



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 059 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Folkestadvegen 12
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Tveitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 272	166 275
Sum inntekter		166 272	166 275
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	613	613
Annen driftskostnad	2	68 562	51 884
Sum kostnader		69 175	52 497
Driftsresultat		97 097	113 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 401	430
Sum finansinntekter		2 401	430
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		64	0
Netto finans		2 337	430
Ordinært resultat før skattekostnad		99 433	114 207
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 790	24 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 643	89 671
Årsresultat		76 643	89 671
Totalresultat		76 643	89 671
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	76 643	89 671
Sum overføringer og disponeringer		76 643	89 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	112 277	112 890
Sum varige driftsmidler		112 277	112 890
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		112 277	112 890
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 592	106 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 592	106 999
Sum omløpsmidler		178 592	106 999
SUM EIENDELER		290 869	219 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	87 696	87 696
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		87 696	87 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	159 882	83 238
Sum opptjent egenkapital		159 882	83 238
Sum egenkapital		247 578	170 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 088	2 253
Sum avsetninger for forpliktelser		2 088	2 253
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 900
Betalbar skatt	3	22 955	24 705
Annen kortsiktig gjeld		18 248	20 097
Sum kortsiktig gjeld		41 203	46 702
Sum gjeld		43 291	48 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 869	219 889



Resultatregnskap

AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2018	2017
Andre driftsinntekter		166 272	166 275
Sum driftsinntekter		166 272	166 275
Avskrivning varige driftsmidler	4	613	613
Annen driftskostnad	2	68 562	51 884
Sum driftskostnad		69 175	52 497
Driftsresultat		97 097	113 778
Annen renteinntekt		2 401	430
Sum finansinntekter		2 401	430
Annen rentekostnad		64	0
Sum finanskostnader		64	0
Sum netto finansposter		2 337	430
Ordinært resultat før skattekostnad		99 433	114 207
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 790	24 536
Ordinært resultat		76 643	89 671
Årsresultat		76 643	89 671
Overført annen egenkapital	5	76 643	89 671
Sum disponert		76 643	89 671



Balanse

AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	112 277	112 890
Sum varige driftsmidler		112 277	112 890
Sum anleggsmidler		112 277	112 890
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 592	106 999
Sum omløpsmidler		178 592	106 999
Sum eiendeler		290 869	219 889



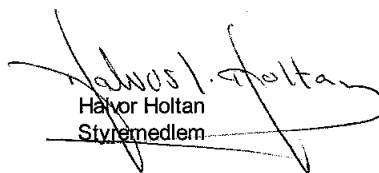
Balanse

AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	87 696	87 696
Sum innskutt egenkapital		87 696	87 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	159 882	83 238
Sum opptjent egenkapital		159 882	83 238
Sum egenkapital		247 578	170 934
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 088	2 253
Sum avsetninger for forpliktelser		2 088	2 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 900
Betalbar skatt	3	22 955	24 705
Annen kortsiktig gjeld		18 248	20 097
Sum kortsiktig gjeld		41 203	46 702
Sum gjeld		43 291	48 955
Sum egenkapital og gjeld		290 869	219 889

Bø, 31.12.2018 / 02.04.2019
Styret for AKKERHAUGEN EIENDOMSDRIFT AS


Anne Holtan Saga
Styrets leder


Håvor Holtan
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2018

Akkerhaugen Eiendomsdrift AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf. unntaksregelen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Noter til regnskapet for 2018

Akkerhaugen Eiendomsdrift AS

Note 3 Skatter og skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	22 955	24 705
Endring utsatt skatt	-165	-169
Årets totale skattekostnad	22 790	24 536

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	99 433	114 207
Permanente forskjeller	64	-11 570
Endring i midlertidige forskjeller	307	300
Sum årets skattegrunnlag	99 804	102 937

Oversikt over midlertidige forskjeller	2018	2017
Driftsmidler	9 484	9 791
Sum	9 484	9 791
Akkumulert framførbart underskudd	-	-
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	9 484	9 791

Utsatt skatt 23 % i fjor/22 % i år	2 088	2 253
------------------------------------	-------	-------

Note 4 Driftsmidler og avskrivninger

	Bygninger	Tomter og parkering	Sum
Anskaffelsekost pr. 01.01	30 650	87 777	118 427
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelsekost pr. 31.12	30 650	87 777	118 427
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	6 150	-	6 150
Balanseført verdi 31.12	24 500	87 777	112 277
Ordinære avskrivninger i året	613	-	613
Avskrivningssatser	2 %	0 %	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	87 696	83 238	170 934
Årets resultat		76 643	76 643
Egenkapital pr. 31.12.	87 696	159 882	247 578



Noter til regnskapet for 2018

Akkerhaugen Eiendomsdrift AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er kr 87 696 fordelt på 87 696 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik eierandel og stemmeandel.

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.	Antall aksjer
Anne Holtan Saga, styrets leder	43 848
Halvor Holtan, daglig leder/styremedlem	43 848
Sum	87 696