



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jeksleveien 70
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 108 000	10 545 000
Sum inntekter		22 108 000	10 545 000
Kostnader			
Lønnskostnad		27 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 672 000	4 617 000
Annen driftskostnad	3	6 711 000	2 644 000
Sum kostnader		16 410 000	7 261 000
Driftsresultat		5 697 000	3 284 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			321 000
Annen finansinntekt		2 000	1 000
Sum finansinntekter		2 000	322 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 000
Annen rentekostnad		4 541 000	2 626 000
Sum finanskostnader		4 541 000	2 630 000
Netto finans		-4 539 000	-2 308 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255 000	793 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 000	184 000
Årsresultat	5	903 000	184 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 000	184 000
Totalresultat		903 000	184 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		20 000 000	-557 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-17 833 000	
Avsatt til annen egenkapital			741 000
Overført fra annen egenkapital		-1 264 000	
Sum overføringer og disponeringer		903 000	184 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	252 817 000	261 946 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 163 000	610 000
Sum varige driftsmidler	2	253 979 000	262 557 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 985 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 985 000
Sum anleggsmidler		253 979 000	265 541 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 000
Andre kortsiktige fordringer		31 000	4 956 000
Konsernfordringer	6	22 466 000	4 384 000
Sum fordringer		22 497 000	9 366 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 000	170 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 000	170 000
Sum omløpsmidler		22 662 000	9 536 000
SUM EIENDELER		276 641 000	275 077 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	97 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		42 017 000	4 853 000
Annen innskutt egenkapital			55 000 000
Sum innskutt egenkapital		42 117 000	59 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 264 000
Sum opptjent egenkapital			1 264 000
Sum egenkapital	5	42 117 000	61 213 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	437 000	832 000
Sum avsetninger for forpliktelser		437 000	832 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207 600 000	207 600 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		207 600 000	207 600 000
Sum langsiktig gjeld		208 037 000	208 432 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 000	493 000
Betalbar skatt	4	649 000	
Skyldig offentlige avgifter		695 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 985 000	4 939 000
Sum kortsiktig gjeld		26 487 000	5 432 000
Sum gjeld		234 524 000	213 864 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 641 000	275 077 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540256

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jeksleveien 70
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 921 890 117
HESSELBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	22 108 000	10 545 000
Sum inntekter		22 108 000	10 545 000
Kostnader			
Lønnskostnad		27 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 672 000	4 617 000
Annen driftskostnad	3	6 711 000	2 644 000
Sum kostnader		16 410 000	7 261 000
Driftsresultat		5 697 000	3 284 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			321 000
Annen finansinntekt		2 000	1 000
Sum finansinntekter		2 000	322 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 000
Annen rentekostnad		4 541 000	2 626 000
Sum finanskostnader		4 541 000	2 630 000
Netto finans		-4 539 000	-2 308 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158 000	977 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255 000	793 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 000	184 000
Årsresultat	5	903 000	184 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 000	184 000
Totalresultat		903 000	184 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		20 000 000	-557 000
Udekket tap		-17 833 000	
Avsatt til annen egenkapital			741 000



Overført fra annen egenkapital	-1 264 000	
Sum overføringer og disponeringer	903 000	184 000



Organisasjonsnr: 921 890 117
HESSELBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 252 817 000 261 946 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 163 000 610 000

Sum varige driftsmidler 2 **253 979 000** **262 557 000**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2 985 000

Sum finansielle

anleggsmidler **2 985 000**

Sum anleggsmidler **253 979 000** **265 541 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 000

Andre kortsiktige

fordringer 31 000 4 956 000

Konsernfordringer 6 22 466 000 4 384 000

Sum fordringer **22 497 000** **9 366 000**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 165 000 170 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **165 000** **170 000**

Sum omløpsmidler **22 662 000** **9 536 000**

SUM EIENDELER **276 641 000** **275 077 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 97 000

Beholdning av egne aksjer 7



Overkurs		42 017 000	4 853 000
Annen innskutt egenkapital			55 000 000
Sum innskutt egenkapital		42 117 000	59 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 264 000
Sum opptjent egenkapital			1 264 000
Sum egenkapital	5	42 117 000	61 213 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	437 000	832 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		437 000	832 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207 600 000	207 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	207 600 000	207 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		207 600 000	207 600 000
Sum langsiktig gjeld		208 037 000	208 432 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 000	493 000
Betalbar skatt	4	649 000	
Skyldig offentlige avgifter		695 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 985 000	4 939 000
Sum kortsiktig gjeld		26 487 000	5 432 000
Sum gjeld		234 524 000	213 864 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 641 000	275 077 000



Organisasjonsnr: 921 890 117
HESSELBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Hesselberg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Hesselberg Eiendom AS**' årsregnskap som viser et underskudd på **TNOK 903**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Hesselberg Eiendom AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikta
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Årsregnskap 2021

Hesselberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 890 117



RESULTATREGNSKAP

HESELBERG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	22 108	10 545
Sum driftsinntekter		22 108	10 545
Lønnskostnad		27	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 672	4 617
Annen driftskostnad	3	6 711	2 644
Sum driftskostnader		16 410	7 261
Driftsresultat		5 697	3 284
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	321
Annen finansinntekt		2	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3
Annen rentekostnad		4 541	2 626
Resultat av finansposter		-4 539	-2 308
Ordinært resultat før skattekostnad		1 158	977
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255	793
Ordinært resultat		903	184
Årsresultat	5	903	184
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	557
Avsatt konsernbidrag		20 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	741
Overført til udekket tap		17 833	0
Overført fra annen egenkapital		1 264	0
Sum overføringer		903	184



BALANSE

HESELBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	252 817	261 946
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 163	610
Sum varige driftsmidler	2	253 979	262 557
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 985
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 985
Sum anleggsmidler		253 979	265 541
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	26
Andre kortsiktige fordringer		31	4 956
Konsernfordringer	6	22 466	4 384
Sum fordringer		22 497	9 366
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165	170
Sum omløpsmidler		22 662	9 536
Sum eiendeler		276 641	275 077



BALANSE

HESELBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100	97
Overkurs		42 017	4 853
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	55 000
Sum innskutt egenkapital		42 117	59 950
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 264
Sum opptjent egenkapital		0	1 264
Sum egenkapital	5	42 117	61 213
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	437	832
Sum avsetning for forpliktelser		437	832
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207 600	207 600
Sum annen langsiktig gjeld		207 600	207 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		158	493
Betalbar skatt	4	649	0
Skyldig offentlige avgifter		695	0
Konserngjeld	6	20 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 985	4 939
Sum kortsiktig gjeld		26 487	5 432
Sum gjeld		234 524	213 864
Sum egenkapital og gjeld		276 641	275 077

30.03.2022

Styret i Hesselberg Eiendom AS

Bjarne Nyquist Corwin
styreleder

Andreas Corwin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Beløp i 1000 kr

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Nærstående parter

Selskapets næringsseiendom leies ut til konsernselskaper.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 1/1	135 673	53 755	77 116	630	267 174
Tilgang		327		768	1 095
Avgang					0
kostpris 31/12	135 673	54 082	77 116	1 398	268 268
Akkumulerte avskrivninger	-5 624	-8 430		-236	-14 289
Bokført verdi 31/12	130 049	99 734	77 116	1 163	253 979
Årets avskrivninger	4 070	5 386		216	9 672
Avskrivningssats	3 %	10%	Ingen avskr	20%	

Selskapets eiendom er pantsatt for NOK 375 000
Pantegjeld per 31.12 er NOK 207 600.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2021	2020
Styre		
Revisor, revisjon ekskl mva	23	32
Revisor, rådgivning ekskl mva	6	16
Sum	29	48

Selskapet har ingen ansatte og således ikke pliktig obligatorisk tjenstepensjon.

Styrets leder har ikke avtale om sluttvederlag eller vederlag ved endret arbeidsforhold.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	649	-157
Endring i utsatt skatt	-394	950
Skattekostnad ordinært resultat	255	793
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 158	977
Permanente forskjeller	0	2 626
Endring i midlertidige forskjeller	1 792	-3 648
Mottatt konsernbidrag	0	714
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-669
Skattepliktig inntekt	2 950	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	649	-157
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	157
Sum betalbar skatt i balansen	649	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 988	3 780	1 792
Sum	1 988	3 780	1 792
Grunnlag for utsatt skatt	1 988	3 780	1 792
Utsatt skatt (22 %)	437	832	394

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	97	4 853	55 000	1 264	61 213
Pr 01.01.2021	97	4 853	55 000	1 264	61 213
Emisjon	3	54 997	-55 000		0
Årets resultat				903	903
Konsernbidrag avgitt				-20 000	-20 000
Disponering av underskudd		-17 833		17 833	
Pr 31.12.2021	100	42 017	0	0	42 117



Note 6 Konsernmellomværende

Selskapet har følgende mellomværende med morselskapet AS Sigurd Hesselberg AS på

Avsatt konsernbidrag	-20 000
Kortsiktig gjeld	
Fordring på morselskap konsernkonto	21 600

Selskapet har for øvrig ordinære kunde og leverandørmellomværende med konsernselskaper.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESSELBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100
Sum	100 000		100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Sigurd Hesselberg	100 000	100,0	100,0