikling AS	Ringebu	80 %	14 815 000
Lycee AS	Lillehammer	29 %	252 500
Sum			15 578 711

Selskapet eier også 8% av aksjene i LY Forsikring ASA. Bokført verdi pr 31.12.21 er kr 9 502 208.

Selskapet investerer i tillegg i markedsbaserte aksjer og fond:

	Kostpris	Markedsverdi 31.12
VPS	20 588 333	25 810 300

Note 4 - Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2021	2020
GG Eiendom AS	5 928	5 928
Horten Utvikling AS	53	53
Sum	5 981	5 981



Kador AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	81 447	0
Endring utsatt skatt	-2 776	6 972
Årets totale skattekostnad	<u>78 671</u>	<u>6 972</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 859 405	2 337 892
Permanente forskjeller	0	978
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	242 076	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	21 150
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-705 003
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-2 036 477	-308 472
RM gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-630 112	-1 374 760
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-36 465
Alminnelig inntekt	<u>434 892</u>	<u>-64 680</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-64 680	0
Årets skattegrunnlag	<u>370 212</u>	<u>-64 680</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	81 447	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-1 131 682	77 299
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-64 680
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 131 682</u>	<u>12 619</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 131 682	0
Sum	<u>0</u>	<u>12 619</u>
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	0	2 776

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	3 100 000 kr	3 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Styreleder Geir Jostein Horten	1	100 %	100 %



Kador AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 100 000	28 404 815	19 777 934	51 282 749
Årsresultat	0	0	2 780 735	2 780 735
Egenkapital 31.12.	3 100 000	28 404 815	22 558 669	54 063 484



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Jostein Horten

Styreleder

På vegne av: Kador AS

Serienummer: 9578-5999-4-1832560

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-09-12 10:11:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUXV5-OEWEH-3FK2M-5S5BP-7TLB-46AEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>