



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGENE BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 600 000 |
| Sum inntekter | | | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 000 | 445 397 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 14 375 | 24 875 |
| Sum kostnader | | 27 375 | 470 272 |
| Driftsresultat | | -27 375 | 129 728 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 152 |
| Sum finansinntekter | | 12 | 152 |
| Annen rentekostnad | | 153 852 | 178 077 |
| Sum finanskostnader | | 153 852 | 178 077 |
| Netto finans | | -153 840 | -177 925 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -181 215 | -48 197 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -181 215 | -48 197 |
| Årsresultat | 5 | -181 215 | -48 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -181 215 | -48 197 |
| Totalresultat | | -181 215 | -48 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -181 215 | -48 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -181 215 | -48 197 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | 6 982 500 | 6 982 500 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | | |
| Sum fordringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 227 | 80 829 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 227 | 80 829 |
| Sum omløpsmidler | | 6 984 727 | 7 063 329 |
| SUM EIENDELER | | 6 984 727 | 7 063 329 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 236 369 | 55 154 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -236 369 | -55 154 |
| Sum egenkapital | | -136 369 | 44 846 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 457 156 | 2 457 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 4 638 440 | 4 548 733 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 095 596 | 7 005 733 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 095 596 | 7 005 733 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 25 500 | 12 750 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 500 | 12 750 |
| Sum gjeld | | 7 121 096 | 7 018 483 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 984 727 | 7 063 329 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337925

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGENE BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 355 470
TEIGENE BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 600 000 |
| Sum inntekter | | | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 000 | 445 397 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 14 375 | 24 875 |
| Sum kostnader | | 27 375 | 470 272 |
| Driftsresultat | | -27 375 | 129 728 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 152 |
| Sum finansinntekter | | 12 | 152 |
| Annen rentekostnad | | 153 852 | 178 077 |
| Sum finanskostnader | | 153 852 | 178 077 |
| Netto finans | | -153 840 | -177 925 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -181 215 | -48 197 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -181 215 | -48 197 |
| Årsresultat | 5 | -181 215 | -48 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -181 215 | -48 197 |
| Totalresultat | | -181 215 | -48 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -181 215 | -48 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -181 215 | -48 197 |



Organisasjonsnr: 912 355 470
TEIGENE BOLIGFELT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | 6 982 500 | 6 982 500 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | | |
| Sum fordringer | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 227 | 80 829 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 227 | 80 829 |
| Sum omløpsmidler | | 6 984 727 | 7 063 329 |
| SUM EIENDELER | | 6 984 727 | 7 063 329 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 236 369 | 55 154 |
| Sum opptjent egenkapital | | -236 369 | -55 154 |
| Sum egenkapital | | -136 369 | 44 846 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 2 457 156 | 2 457 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 4 638 440 | 4 548 733 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 095 596 | 7 005 733 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 095 596 | 7 005 733 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 25 500 | 12 750 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 500 | 12 750 |
| Sum gjeld | | 7 121 096 | 7 018 483 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 984 727 | 7 063 329 |



Organisasjonsnr: 912 355 470
TEIGENE BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| FRANA BYGGSERVICE AS | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| GH GRUPPEN AS | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Teigene Boligfelt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 355 470



RESULTATREGNSKAP

TEIGENE BOLIGFELT AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 600 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 600 000 |
| Varekostnad | | 13 000 | 445 397 |
| Annen driftskostnad | | 14 375 | 24 875 |
| Sum driftskostnader | | 27 375 | 470 272 |
| Driftsresultat | | -27 375 | 129 728 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 152 |
| Annen rentekostnad | | 153 852 | 178 077 |
| Resultat av finansposter | | -153 840 | -177 925 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -181 215 | -48 197 |
| Ordinært resultat | | -181 215 | -48 197 |
| Årsresultat | 5 | -181 215 | -48 197 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 181 215 | 48 197 |
| Sum overføringer | | -181 215 | -48 197 |



BALANSE

TEIGENE BOLIGFELT AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 | 6 982 500 | 6 982 500 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 227 | 80 829 |
| Sum omløpsmidler | | 6 984 727 | 7 063 329 |
| Sum eiendeler | | 6 984 727 | 7 063 329 |



BALANSE

TEIGENE BOLIGFELT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -236 369 | -55 154 |
| Sum opptjent egenkapital | | -236 369 | -55 154 |
| Sum egenkapital | | -136 369 | 44 846 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 457 156 | 2 457 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 4 638 440 | 4 548 733 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 095 596 | 7 005 733 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 25 500 | 12 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 500 | 12 750 |
| Sum gjeld | | 7 121 096 | 7 018 483 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 984 727 | 7 063 329 |

Styret i Teigene Boligfelt AS

Frank Malmedal
styreleder

Kasper Sigmund Malmedal
styremedlem

Hans Olav Søbstad
styremedlem/daglig leder



TEIGENE BOLIGFELT AS

912 355 470

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre setninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Teigene Boligfelt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet oppfylder kravene for fravalg av revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 2 Varer

| Varelager | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Tomter Teigene | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Veier, Infrastruktur, teknisk | 5 082 500 | 5 082 500 |
| Sum varelager | 6 982 500 | 6 982 500 |

Av samlet varelagerverdi for Teigene Boligfelt AS pr. 31.12.2020 er kr. 6 982 500 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2020 er kr. 6 982 500 av varelageret stilt som sikkerhet til SMN i forbindelse med opptak av lån.

TEIGENE BOLIGFELT AS

SIDE 5



TEIGENE BOLIGFELT AS

912 355 470

Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -181 215 | -48 197 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -181 215 | -48 197 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -477 171 | -295 956 | 181 215 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 477 171 | 295 956 | -181 215 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEIGENE BOLIGFELT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført</u> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | <u>Ordinære</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| FRÆNA BYGGSERVICE AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| GH GRUPPEN AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

TEIGENE BOLIGFELT AS

SIDE 6



TEIGENE BOLIGFELT AS

912 355 470

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2020 | 100 000 | -55 154 | 44 846 |
| Årets underskudd | | -181 215 | -181 215 |
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | -236 369 | -136 369 |

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Aksjonærer vil skyte inn midler for å sikre videre drift.

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 457 156 | 2 457 000 |
| Sum | 2 457 156 | 2 457 000 |
| Gjeld sikret ved pant | 2 457 156 | 2 457 156 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Varer | 6 982 500 | 6 982 500 |
| Sum | 6 982 500 | 6 982 500 |

Note 7 Mellomværende med nærstående


| | 2020 | 2019 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 638 440 | 4 548 733 |
| Leverandørgjeld | 11 375 | 0 |
| Sum | 4 649 815 | 4 548 733 |


Det er ytet kr 2 000 000,- i rentefrie aksjonærlån hvor nedbetaling skjer ved tilgjengelig likviditet i selskapet. Det er ytet kr 2 638 440,- i rentebærende aksjonærlån som det i regnskapsåret er beregnet kr 34 863,- i rentekostnad på. Nedbetaling skal skje etter at rentefrie lån er innfridd og det er tilgjengelig likviditet i selskapet.


TEIGENE BOLIGFELT AS

SIDE 7



 Legally signed by
Hans Olav Søbstad
16.04.2021

 Legally signed by
Frank Malmedal
06.05.2021

 Legally signed by
Kasper Sigmund Malmedal
06.05.2021

Årsregnskap 2020

Teigene Boligfelt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 355 470



RESULTATREGNSKAP

TEIGENE BOLIGFELT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 600 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 600 000 |
| Varekostnad | | 13 000 | 445 397 |
| Annen driftskostnad | | 14 375 | 24 875 |
| Sum driftskostnader | | 27 375 | 470 272 |
| Driftsresultat | | -27 375 | 129 728 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 152 |
| Annen rentekostnad | | 153 852 | 178 077 |
| Resultat av finansposter | | -153 840 | -177 925 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -181 215 | -48 197 |
| Ordinært resultat | | -181 215 | -48 197 |
| Årsresultat | 5 | -181 215 | -48 197 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 181 215 | 48 197 |
| Sum overføringer | | -181 215 | -48 197 |



BALANSE

TEIGENE BOLIGFELT AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 | 6 982 500 | 6 982 500 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 227 | 80 829 |
| Sum omløpsmidler | | 6 984 727 | 7 063 329 |
| Sum eiendeler | | 6 984 727 | 7 063 329 |



BALANSE

TEIGENE BOLIGFELT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| ØPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -236 369 | -55 154 |
| Sum opptjent egenkapital | | -236 369 | -55 154 |
| Sum egenkapital | | -136 369 | 44 846 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 457 156 | 2 457 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 4 638 440 | 4 548 733 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 095 596 | 7 005 733 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 25 500 | 12 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 500 | 12 750 |
| Sum gjeld | | 7 121 096 | 7 018 483 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 984 727 | 7 063 329 |

Styret i Teigene Boligfelt AS

Frank Malmedal
styreleder

Kasper Sigmund Malmedal
styremedlem

Hans Olav Søbstad
styremedlem/daglig leder



TEIGENE BOLIGFELT AS

912 355 470

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre setninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Teigene Boligfelt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet oppfylder kravene for fravalg av revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 2 Varer

| Varelager | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Tomter Teigene | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Veier, Infrastruktur, teknisk | 5 082 500 | 5 082 500 |
| Sum varelager | 6 982 500 | 6 982 500 |

Av samlet varelagerverdi for Teigene Boligfelt AS pr. 31.12.2020 er kr. 6 982 500 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2020 er kr. 6 982 500 av varelageret stilt som sikkerhet til SMN i forbindelse med opptak av lån.

TEIGENE BOLIGFELT AS

SIDE 5



TEIGENE BOLIGFELT AS

912 355 470

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -181 215 | -48 197 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -181 215 | -48 197 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -477 171 | -295 956 | 181 215 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 477 171 | 295 956 | -181 215 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEIGENE BOLIGFELT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| FRÆNA BYGGSERVICE AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| GH GRUPPEN AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

TEIGENE BOLIGFELT AS

SIDE 6



TEIGENE BOLIGFELT AS

912 355 470

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2020 | 100 000 | -55 154 | 44 846 |
| Årets underskudd | | -181 215 | -181 215 |
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | -236 369 | -136 369 |

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Aksjonærer vil skyte inn midler for å sikre videre drift.

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 457 156 | 2 457 000 |
| Sum | 2 457 156 | 2 457 000 |
| Gjeld sikret ved pant | 2 457 156 | 2 457 156 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Varer | 6 982 500 | 6 982 500 |
| Sum | 6 982 500 | 6 982 500 |

Note 7 Mellomværende med nærstående

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 638 440 | 4 548 733 |
| Leverandørgjeld | 11 375 | 0 |
| Sum | 4 649 815 | 4 548 733 |

Det er ytet kr 2 000 000,- i rentefrie aksjonærlån hvor nedbetaling skjer ved tilgjengelig likviditet i selskapet. Det er ytet kr 2 638 440,- i rentebærende aksjonærlån som det i regnskapsåret er beregnet kr 34 863,- i rentekostnad på. Nedbetaling skal skje etter at rentefrie lån er innfridd og det er tilgjengelig likviditet i selskapet.

TEIGENE BOLIGFELT AS

SIDE 7